

دليل الزكاة

لمساهمي
ومستثمري شركة
بيت الاستثمار الخليجي

2011



رأي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

قامت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بمراجعة أسس تقدير الزكاة الوارد شرحها في الفقرتين أولاً وثانياً أدناه وكذلك طريقة احتساب الزكاة المبينة والإيضاحات المؤيدة لذلك، وبناء على هذه المراجعة فإن الهيئة ترى أن ذلك تم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وحسب توجيهاتها.

رمضان 1432 هـ
أغسطس 2011 م

أولاً: زكاة مساهمي شركة بيت الاستثمار الخليجي

بناء على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، تقوم الشركة باحتساب مقدار الزكاة كل عام، حيث تقوم الشركة بدفع الزكاة عن الاحتياطيات والأرباح المحتجزة التي مضى عليها حول كامل، على أن يقوم المساهمون بدفع الباقي كل حسب الحول الخاص به.

• الأسهم بغرض المتاجرة

ترى الهيئة أن المساهم إذا اتخذ أسهمه بغرض المتاجرة وإعادة بيعها في أسواق الأوراق المالية؛ فإنها تعامل كعروض التجارة وتقوم بسعر السوق يوم وجوب الزكاة. وعليه، تحتسب الزكاة كالاتي:
الزكاة = قيمة السهم السوقية × عدد الأسهم × 2.5% (2.5775% للتقويم الميلادي).

• الأسهم المقتناة للربح

أما إذا اتخذ المساهم أسهمه لأجل تميمتها والحصول على عائداتها فزكاتها أن يخرج مقدار ما يخص كل سهم يملكه من الموجودات الزكوية. وعليه، فإن: الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2010 هي 0.0024 دينار كويتي (2.4 فلس).

البيان التاريخي لحساب زكاة الخليجي

31 ديسمبر 2008	31 ديسمبر 2009	31 ديسمبر 2010	(بالدينار الكويتي)
1,143,166	475,299	1,031,542	إجمالي مبلغ الزكاة
(611,170)	(113,362)	0	الزكاة المدفوعة عن الاحتياطيات والأرباح المحتجزة
531,996	361,937	1,031,542	صافي مبلغ الزكاة
421,655,945	421,655,945	421,655,945	عدد الأسهم القائمة
0.0013	0.0009	0.0024	الزكاة المستحقة على السهم الواحد



ثانياً: زكاة المستثمرين في استثمارات تمت من خلال بيت الاستثمار الخليجي

(أ) الشركات الزميلة:

- شركة عقارات الخليج (السعودية)
الشركة غير مدرجة، لا يجب على المساهمين دفع الزكاة عن مساهماتهم في الشركة، حيث تقوم الشركة بدفع الزكاة السنوية المستحقة كاملة عن المساهمين.
- شركة مدائن العقارية (الإمارات العربية المتحدة)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة؛ فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2010 تبلغ 0.0112 درهم إماراتي أي ما يعادل 0.0009 دينار كويتي أو 0.9 فلس للسهم الواحد.
- كابيفست (شركة الخليج للتمويل والاستثمار سابقاً) (البحرين)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة؛ فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2010 تبلغ 0.0113 دولار أمريكي (1.13 سنت) أي ما يعادل 0.0032 دينار كويتي أو 3.2 فلس للسهم الواحد.
- شركة أفكار القابضة (الكويت)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة؛ فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2010 تبلغ 0.0025 دينار كويتي أو 2.5 فلس.
- شركة مجان للتعمير (سلطنة عُمان)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة؛ فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2010 تبلغ 0.014 ريال عماني (14 بيسة) أي ما يعادل 0.0103 دينار كويتي أو 10.3 فلس للسهم الواحد.

(ب) الاستثمارات في أسهم الشركات الخاصة الأمريكية:

- مجموعة هالكورانك
الشركة غير مدرجة، وقد تم التخارج الكامل منها خلال العام 2010، فعلى المستثمر أن يقوم بإضافة رأس المال المسترد بالإضافة إلى الأرباح المستلمة إلى موجوداته الزكوية.
- سترونجهفن انك
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2010 تبلغ 0.16 دولار أمريكي (16 سنت) أي ما يعادل 0.046 دينار كويتي أو 46 فلس للسهم الواحد.

(ج) الاستثمارات العقارية:

- إن رأس المال المستثمر في هذه الاستثمارات العقارية لا زكاة فيه حتى يصبح منتفعاً بها بيعاً أو تدر ريعاً*، فيزكي كل مستثمر ما يخصه عند قبضه مرة واحدة عما مضى من سنوات.
- صندوق رعاية للمراكز الطبية (1)
خلال الفترة من الربع الثالث 2010 إلى الربع الثاني 2011، قام الصندوق بدفع توزيع نقدي واحد وذلك في شهر سبتمبر 2010، لذا على المستثمر أن يقوم بإضافة هذا الدخل إلى موجوداته الزكوية.



- **The Care Fund 2 “ U.S Medical Office Buildings Fund”**

From Q3 2010 - Q2 2011, the Care Fund 2 investors received the final capital redemption plus 2 cash distributions for the quarters ending on Sep. 10 and Dec. 10 consequently. Therefore, investors should include the Capital plus income received to their Zakat assets.

- **U.S Residential Condominium Fund II**

During 2010, the fund investors didn't receive any form of cash distributions from sold assets or rent; therefore, investors are not required to pay Zakat on their participation in the fund.

- **صندوق رعاية للمراكز الطبية (2)**

خلال الفترة من الربع الثالث 2010 إلى الربع الثاني 2011، قام الصندوق باسترداد رأس المال للمستثمرين فضلاً عن دفع توزيعات نقدية وذلك في شهري سبتمبر وديسمبر 2010، لذا على المستثمر أن يقوم بإضافة رأس المال المسترد بالإضافة إلى التوزيعات النقدية إلى موجوداته الزكوية.

- **صندوق شقق التملك السكنية الثاني**

خلال العام 2010، لم يتم استلام أية توزيعات نقدية ناتجة عن بيع الأصول أو ريع لها، لذا لا يجب على المستثمرين دفع الزكاة عن مساهماتهم في الصندوق.