

تقرير المستثمرين

2015



تقرير عن أداء شركات بيت الاستثمار الخليجي
كما في 31 ديسمبر 2015

الفهرس

- 1 ■ شركة عقارات الخليج (السعودية)
- 3 ■ شركة مدائن العقارية (الإمارات)
- 5 ■ شركة أفكار القابضة (الكويت)
- 7 ■ شركة مجان للتعمير (عُمان)

أعمال الشركة:

تهدف الشركة إلى الاستثمار في الأنشطة العقارية المختلفة وفق أحكام الشريعة الإسلامية وخصوصاً في تطوير المشاريع السكنية التجارية والصناعية، وإدارة وصيانة العقارات والاستثمار في شراء وبيع الأراضي، والمساهمة مع أطراف أخرى في الصناديق والمحافظة العقارية.

الهدف الاستثماري:

تطوير وامتلاك وتشغيل والاستثمار في المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية في المرحلة الأولى ثم التوسع في دول الخليج العربي.

نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	522,334,300 ريال سعودي
عدد الأسهم	52,233,430 سهم
القيمة الاسمية للسهم	10 ريال سعودي
القيمة الدفترية للسهم	11.7 ريال سعودي
القيمة السوقية للسهم	غير مدرجة
تاريخ التأسيس	سبتمبر 2004
مقر الشركة	المملكة العربية السعودية
عنوان الشركة	ص.ب. 300718 الرياض 11372 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	+ 966 - 14648210
رقم الفاكس	+ 966 - 12932144
الموقع الإلكتروني	www.gulf-re.com

المستثمرون الرئيسيون:

بيت الاستثمار الخليجي	11.84 %	• شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات المالية	23 %
السعيدان للعقارات	7.69 %	• مجموعة عبداللطيف العيسى	7.69 %

أعضاء مجلس الإدارة:

عبد المحسن عبد اللطيف العيسى	رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالعزيز العلوش	نائب رئيس مجلس الإدارة
ناصر عبد الله البداح	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب
إبراهيم محمد بن سعيدان	عضو مجلس الإدارة
عبدالعزیز معن الصانع	عضو مجلس الإدارة
عيسى عبد الله الوقيان	عضو مجلس الإدارة
فريد سعود الفوزان	عضو مجلس الإدارة
عبدالله علي الصانع	عضو مجلس الإدارة
محمد إبراهيم النخيمش	عضو مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية:

ناصر عبد الله البداح - العضو المنتدب.

توزيعات الأرباح:

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2005	-	-
2006	% 5	% 10
2007	-	% 15
2008	-	% 5
2009	-	-
2010	% 5	-
2011	% 5	-
2012	% 5	% 10
2013	% 5	% 10
2014	% 5	-
2015	% 5	-

مشاريع الشركة:

مشاريع التطوير العقاري:

- مشروع حي الفيصلية: تقوم عقارات الخليج بتطوير مركز تجاري وسكني على مساحة 60 ألف متر مربع بحي الفيصلية بالدمام، والمشروع حالياً في مرحلة الإنشاء.
- مشروع بناء فندق وشقق فندقية وأبراج سكنية بالدمام في مرحلة الدراسة النهائية.
- مشروع بناء فندق وشقق فندقية وأبراج سكنية على أرض طريق العليا بالرياض، حالياً المشروع في مرحلة التصميم.

العقارات المدرة (التأجيرية):

- مبنى وحدات سكنية: تمتلك الشركة مبنى سكني في مدينة الرياض يضم 62 وحدة مؤجرة بالكامل.
- مستودعات بالرياض، وهي مؤجرة حالياً.
- مبنى وحدات سكنية بحي الملقا شمال مدينة الرياض على أرض تبلغ مساحتها 13 ألف متر مربع تقريباً، ويتضمن المشروع عدد 148 شقة و 17 فيلا بمواصفات فنية عالية، وجاري التفاوض على تأجيرة.

متفرقات وخطط العمل المستقبلية:

- قامت الشركة بالتخارج من مجمع كريستال بلازا الرياض وهو عبارة عن سوق تجاري يتضمن 523 معرض.

الأداء المالي للشركة:

ريال سعودي	2011	2012	2013	2014	2015
رأس المال	431,681,250	431,681,250	474,849,370	522,334,300	522,334,300
حقوق المساهمين	567,206,521	593,195,044	614,236,378	591,590,000	611,267,462
إجمالي الأصول	702,518,377	738,902,008	644,004,746	640,020,000	715,716,000
صافي الربح (الخسارة)	48,733,255	48,922,586	44,025,396	2,263,497	46,026,769
الربحية للسهم الواحد	1.13	1.03	0.93	0.04	0.88

أعمال الشركة:

الاستثمار في المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج العربي وتطويرها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية بحيث تكون بداية في إمارتي أبوظبي ودبي، ومنطقة الخليج العربي في مراحل لاحقة.

الهدف الاستثماري:

تقوم شركة مدائن العقارية بالاستثمار في تطوير وامتلاك وتشغيل المشاريع العقارية. كما أنها ستعمل على تكوين وإنشاء محافظ من الأملك العقارية للعملاء بحيث تتولى إدارة العمليات العقارية.

نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	223,000,000 درهم إماراتي
عدد الأسهم	223,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	1 درهم إماراتي
القيمة الدفترية للسهم	1.018 درهم إماراتي
القيمة السوقية للسهم	غير مدرجة
تاريخ التأسيس	يونيو 2006
مقر الشركة	دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
عنوان الشركة	ص.ب : 212525 دبي الإمارات العربية المتحدة
رقم الهاتف	+ 971-4-3653232
رقم الفاكس	+ 971-4-3653227
الموقع الإلكتروني	www.madain.ae

المستثمرون الرئيسيون :

• بيت الاستثمار الخليجي	11.2 %	• شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات المالية	7.00 %
• مايل هاي للتمديدات الكهربائية والصحية	6.80 %	• شركة أحمد رمضان جمعة	5.00 %
• شركة القدرة القابضة	4.00 %	• مصرف الإمارات الإسلامي	4.00 %

أعضاء مجلس الإدارة:

عبدالعزیز عبدالرؤوف العور	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
• بشار ناصر التويجري	نائب رئيس مجلس الإدارة
• عبدالقادر عبيد علي	عضو مجلس الإدارة
• حمد مطر العرطي	عضو مجلس الإدارة
• يعقوب يوسف بندر	عضو مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية:

عبدالعزیز عبدالرؤوف العور - الرئيس التنفيذي.

توزيعات الأرباح:

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2006	-	-
2007	-	10 %
2008	-	5 %
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-

مشاريع الشركة :

مارينا آرکید :

يقع مشروع مارينا آرکید على أرض تبلغ مساحتها 195 ألف قدم مربع في منطقة مرسى دبي، والمشروع عبارة عن مجمع متنوع الخدمات، وتعتزم مديات المباشرة في تنفيذ الجزء السكني من المشروع كمرحلة أولية على أن تستكمل باقي أجزاءه لاحقاً. لقد نجحت مديات مؤخراً في التوصل إلى اتفاق مع أحد البنوك المحلية في الإمارات لإعادة هيكلة التمويل القائم على المشروع. وعلى صعيد التطورات المتعلقة بالمشروع، تم الانتهاء من إعداد التصاميم المرتبطة بالمشروع، وتم الانتهاء من المفاوضات مع المقاولين وتم تعيين شركة الرستمانني بيغل كمقاول للمشروع، وقد باشرت الرستمانني عمل البناء في مايو 2014 في الموقع الذي يمر بتطور مستمر فقد تم الانتهاء من بناء 58 % من البرج السكني متضمناً السرداب والهيكل الأساسي لـ 39 طابق من المجمع.

تم المباشرة في مبيعات المشروع منذ نوفمبر 2014، وقد تم التعاقد مع شركة أستيكو لتقوم بتسويق وبيع وحدات المشروع وهي واحدة من كبرى شركات إدارة الأملاك العقارية في دولة الامارات العربية المتحدة وتمتلك خبرة في هذا المجال تصل إلى 30 عاماً ، حيث تمكنت الشركة من بيع مجموعة من وحدات المشروع بسعر متوسط يبلغ 1,350 درهم للقدم المربع. إلا أن كمية المبيعات الايجابية التي تم تحقيقها في الفترة الماضية لم تستمر خلال النصف الثاني من عام 2015 وذلك نظراً للأحوال الاقتصادية في السوق العقاري. وتقوم مديات حالياً بتشكيل فريقها الخاص للتسويق والمبيعات في النصف الأول من عام 2016.

ذي دومين:

أطلقت الشركة في وقت سابق مشروعها التجاري "ذي دومين" في منطقة واحدة دبي للسيليكون والذي تم تسويق جزء منه على بعض المستثمرين. باشرت الشركة أعمال التطوير وتم إنجاز أعمال تهيئة الموقع بالكامل. و تتباحث الشركة حالياً مع مستثمري المشروع وبالالاتصال مع الجهات المختصة في الامارة لبحث تطورات وسير المشروع، وهناك تطور ملحوظ مع عملاء مديات المساهمين في المشروع حيث تمكنت الشركة من التوصل إلى اتفاق مع 90 % من العملاء سواء من خلال التسوية أو تحويل مساهمتهم إلى مشروع مارينا آرکید.

متفرقات وخط العمل المستقبلية:

- تم بيع قطعة الأرض 9H الموجودة في مارينا دبي والتي تملكها مديات بالشراكة مع شريك آخر، وحققت مديات صافي ربح قيمته 5 مليون درهم اماراتي من عملية البيع.
- حققت مديات تطور ملحوظ فيما يتعلق بالنزاعات القانونية سواء عن طريق المحاكم أو التسويات ، وقد تم دفع ما يقارب اجمالي 11 مليون درهم لحل هذه الخلافات بشكل نهائي، وتسعى الشركة لتسوية جميع النزاعات القانونية قبل انتهاء عام 2016.

الأداء المالي للشركة :

2015	2014	2013	2012	2011	درهم إماراتي
223,000,000	223,000,000	223,000,000	**223,000,000	577,500,000	رأس المال
227,010,675	225,010,411	223,194,704	222,863,295	223,235,915	حقوق المساهمين
697,523,598	593,053,565	539,941,454	522,093,188	537,660,120	إجمالي الأصول
2,000,264	1,815,707	331,409	(372,620)	*(101,827,483)	صافي الربح (الخسارة)
0.9	0.8	0.14	(0.17)	(17.6)	الربحية للسهم الواحد (فلس اماراتي)

*الخسارة ناتجة عن انخفاض قيمة بعض أصول الشركة.

** بناءً على قرار الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 30 / 4 / 2012م بتخفيض رأس مال الشركة عبر إلغاء عدد من الأسهم يوازي 354,500,000 سهم (354,500,000 درهم إماراتي) وذلك لإلغاء الخسائر المتراكمة.



أعمال الشركة:

تعمل الشركة على تأسيس وتملك شركات صناعية وخدمية وتوظيف الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل جهات متخصصة. كما تعمل على الدخول والاستثمار في مشاريع ذات مشاركات أجنبية مع أبرز مقدمي المعرفة الفنية والتكنولوجيا المتطورة عالمياً، على أسس ومعايير عالية الجودة لتحقيق أعلى عائد استثماري. وتتقيد الشركة في ممارستها أعمالها بأحكام وتعاليم الشريعة الإسلامية.

الهدف الاستثماري:

اقتناص فرص استثمارية في قطاعي الصناعة والخدمات، مع التركيز على الاستثمار المباشر في قطاعين واعدنين وجاذبين هما قطاع البتروكيماويات وقطاع الخدمات الصناعية والالكترونية المتطورة. وتركز الشركة استثماراتها في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق آسيا بالإضافة إلى دول الشرق الأوسط.

نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	15,500,000 دينار كويتي
عدد الأسهم	155,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	100 فلس كويتي
القيمة الدفترية للسهم	129 فلس كويتي
القيمة السوقية للسهم	غير مدرجة
تاريخ التأسيس	إبريل 2006
مقر الشركة	دولة الكويت
عنوان الشركة	ص.ب: 1802 الصفاة، 13019 الكويت
رقم الهاتف	+965-22322067
رقم الفاكس	+965-22491259
الموقع الإلكتروني	www.afkarholding.com

المستثمرون الرئيسيون:

• بيت الاستثمار الخليجي	35.42 %	• الشركة التجارية العقارية	19.23 %
• بيت التمويل الكويتي	9.68 %	• شركة جبلة القابضة	8.07 %
• شركة ميزان القابضة	8.07 %		

أعضاء مجلس الإدارة:

• بشار ناصر التويجري	رئيس مجلس الإدارة
• جاسم جعفر المجادي	نائب رئيس مجلس الإدارة
• عبدالله علي الصانع	عضو مجلس الإدارة
• حمد مساعد السايير	عضو مجلس الإدارة
• حسين عبدالله جوهر	عضو مجلس الإدارة
• سعد عبدالمحسن المنيس	عضو مجلس الإدارة
• يعقوب يوسف بندر	عضو مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية:

صلاح ناصر الصقعي - الرئيس التنفيذي.

توزيعات الأرباح:

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2007	-	-
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-

مشاريع الشركة:

محفظة الشركة الاستثمارية:

تحرص الشركة على متابعة محفظتها الاستثمارية التي تضم مجموعة من الاستثمارات الموزعة جغرافياً والمتميزة بتغطيتها قطاعات صناعية وخدمية هامة، وتضع أفكار ضمن أولوياتها تطوير وتحسين أداء هذه الاستثمارات وخصوصاً استثماراتها الإستراتيجية في قطاع الصناعة بالمملكة العربية السعودية والتي يتوقع أن تحقق أداءً جيداً في المستقبل. وفيما يلي أبرز استثمارات الشركة والتطورات الهامة المتعلقة ببعضها:

- صندوق الفائز (1) المحدود - ماليزيا:
- تقوم إدارة الصندوق حالياً بالتخارج تدريجياً من الاستثمارات المملوكة للصندوق.
- شركة شيزوان سينغ شوان شينغ اسمنت ليمتد (مصنع اسمنت) - جمهورية الصين الشعبية:
- وهي شركة تم الاستثمار بها عن طريق محفظة مشتركة تديرها شركة الصفاة للاستثمار، وقد تم تعيين شركة تقوم بإعداد التقارير المالية لقيام بتقرير مبدئي للاستثمار وقد كان التقييم ايجابياً حيث اتضح بأن الشركة تملك مركز تنافسي في سوق الاسمنت الصيني وطاقة انتاج وصلت 12 مليون طن تقريباً، ولا تزال الشركة تتابع آخر التطورات مع ادارة المحفظة فيما يخص وضع الاستثمار.
- شركة الكوت للمشاريع الصناعية - دولة الكويت:
- شركة صناعية تقوم بإنتاج الكلورين، الملح الصناعي، الصودا الكاوية، حمض الهيدروكليك.
- شركة الأغذية الخفيفة - دولة الكويت: شركة لإنتاج رقائق البطاطس المصنع.
- شركة الضيافة الأهلية العقارية - دولة الكويت: شركة أسست لتساهم في مشروع مدينة الشعبية بالمملكة العربية السعودية، وهو مشروع يهدف إلى تطوير العقارات الصناعية الحديثة.
- شركة الخليج للتطوير الصناعي - المملكة العربية السعودية:
- وهي شركة متخصصة في المجال الصناعي، وتمتلك حصص في شركات تعبئة وتوزيع المياه، حديد اللحام كبسولات وأغطية مصنعة، وانتاج الأنابيب البلاستيكية لتوزيع المياه.
- شركة تقنية أنظمة التعبئة المحدودة (ذ.م.م) - المملكة العربية السعودية.
- شركة مصنع حياة لمشروبات الفاكهة - المملكة العربية السعودية:
- شركة صناعية لتعبئة وتوزيع المياه والعصائر، وتقوم بإنتاج المياه المعبئة بسعات مختلفة، كما تقوم بإنتاج العصائر بأكواب Polystyrene.
- محفظة العقارات الصناعية الأمريكية (3):
- قامت أفكار بالمساهمة في محفظة عقارية صناعية تسمى USIP3 مستحوذة على عقارات صناعية متميزة مؤجرة تقع في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث تهدف الشركة من وراء ذلك إلى الاستفادة من الإيجار كعائد دوري مستقر، حيث بلغت إيرادات المحفظة 160 ألف دولار أمريكي في عام 2015، كما تهدف للتربح عند التخارج من المحفظة من خلال بيع العقارات بسعر يفوق سعر شرائها.
- محفظة Lenovo - الولايات المتحدة الأمريكية:
- محفظة أنشأتها شركة أريزون للثروات بهدف شراء المقر الرئيسي لشركة Lenovo Enterprise Server Division والتي تعمل في مجال تصنيع خوادم الحاسوب Servers، حيث يتم تأجير المقر على ذات الشركة وتحقيق عائد من ريعها.

متفرقات وخطط العمل المستقبلية:

- تقوم شركة أفكار بدراسة عدد من الفرص الاستثمارية الصناعية للتوصل إلى اتخاذ قرار بشأنها حال استكمال البيانات اللازمة.

الأداء المالي للشركة:

دينار كويتي	2011	2012	2013	2014	2015
رأس المال	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000
حقوق المساهمين	15,183,810	16,512,830	17,568,444	17,876,710	19,932,248
إجمالي الأصول	17,037,459	18,369,428	19,605,213	20,035,601	21,678,870
صافي الربح (الخسارة)	(170,204)	114,525	334,466	451,005	818,157
الربحية للسهم الواحد (فلس كويتي)	(1.1)	0.7	2.2	2.9	5.3

أعمال الشركة :

تأسست الشركة للاستثمار في المشاريع العقارية المختلفة في سلطنة عمان وتطویرها بطرق غير تقليدية ومتميزة من خلال تطوير المشاريع السكنية والتجارية والسياحية وإدارة وصيانة العقارات والمساهمة مع أطراف أخرى في تأسيس صناديق ومحافظ عقارية. وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بأحكام الشريعة الإسلامية.

الهدف الاستثماري:

يکمن الهدف وراء تأسيس شركة مجان للتعمير في الحصول على حصة من السوق العقاري في سلطنة عمان من خلال الاستفادة من الفرص الاستثمارية العقارية المتاحة لتحقيق أفضل عوائد للمستثمرين.

نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	16,100,000 ريال عماني
عدد الأسهم	16,100,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	1 ريال عماني
القيمة الدفترية للسهم	1.056 ريال عماني
القيمة السوقية للسهم	غير مدرجة
تاريخ التأسيس	مارس 2008
مقر الشركة	مسقط - سلطنة عمان
عنوان الشركة	ص.ب 706 - الرمز البريدي 115 - مدينة السلطان قابوس، سلطنة عمان
رقم الهاتف	+968 24567137
رقم الفاكس	+968 24567139
الموقع الإلكتروني	www.majandevelopment.com

المستثمرون الرئيسيون:

بيت الاستثمار الخليجي	20%	• الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية - سلطنة عمان	9%
الشركة التجارية العقارية	10%	• شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة	5%
مصرف الشارقة الإسلامي	10%	• شركة اسمنت عمان	4%
صندوق تقاعد وزارة الدفاع - سلطنة عمان	10%	• صندوق تقاعد الحرس السلطاني العماني	2%

أعضاء مجلس الإدارة:

• غسان بن خميس الحشار	رئيس مجلس الإدارة
• بشار ناصر التويجري	نائب رئيس مجلس الإدارة
• يحيى بن سعيد الوضاحي	عضو مجلس الإدارة
• يعقوب يوسف بندر	عضو مجلس الإدارة
• رشيد يعقوب النفيسي	عضو مجلس الإدارة
• جاسم جعفر المجادي	عضو مجلس الإدارة
• سعيد محمد الأميري	عضو مجلس الإدارة
• مشاري بدر المذن	عضو مجلس الإدارة
• عوض بن محمد بامخالف	عضو مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية:

محمد عبدالله الكندي - الرئيس التنفيذي.

توزيعات الأرباح:

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-

مشاريع الشركة :

مشاريع التطوير العقاري:

- أرض الموالح: تقع في منطقة الموالح «ولاية السيب- مسقط» والبالغة مساحتها 41,900 متر مربع، وقد تم تنفيذ تقسيم المخطط إلى أربع أراضي بملكيات منفصلة وذلك لزيادة بدائل تطوير الأرض على مراحل، كما تم البدء بتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع المزن التجاري، حيث أسند العمل إلى المقاول بمبلغ إجمالي 8.1 مليون ريال عماني في أغسطس 2014، ويسير تنفيذ المشروع بشكل جيد حيث تم بناء 69 % من المشروع حتى نهاية ديسمبر 2015، وقد قامت مجان ببيع الأرض التي عليها المشروع إلى شركة مزن عمان التجارية ش.م.م. التي تم الانتهاء من تأسيسها من قبل شركة مجان، حيث احتفظت مجان بنسبة 30 % من أسهم شركة مزن عمان التجارية وتم تسويق كامل الحصص المتبقية لمستثمرين محليين وخليجيين حتى نهاية ديسمبر 2015.
- فندق مزن: من ضمن المشاريع المعتمدة التي ستقام على أرض مشروع شركة مزن عمان التجارية فندق ثلاثة نجوم بمساحة 10 آلاف متر مربع تقريباً، ومن المتوقع انجاز المشروع خلال عامين، وبعد الانتهاء من تحليل عروض الشركات الهندسية لتصميم الفندق تم اسناد عقد التصميم الهندسي إلى Hoehler+ Partner في شهر أغسطس 2015، ومن المتوقع الانتهاء من التصميم وبدء الأعمال الانشائية خلال الربع الثاني من عام 2016.

العقارات المدرة (التأجيرية):

- مبنى الخوير : تستمر الشركة بتأجير مبنى مكون من 6 طوابق في الخوير بولاية بوشر إلى وزارة الإعلام في عامها الرابع، وستسعى الشركة لرفع سعر الإيجار في السنة الخامسة ابتداءً من 1 مايو 2016، ويخضع ذلك لموافقة الجهات الرسمية المعنية.
- مبنى القرم : تمتلك الشركة مبنى يقع في منطقة القرم بمسقط مؤجر بعائد سنوي مجز، وقد تمكنت الشركة من تأجير بعض الشقق الشاغرة في المبنى ورفع نسبة الإشغال لتصل إلى 90 % في نهاية ديسمبر 2015، وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الاسكان لإضافة مبنى يلحق بالمبنى الحالي، وتم الانتهاء من التصميم التفصيلي واستخراج ترخيص البناء في شهر يونيو 2015، وقامت الشركة باستقطاب العروض من شركات البناء وتقييمها، وبناءً على تقلبات السوق العقاري ترى الشركة بأن يتم مراقبة السوق في الفترة القادمة لإختيار الوقت المناسب للمشروع في تنفيذ المبنى الإضافي وذلك لتقليل المخاطر.
- مبنى غلا: تمتلك الشركة مبنى في منطقة غلا ، وهو مبنى يتكون من دور أرضي و 9 طوابق وملحق، ويضم المبنى 7 محلات تجارية و36 شقة سكنية، وتستمر الشركة في تأجير المساحات السكنية والتجارية في مبنى غلا، حيث وصلت نسبة الإشغال فيها إلى 77.5 %.

متفرقات وخطط العمل المستقبلية:

- تسعى شركة مجان للتعمير لتحقيق عائد على استثماراتها يتناسب مع سياستها الاستثمارية، الأمر الذي يتطلب التطور المرحلي بحيث ترفع الشركة استثماراتها اللاحقة وهذا ما قامت به عند تطوير مشروع المزن في الموالح، وتسعى للترويج لمشاريع أخرى سكنية وتجارية في الأراضي المجاورة لها إن الهدف هو زيادة الجذب على الأراضي من خلال تنوع وتكامل المرافق التي تقام عليها، ولا شك أن تسويق هذه المشاريع يتيح لمجان للتعمير الخارج من أصولها وزيادة السيولة النقدية وتحقيق الأرباح الذي يمكنها من تطوير مشاريع أخرى متنوعة وتوزيع أرباح على مساهميها. وعلى الرغم من عدم تحقيق الشركة أرباح خلال عام 2015 إلا أنها مهدت لتطوير مشاريع سكنية وتجارية وسياحية الأمر الذي سيؤدي إلى تحقيق عوائد جيدة خلال الأعوام 2016 - 2018 .
- لغرض التوازن بين التطوير واستمرار مصادر الدخل فإن الشركة ستسعى لشراء المزيد من العقارات المدرة للدخل سهلة التخارج، فتنوع الأصول ويرتفع الدخل مع إمكانية التخارج في الوقت المناسب للشركة.
- المبالغ المستثمرة في وكالة بالاستثمار: استردت الشركة في الربع الثالث من عام 2013 جزء من المبالغ المستثمرة في وكالة بالاستثمار، ولا زالت الشركة مستمرة في المتابعة القانونية لاسترداد ما يمكن من المبالغ المستثمرة علماً بأنه قد تم أخذ مخصص لها بالكامل سابقاً.

الأداء المالي للشركة:

ريال عماني	2011	2012	2013	2014	2015
رأس المال	25,000,000	* 16,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000
حقوق المساهمين	16,093,824	16,012,001	16,429,785	17,009,034	17,006,606
إجمالي الأصول	16,643,865	16,474,339	16,744,344	20,342,296	20,161,637
صافي الربح (الخسارة)	(594,571)	(81,823)	417,784	579,250	(2,429)
الربحية للسهم الواحد	(0.024)	(0.005)	0.026	0.036	(0.0002)

* بناءً على قرار الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 20/ 3/ 2012م بتخفيض رأس مال الشركة عبر إلغاء عدد من الأسهم بوزاي 8,900,000 سهم (8,900,000 ريال عماني) وذلك لإلغاء الخسائر المتراكمة.

إخلاء مسؤولية

البيانات الواردة في هذا التقرير عرضة للتغيير دون سابق إنذار من قبل شركة بيت الاستثمار الخليجي. لا تشكل البيانات التي يتضمنها هذا التقرير عرضا تسويقيا للاستثمار في الشركة أو المواد أو المنتجات أو أي بيانات واردة في هذا التقرير. شركة بيت الاستثمار الخليجي غير مسؤولة عن أية أضرار قد تنتج عن الاعتماد على البيانات الواردة في هذا التقرير. على الرغم من حرص شركة بيت الاستثمار الخليجي على دقة البيانات الواردة في جميع تقاريرها وعلى سلامة المصادر التي تستقي منها هذه البيانات، إلا أنها لا تضمن بشكل قاطع ونهائي دقة البيانات الواردة في هذا التقرير.

P.O.BOX 28808, Safat 13149, Kuwait
+965 1844488. www.gih.com.kw