

# دليل الزكاة

لمساهمي  
ومستثمري شركة  
بيت الاستثمار الخليجي

2010





## رأي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

قامت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بمراجعة أسس تقدير الزكاة الوارد شرحها في الفقرتين أولاً وثانياً أدناه والإيضاحات المؤيدة لذلك، وبناء على هذه المراجعة فإن الهيئة ترى أن ذلك تم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وحسب توجيهاتها.

رمضان 1431 هـ  
أغسطس 2010 م

## أولاً: زكاة مساهمي شركة بيت الاستثمار الخليجي

بناء على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، تقوم الشركة باحتساب مقدار الزكاة كل عام، حيث تقوم الشركة بدفع الزكاة عن الاحتياطيات والأرباح المحتجزة التي مضى عليها حول كامل، على أن يقوم المساهمون بدفع الباقي كل حسب الحول الخاص به.

### • الأسهم بغرض المتاجرة

ترى الهيئة أن المساهم إذا اتخذ أسهمه بغرض المتاجرة وإعادة بيعها في أسواق الأوراق المالية؛ فإنها تعامل كمعروض التجارة وتقوم بسعر السوق يوم وجوب الزكاة. وعليه، تحسب الزكاة كالاتي:  
الزكاة = قيمة السهم السوقية × عدد الأسهم × 2.5% (2.5775% للتقويم الميلادي).

### • الأسهم المقتناة للربح

أما إذا اتخذ المساهم أسهمه لأجل تميمتها والحصول على عائدها فزكاتها أن يخرج مقدار ما يخص كل سهم يملكه من الموجودات الزكوية. وعليه، فإن: الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 هي 0.0009 دينار كويتي (0.9 فلس).

## البيان التاريخي لحساب زكاة الخليجي

31 ديسمبر 2007	31 ديسمبر 2008	31 ديسمبر 2009	(بالدينار الكويتي)
1,454,176	1,143,166	475,299	إجمالي مبلغ الزكاة
(569,132)	(611,170)	(113,362)	الزكاة المدفوعة عن الاحتياطيات والأرباح المحتجزة
885,044	531,996	361,937	صافي مبلغ الزكاة
400,777,160	421,655,945	421,655,945	عدد الأسهم القائمة
0.0022	0.0013	0.0009	الزكاة المستحقة على السهم الواحد



## ثانياً: زكاة المستثمرين في استثمارات تمت من خلال بيت الاستثمار الخليجي

### الشركات التابعة والزميلة:

- **إنوفست (شركة الخليج للتعمير سابقاً) (البحرين)**  
الشركة مدرجة، وعليه؛ فإذا اتخذ المساهم أسهمه للقنية فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.0087 دولار أمريكي (0.87 سنت) أي ما يعادل حوالي 0.0025 دينار كويتي (2.5 فلس).
- **شركة أركان الكويت العقارية (الكويت)**  
الشركة مدرجة، وعليه؛ فإذا اتخذ المساهم أسهمه للقنية فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 أكتوبر 2009 تبلغ 0.0014 دينار كويتي (1.4 فلس).
- **شركة عمار للإجارة والتمويل (الكويت)**  
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.0016 دينار كويتي (1.6 فلس).
- **شركة عقارات الخليج (السعودية)**  
الشركة غير مدرجة، لا يجب على المساهمين دفع الزكاة عن مساهماتهم في الشركة، حيث تقوم الشركة بدفع الزكاة السنوية المستحقة كاملة عن المساهمين.
- **شركة مدائن العقارية (الإمارات العربية المتحدة)**  
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.0198 درهم إماراتي (1.98 فلس إماراتي) أي ما يعادل 0.0015 دينار كويتي (1.5 فلس).
- **كابيفست (شركة الخليج للتمويل والاستثمار سابقاً) (البحرين)**  
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.01043 دولار أمريكي (1.043 سنت) أي ما يعادل 0.0029 دينار كويتي (2.9 فلس).

- شركة أفكار القابضة (الكويت)

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.0026 دينار كويتي (2.6 فلس).

- شركة مجان للتعمير (عمان)

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.025 ريال عماني (25.00 بيسة) أي ما يعادل 0.0184 دينار كويتي (18.40 فلس).

### الاستثمارات في أسهم الشركات الخاصة الأمريكية:

- سترونجهفن انك

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.183 دولار أمريكي (18.30 سنت) أي ما يعادل 0.052 دينار كويتي (52 فلس).

### الاستثمارات العقارية:

- صندوق رعاية للمراكز الطبية (1)

إن رأس المال المستثمر في الصندوق لا زكاة فيه حتى يصبح منتفعاً به بيعاً أو يدر ريعاً\*، فيزكي كل مستثمر ما يخصه عند قبضه مرة واحدة عما مضى من سنوات.

\*خلال الفترة من الربع الثاني 2009 إلى الربع الثاني 2010، قام

الصندوق بدفع أربعة توزيعات نقدية وذلك في الأشهر سبتمبر وديسمبر 2009

ومارس ويونيو 2010 على التوالي، لذا على المستثمر أن يقوم بإضافة التوزيعات النقدية إلى موجوداته الزكوية.



- **صندوق رعاية للمراكز الطبية (2)**

إن الأموال التي استثمرها الصندوق في الأراضي وبناء المراكز الطبية عليها لا زكاة فيها حتى يصبح منتفعاً به بيعاً أو تدريراً\*، فيزكي كل مستثمر ما يخصه عند قبضه مرة واحدة عما مضى من سنوات.

\* خلال الفترة من الربع الثالث 2009 إلى الربع الثاني 2010، قام الصندوق بدفع أربعة توزيعات نقدية وذلك في الأشهر سبتمبر وديسمبر 2009 ومارس ويونيو 2010 على التوالي، لذا على المستثمر أن يقوم بإضافة هذا الدخل إلى موجوداته الزكوية.

- **صندوق شقق التمليك السكنية الثاني**

إن الأموال المستثمرة في هذا الصندوق يجب النظر فيها على أنها استثمارات الغرض منها المتاجرة وتحقيق أرباح رأسمالية، وعليه، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الصندوق، فإن الزكاة المستحقة عن الوحدة الواحدة كما في 31 ديسمبر 2009 تبلغ 0.93 دولار أمريكي (93 سنت) أي ما يعادل 0.26 دينار كويتي (260 فلس).