

دليل الزكاة

لمساهمي
ومستثمري شركة
بيت الاستثمار الخليجي

2009



رأي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

قامت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بمراجعة أسس تقدير الزكاة الوارد شرحها في الفقرتين أولاً وثانياً أدناه وكذلك طريقة احتساب الزكاة والإيضاحات المؤيدة لذلك، وبناء على هذه المراجعة فإن الهيئة ترى أن ذلك تم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وحسب توجيهاتها.

رمضان 1430 هـ
أغسطس 2009 م

أولاً: زكاة مساهمي شركة بيت الاستثمار الخليجي

بناء على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، تقوم الشركة باحتساب مقدار الزكاة كل عام، حيث تقوم الشركة بدفع الزكاة عن الاحتياطيات والأرباح المحتجزة التي مضى عليها حول كامل، على أن يقوم المساهمون بدفع الباقي كل حسب الحول الخاص به.

• الأسهم بغرض المتاجرة

ترى الهيئة أن المساهم إذا اتخذ أسهمه بغرض المتاجرة وإعادة بيعها في أسواق الأوراق المالية؛ فإنها تعامل كعروض التجارة وتقوم بسعر السوق يوم وجوب الزكاة. وعليه، تحتسب الزكاة كالتالي:
الزكاة = قيمة السهم السوقية × عدد الأسهم × 2.5% (2.5775% للتقويم الميلادي).

• الأسهم المقتناة للربح

أما إذا اتخذ المساهم أسهمه لأجل ترميتها والحصول على عائدها فزكاتها أن يخرج مقدار ما يخص كل سهم يملكه من الموجودات الزكوية. وعليه، فإن: الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 هي 0.0013 دينار كويتي (1.3 فلس).

البيان التاريخي لحساب زكاة الخليجي

31 ديسمبر 2005	31 ديسمبر 2006	31 ديسمبر 2007	(بالدينار الكويتي)
1,703,342	1,882,174	1,454,176	إجمالي مبلغ الزكاة
(212,223)	(408,012)	(569,132)	الزكاة المدفوعة عن الاحتياطيات والأرباح المحتجزة
1,491,119	1,414,162	885,044	صافي مبلغ الزكاة
369,185,600	400,817,160	400,777,160	عدد الأسهم القائمة
0.0040	0.0035	0.0022	الزكاة المستحقة على السهم الواحد



ثانياً: زكاة المستثمرين في استثمارات تمت من خلال بيت الاستثمار الخليجي

الشركات التابعة والزميلة:

- شركة انوفست (شركة الخليج للتعمير سابقاً) (البحرين)
الشركة مدرجة، وعليه؛ فإذا اتخذ المساهم أسهمه للقنية فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 تبلغ 0.020 دولار أمريكي (2.00 سنت) أي ما يعادل حوالي 5.80 فلوس للسهم الواحد.
- شركة أركان الكويت العقارية (الكويت)
الشركة مدرجة، وعليه؛ فإذا اتخذ المساهم أسهمه للقنية فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 أكتوبر 2008 تبلغ 0.0007 دينار كويتي (0.7 فلس).
- شركة عمار للإجارة والتمويل (الكويت)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 تبلغ 0.0024 دينار كويتي (2.4 فلس).
- شركة عقارات الخليج (السعودية)
الشركة غير مدرجة، لا يجب على المساهمين دفع الزكاة عن مساهماتهم في الشركة، حيث تقوم الشركة بدفع الزكاة السنوية المستحقة كاملة عن المساهمين.
- شركة مدائن العقارية (الإمارات العربية المتحدة)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 تبلغ 0.026 درهم إماراتي (2.60 فلس اماراتي) أي ما يعادل 2.0 فلس كويتي للسهم الواحد.
- Capinvest (شركة الخليج للتمويل والاستثمار سابقاً) (البحرين)
الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 تبلغ 0.0128 دولار أمريكي (1.28 سنت) أي ما يعادل 3.70 فلس للسهم الواحد.

- **شركة أفكار القابضة (الكويت)**

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 تبلغ 0.0025 دينار كويتي (2.5 فلس).

- **شركة مجان للتعمير (الكويت)**

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2008 تبلغ 0.0254 ريال عماني (25.40 بيسة) أي ما يعادل 18.10 فلس للسهم الواحد.

الاستثمارات في أسهم الشركات الخاصة الأمريكية:

- **مجموعة هالكور انك**

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة كما في 30 يونيو 2008، فلا تجب الزكاة على أسهم الشركة.

- **سترونجهفن انك**

الشركة غير مدرجة، وحسب الوعاء الزكوي لصافي موجودات الشركة، فإن الزكاة المستحقة عن السهم الواحد كما في 30 يونيو 2008 تبلغ 0.221 دولار أمريكي (22.10 سنت) أي ما يعادل 0.630 دينار كويتي (63 فلساً للسهم الواحد).

الاستثمارات العقارية:

- **صندوق رعاية للمراكز الطبية (1)**

إن رأس المال المستثمر في الصندوق لا زكاة فيه حتى يصبح منتفعاً به بيعاً أو درريعاً*، فيزكي كل مستثمر ما يخصه عند قبضه مرة واحدة عما مضى من سنوات. *خلال الفترة من الربع الثالث 2008 إلى الربع الثاني 2009، قام الصندوق باسترداد رأس المال للمستثمرين فضلاً عن دفع أربعة توزيعات نقدية وذلك في الأشهر سبتمبر وديسمبر 2008 ومارس ويونيو 2009 على التوالي، لذا على المستثمر أن يقوم بإضافة رأس المال المسترد زائداً للتوزيعات إلى موجوداته الزكوية.



- **صندوق رعاية للمراكز الطبية (2)**

إن الأموال التي استثمرها الصندوق في الأراضي وبناء المراكز الطبية عليها لا زكاة فيها حتى يصبح منتفعاً به بيعاً أو تدريراً*، فيزكي كل مستثمر ما يخصه عند قبضه مرة واحدة عما مضى من سنوات.

* خلال الفترة من الربع الثالث 2008 إلى الربع الثاني 2009، قام الصندوق بدفع أربعة توزيعات نقدية وذلك في الأشهر سبتمبر وديسمبر 2008 ومارس ويونيو 2009 على التوالي، لذا على المستثمر أن يقوم بإضافة هذا الدخل إلى موجوداته الزكوية.

- **صندوق شقق التمليك السكنية الثاني**

إن الأموال المستثمرة في هذا الصندوق يجب النظر فيها على أنها استثمارات الغرض منها المتاجرة وتحقيق أرباح رأسمالية، ولغرض احتساب الزكاة يجب أن يضيف المستثمر القيمة السوقية لهذا الاستثمار إلى موجوداته الزكوية.