

التاريخ : 11 نوفمبر 2019
الإشارة : GIH/COD/470/19

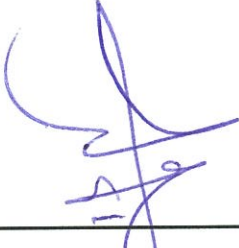
السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: اعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ 5 نوفمبر 2019 - الإشارة GIH/COD/460/19، نحيطكم
علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 11 نوفمبر 2019،
واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعدة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،


ياسر عبدالعزيز جمعة
الرئيس التنفيذي بالوكالة



• المرفقات:

- إفصاح نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية.

Financial Quarter Ended on	30 سبتمبر 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	----------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House K.S.C.P	شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	11 نوفمبر 2019

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(66.29)%	839,355	282,918	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(94.92)%	13.77	0.70	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
561.73%	2,438,088	16,133,462	الموجودات المتداولة Current Assets
6.29%	43,292,475	46,014,578	إجمالي الموجودات Total Assets
(96.86)%	36,654,489	1,151,902	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(96.86)%	36,654,489	1,151,902	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
459.34%	6,506,222	36,391,685	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(31.39)%	1,267,630	869,693	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(65.47)%	830,343	286,717	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(80.76)%	%60.8	%11.7	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(132.40)%	639,646	(207,272)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(104.86)%	10.49	(0.51)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(97.83)%	779,588	16,908	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(129.15)%	638,242	(186,053)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

السبب انخفاض صافي الربح	السبب انخفاض صافي الربح
انخفاض في قيم البنود التالية: - أرباح غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. - حصة في نتائج شركات زميلة.	انخفاض في قيم البنود التالية: - أرباح غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. - حصة في نتائج شركات زميلة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
77,116	77,116

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالوكالة	ياسر عبد العزيز جمعة

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

PRELIMINARY AND TENTATIVE
FOR DISCUSSION PURPOSES ONLY
مسودة للبحث

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تسجل الشركة الزميلة المشتراه حديثاً، شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، والمشار اليها في ايضاح (8 أ) ايرادات تشغيل على أساس محاسبي للمبالغ النقدية المستلمة والذي لايتفق مع مبادئ تحقق الايرادات وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية (IFRS). لم تقم الشركة بتقدير تأثير الخروج عن المعايير الدولية وبالتالي، لايمكننا ارضاء انفسنا فيما يتعلق بتأثير ذلك على ربح المجموعة للفترة، والخسائر المتراكمة والقيمة المدرجة للشركات الزميلة بأي وسيلة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة من الأمر المشار اليه في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

PRELIMINARY AND TENTATIVE
FOR DISCUSSION PURPOSES ONLY
مسودة للبحث

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت