



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016 / 09 / 30
- اسم الشركة : شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة
- Company's Name: Gulf Investment House K.S.C.P and Subsidiaries
- رمز الشركة : الخليجي - GIH
- Company's code
- رقم الشركة : ...221....
- Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
- (خدمات مالية ، أدوات مالية)

Activity/ Main activities of the company:
(financial services, financial instruments)

- نود إفادتكم بأن هيئة أسواق المال قد وافقت على البيانات المالية للشركة بتاريخ 15/11/2016م، وأن مجلس الإدارة سوف يتخذ يوم الخميس الموافق 16/11/2016م قراراً بالتميرر باعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30/09/2016م.
وفقاً لما يلي :-

- We would like to inform you that Capital Market Authority has approved the company's financial statements on 15/11/2016. Therefore the company's board of directors will approve the company's Interim financial statements for the period ended 30/09/2016 by a circular resolution on Thursday 17/11/2016.

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



البيانات المالية المرحلية للشركة : (1)

نسبة التغير % Change%	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية / 09 / 30 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter - Nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية / 09 / 30 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter - Nine months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية / 09 / 30 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter - Three months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
(90) %	(6,388,886)	(4,878)%	(615,635)	(337,312)	• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income
(90) %	(38.91)	(5,225)%	(3.75)	(2.05)	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ** ربحية / (خسارة) السهم - فلس Earnings per share - fils**

173%	(2,240,643)	1,632,108	(17)%	507,305	420,421	<ul style="list-style-type: none"> بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي (الخسارة)/ الربح التشغيلي Net operating (loss)/ profit
(89)%	(6,606,240)	(706,889)	112%	(171,771)	(363,898)	<ul style="list-style-type: none"> بيان المركز المالي <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
(52)%	5,639,460	2,704,535	(52)%	5,639,460	2,704,535	
(4)%	47,952,696	45,870,768	(4)%	47,952,696	45,870,768	
(82)%	12,406,171	2,281,175	(82)%	12,406,171	2,281,175	
(6)%	38,137,615	35,938,593	(6)%	38,137,615	35,938,593	
1%	9,668,199	9,791,902	1%	9,668,199	9,791,902	

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share
ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

Handwritten signature and date.



- يعود سبب (الانخفاض) في صافي (الخسارة) إلى :
ارتفاع حصة في نتائج شركات زميلة وانخفاض خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع.

• The (decrease) in the net (loss) is due to the followings:
The increase of associates share of result and the decrease in the losses of available for sale.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ0..... دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. ...0..
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 991,753 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 991,753

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues (2)

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 09 / 30 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 / 09 / 30 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- Three months period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		Third quarter- Three months period ended at 30/09/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
64%	324,982	0%	0	Management أتعاب إدارة fees
0%	111	0%	0	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

1/4

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



				Realised gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss
(12)%	(82,959)	11%	50,858	أرباح/(خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealised gain/ (loss) on financial asset at fair value through profit or loss
39%	265,171	83%	369,563	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- Nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine months period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
(15)%	324,982	0%	0	أتعاب إدارة Management fees
0%	111	0%	0	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Realised gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss
6%	(112,661)	0.1%	1,135	أرباح/(خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealised gain/ (loss) on financial asset at fair value through profit or loss
(1)%	23,483	0%	0	أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع Realised gain (loss) on sale of financial assets available for sale



52%	(1,055,542)	94%	1,624,950	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates
71%	(1,442,581)	0%	0	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية Changes in fair value of investment properties
(1)%	21,565	0.3%	6,023	إيرادات توزيعات أرباح Dividend income

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

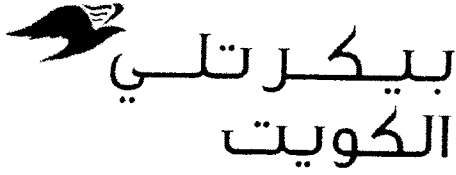
لا يوجد تحفظات أو تأكيدات على بعض الجوانب أو فقرات توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

No qualification, emphasis of matter and explanatory paragraphs in the auditors' report.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal





تدقيق وضرائب واستشارات
ص. ب. 1486 الصفاة 13015 الكويت

هاتف : +965 1 88 77 99
فاكس : +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com

EY

نبتن عالمياً
أفضل للعمل

العبدان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠١٥
ساحة الصفاة
برج ببتك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاته التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2016 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
رابعاً من تاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٦

محمد حمد السلطان

سجل مراقب الحسابات رقم 100 فئة أ
السلطان وشركاه

عضو مستقل في بيكر تلي العالمية

12 OCT 2016
BTK

EY

وقعت المستندات لأغراض
الميل بسمه فقط

وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقب الحسابات رقم 68 فئة أ
من العبدان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

2016

الكويت

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضا ات	
2015	2016	2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
324,982	-	324,982	-		الإيرادات
111	-	111	-		أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(112,661)	1,135	(82,959)	50,858	5	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
23,483	-	-	-		أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(1,055,542)	1,624,950	265,171	369,563	6	حصصة في نتائج شركات زميلة
(1,442,581)	-	-	-		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
21,565	6,023	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
217,354	91,254	178,831	26,586		إيرادات أخرى
(2,023,289)	1,723,362	686,136	447,007		إجمالي الإيرادات (الخسائر)
(172,604)	(148,497)	(52,478)	(54,759)		المصروفات
(355,826)	(341,145)	(109,288)	(112,266)		مصروفات إدارية
18,206	(12,364)	(1,776)	(1,355)		تكلفة موظفين
(2,417,090)	(861,224)	(215,260)	(206,246)		(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
(248,779)	-	-	-		خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1,142,972)	(897,147)	(260,232)	(383,735)		خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(128,821)	(78,620)	(40,042)	(25,958)		مصروفات مرابحة
(4,447,886)	(2,338,997)	(679,076)	(784,319)		مصروفات استثمار
(6,471,175)	(615,635)	7,060	(337,312)		إجمالي المصروفات
					(خسارة) ربح الفترة
(6,388,886)	(615,635)	7,060	(337,312)		الخاص ب:
(82,289)	-	-	-		مساهمي الشركة الأم
(6,471,175)	(615,635)	7,060	(337,312)		الحصص غير المسيطرة
(38,91)	(3,75)	0,04	(2,05)		(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) 100%

إيمان، انصلي، وشركاهم
أرشدت وبنوع
راجع تقريرنا المخورخ في تاريخ

12 OCT 2016

EY

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

12 OCT 2016
BTK

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

(متقنة)				
30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015	30 سبتمبر 2016	الإيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,907,067	4,994,900	2,162,712	4	الموجودات
604,028	612,132	492,522	5	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
32,784,389	32,874,936	33,980,784	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,888,560	5,587,825	5,748,411	7	استثمار في شركات زميلة
3,640,287	3,453,969	3,437,038		موجودات مالية متاحة للبيع
128,365	121,237	49,301		عقارات استثمارية
				موجودات أخرى
<u>47,952,696</u>	<u>47,644,999</u>	<u>45,870,768</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,420,244	16,420,244	16,420,244		رأس المال
343,089	343,089	343,089		احتياطي قانوني
1,012,491	1,055,583	1,462,696		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(89,821)	(88,037)	(104,097)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(8,017,804)	(7,714,395)	(8,330,030)		خسائر متراكمة
9,668,199	10,016,484	9,791,902		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
146,882	141,144	140,273		الحصص غير المسيطرة
9,815,081	10,157,628	9,932,175		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
37,051,444	36,390,900	35,024,078	8	دائنو مريحة
1,086,171	1,096,471	914,515		مطلوبات أخرى
38,137,615	37,487,371	35,938,593		إجمالي المطلوبات
<u>47,952,696</u>	<u>47,644,999</u>	<u>45,870,768</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

البيان والتصديق وشركاهم
إرنت وبنوك
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

بشار ناصر التويجري
الرئيس التنفيذي

12 OCT 2016

خالد سهيل العجلان
رئيس مجلس الإدارة

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

12 OCT 2016
BTK

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2016 (غير مدققة)

8 دائفو مرابحة

خلال الفترة، نجحت المجموعة في إعادة جدولة تسهيلات المرابحة لدى إحدى المؤسسات المالية التي تمثل أيضاً طرف ذي علاقة. ووفقاً لاتفاقية إعادة الجدولة، تم تمديد عملية التسديد لفترة تزيد عن 5 سنوات حتى 2021

من المتوقع أن تتحمل المجموعة رسوم مرابحة بمبلغ 904,045 دينار كويتي حتى 31 ديسمبر 2016، علماً بأنه سوف يتم تحديد رسوم المرابحة للفتترات المتبقية من العقد على أساس المبلغ المتبقي من المديونية وسعر خصم بنك الكويت المركزي كما في 30 سبتمبر.

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. تقوم إدارة الشركة الأم باعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات. فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة بالمجموعة:

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

(مدققة)		المساهمون الرئيسيون		
30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015	30 سبتمبر 2016	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	أرصدة لدى البنوك
73,211	76,938	227,685	227,685	دائفو مرابحة
37,051,444	36,390,900	35,024,078	35,024,078	

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		المساهمون الرئيسيون		
2015	2016	دينار كويتي	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مصرفات مرابحة
1,142,972	897,147	897,147		

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مكافأة موظفي الإدارة العليا:		
2015	2016	دينار كويتي	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
89,784	91,584	91,584		مكافآت نهاية الخدمة
3,014	3,022	3,022		
92,798	94,606	94,606		

أعنيان والخصم وشركهم
أرست وبنوع
دايج تقريرنا المؤرخ في تاريخ

12 OCT 2016

E1

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

12 OCT 2016
BTK