

التاريخ : 16 مايو 2016م

الإشارة: GIH/COD/269/16

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم
دولة الكويت

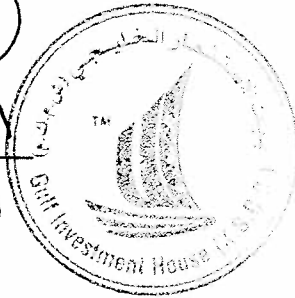
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2016م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى النموذج رقم (2) والخاص بنتائج أعمال الشركة للربع الأول من عام 2016م، والمرسل إليكم بتاريخ 15 مايو 2016م، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2016م.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

بشار ناصر التويجري
الرئيس التنفيذي



Urgent For Review Please Comment Please Reply Please Recycle

بعد التحية،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية لشركة بيت الاستثمار الخليجي عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2016م، وذلك على النحو التالي:

1. نموذج رقم (2) الخاص بنتائج الأعمال.
2. تقرير مراقبي الحسابات.
3. بيان الدخل المجمع.
4. بيان المركز المالي المجمع.
5. إيضاح رقم (8) معاملات مع أطراف ذات علاقة.
6. موافقة هيئة أسواق المال.

لأي استفسار يرجى الاتصال بالسيد/ ياسر عبدالعزيز جمعة - نائب رئيس - إدارة المخاطر والالتزام،

ت: 1844488 داخلي 2130.

مباشر: 22322130.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

If a transmission error has mis-directed this fax and you are not the intended recipient of this fax, we would be grateful if you could notify us immediately, then destroy this fax communication. You are requested not to copy this fax or use it for any purpose, nor to disclose its contents to any other person.

A KAGAR

DATE, TIME 12/05 21:14
FAX NO./NAME 22403495
DURATION 00:03:02
PAGE(S) 11
RESULT OK
MODE STANDARD
ECM

TIME : 12/05/2016 21:17
NAME : GULF INVEST. HOUSE
FAX : 965-22453722
TEL : 1844488
SER.# : 000F7J974848

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT



نموذج رقم (.....2.....)

Form No. (...2...)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 2016 / 3 / 31 . Three month period ended at
- اسم الشركة : شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع وشركاته التابعة Company's Name :
- رمز الشركة :الخليجي..... Company's code :
- رقم الشركة :221..... Company's Number:
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(خدمات مالية ، أدوات مالية)

Activity/ Main activities of the company:

(Financial services, financial instruments)

نود إفادتكم بأن هيئة أسواق المال قد وافقت على البيانات المالية للشركة بتاريخ 12 / 5 / 2016، وأن مجلس الإدارة سوف يتخذ يوم الأيسس الموافق 16 / 5 / 2016 قراراً بالتميرير باعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2016/3/31م، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Capital Market Authority has approved the Company's financial statements on 12 / 5 / 2016, therefore the company's board of directors will approve the interim financial statements for the period ended 31/3/2016 by a circular resolution on Monday, 16 / 5 / 2016.

in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange
البيانات المالية المرحلية للشركة: (1)

نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
(46%)	25,059	13,540	<ul style="list-style-type: none"> • <u>بيان الدخل المجمع</u> <u>Consolidated Statement of Income</u>
(50%)	0.16	0.08	<ul style="list-style-type: none"> • صافي الربح / (الخسارة)* • ربحية / (خسارة) السهم - فلس** • <u>Earnings per share - fils**</u>
21%	677,864	822,827	<ul style="list-style-type: none"> • <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>
(518%)	11,759	(49,141)	<ul style="list-style-type: none"> • إجمالي الإيرادات التشغيلية <u>Total operating revenue</u> • صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي <u>Net Operating Profit/(loss)</u>

J

			بيان المركز المالي Statement of Financial Position
(4%)	4,465,844	4,271,808	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	51,457,476	47,108,888	إجمالي الموجودات Total Assets
0%	9,536,663	9,577,140	المطلوبات المتداولة Current liabilities
1%	36,470,506	36,994,225	إجمالي المطلوبات Total liabilities
(32%)	14,751,037	9,974,985	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

**Basic Earnings per share
ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



• يعود سبب (الإنخفاض) في صافي الربح إلى :

زيادة خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع.

• The (decrease) in the net profit is due to the followings:

The increase of impairment loss on financial assets available for sale.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 0.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 181,344 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 181,344.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/3/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/3 /31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/3/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
(9%)	(65,446)	(6%)	(50,900)	خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss
107%	742,802	99%	873,727	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates
0%	508	0%	0	إيرادات توزيعات أرباح Dividend income

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.



Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد تحفظات أو تأكيدات على بعض الجوانب أو فقرات توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

No qualifications, emphasis of matter and explanatory paragraphs in the auditor's report.

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركائه التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2016 وبيانات المخل والمخل والشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لآساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لآساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه، علمنا واعتقدنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقدنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لاحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

20 APR 2016

20 APR 2016

BTK

محمد حمد السلطان

سجل مراقب الحسابات رقم 100 فئة 1

السلطان وشركاه

عضو مستقل في بيكرتلي العالمية

EY البيان، العيصمي وشركاهم

ارنست ويونغ

راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

20 APR 2016

Ey

وقعت المستندات لإعراض

المطابقتة

وليد عبد الله العيصمي

سجل مراقب الحسابات رقم 68 فئة 1

من العيصمي والعيصمي وشركاهم

عضو في ارنست ويونغ

2016 - - -

الكويت

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق)

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس			
2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاحات	
			الإيرادات
			خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(65,446)	(50,900)	5	
742,802	873,727	6	حصّة في نتائج شركات زميلة
508	-		إيرادات توزيعات أرباح
13,300	62,681		إيرادات أخرى
<u>691,164</u>	<u>885,508</u>		إجمالي الإيرادات
			المصروفات
(47,111)	(43,741)		مصروفات إدارية
(121,777)	(114,457)		تكلفة موظفين
(48)	(10,858)		خسارة تحويل عملات أجنبية
(22,993)	(523,714)		خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(426,465)	(149,815)		مصروفات مرابحة
(47,711)	(29,383)		مصروفات استثمار
<u>(666,105)</u>	<u>(871,968)</u>		إجمالي المصروفات
<u>25,059</u>	<u>13,540</u>		ربح الفترة
			الخاص بـ:
<u>25,059</u>	<u>13,540</u>		مساهمي الشركة الأم
<u>25,059</u>	<u>13,540</u>		
<u>0.16</u>	<u>0.08</u>	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

EY الميكان والتصميم وشركاهم
أرنست وبونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

20 APR 2016

Ey
وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

20 APR 2016

20 APR 2016

BTK

20 APR 2016

إن الأيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق)

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
25,059	13,540	ربح الفترة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
		بنود سيتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
		موجودات مالية متاحة للبيع
(50,950)	(547,260)	- صافي التغير في القيمة العادلة
22,993	523,714	- المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من انخفاض القيمة
199,812	(4,794)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
63,114	(28,165)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
234,969	(56,505)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
260,028	(42,965)	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
		مساهمي الشركة الأم
255,949	(41,499)	الحصص غير المسيطرة
4,079	(1,466)	
260,028	(42,965)	

EY البيان والتصميم وشركاهم
أرنت وبنوع
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

20 APR 2016

EY

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

20 APR 2016
BTK

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

كما في 31 مارس 2016 (غير منقح)

(مققتة)				
31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2016	ايضاحات	
3,212,729	4,994,900	3,582,643	4	الموجودات أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
702,354	612,132	561,232	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,887,209	5,587,825	6,045,249		موجودات مالية متاحة للبيع
35,193,637	32,874,936	33,366,026	6	استثمار في شركات زميلة
4,910,786	3,453,969	3,425,805		عقارات استثمارية
550,761	121,237	127,933		موجودات أخرى
<u>51,457,476</u>	<u>47,644,999</u>	<u>47,108,888</u>		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
16,420,244	16,420,244	16,420,244		رأس المال
2,041,720	343,089	343,089		احتياطي قانوني
22,387	1,055,583	1,027,242		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(87,735)	(88,037)	(114,735)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(2,982,298)	-	-	7	أسهم خزينة
940,578	-	-		احتياطي اسهم خزينة
(1,603,859)	(7,714,395)	(7,700,855)		خسائر مترجمة
14,751,037	10,016,484	9,974,985		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
235,933	141,144	139,678		الحصص غير المسيطرة
14,986,970	10,157,628	10,114,663		إجمالي حقوق الملكية
35,423,843	36,390,900	35,907,085		المطلوبات
1,046,663	1,096,471	1,087,140		دائنو مرابحة
36,470,506	37,487,371	36,994,225		مطلوبات أخرى
51,457,476	47,644,999	47,108,888		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

EY البيان والتصميم وشركاهم
إرنست وبونج
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

20 APR 2016

Ey
وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

20 APR 2016
BTK

بشار ناصر التويجري
الرئيس التنفيذي

طلال خالد النصف
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2016 (غير مدققة)

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

(مدققة)		المساهمون الرئيسيون		أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل داننو مرابحة
31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2016	دينار كويتي	
54,986	76,938	52,245	52,245	
35,423,843	36,390,900	35,907,085	35,907,085	

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

المساهمون الرئيسيون		مصروفات مرابحة
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
426,465	149,815	149,815

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015		المكافآت		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,944	30,528	20	1,001	
811	1,001			
29,755	31,529			

EY
المكان والعصيمي وشركاهم
إرنت ووتونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ
20 APR 2016
وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

9 معلومات القطاعات

تم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى ثلاثة قطاعات رئيسية للأعمال استنادا إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى
رئيس صانعي القرارات التشغيلية:

تمويل إسلامي : تقديم مجموعة من المنتجات الإسلامية للعملاء من الشركات:
استثمار : إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة؛ و
عقارات : إدارة عقارات للمتاجرة والعقارات الاستثمارية

المجموع	غير موزعة	عقارات	استثمار	تمويل إسلامي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات القطاع
885,508	62,681	-	822,827	-	نتائج القطاع
13,540	(106,375)	-	119,915	-	كما في 31 مارس 2016 موجودات القطاع
47,108,888	2,169	3,425,805	43,680,914	-	

BTK



التاريخ ، 2016/05/12

م.هـ. / 2016/3/2

الإشارة : 003433

السيد / طلال خالد النصف المحترم
رئيس مجلس الإدارة
شركة بيت الإستثمار الخليجي

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى كتاب شركتكم المؤرخ 2016/04/26 والمرفق به مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركتكم عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 والمراجعة من قبل مراقبي حسابات الشركة الخارجيين، وعطفاً على البيانات والإيضاحات التفصيلية الواردة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2016/05/09.

نفيدكم أنه بناءً على البيانات المالية المشار إليها والتي تمت مراجعتها من قبل مراقبي حسابات شركتكم الخارجيين ، فإن الهيئة قد أحيطت علماً بتلك البيانات المالية.

وفي هذا المجال تود الهيئة التأكيد على شركتكم بضرورة الالتزام بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما ، مع قيام شركتكم باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة قانوناً في هذا الشأن.

مع أطيب التمنيات ،،،

د. فيصل عبد الوهاب الفهد
رئيس مجلس المفوضين بالوكالة



نسخة ،

- سوق الكويت للأوراق المالية.
- بنك الكويت المركزي.