

التاريخ : 19 أغسطس 2020

الإشارة : GIH/COD/246/20

السادة/ شركة بورصة الكويت لأوراق المالية المحترمين
دولة الكويت

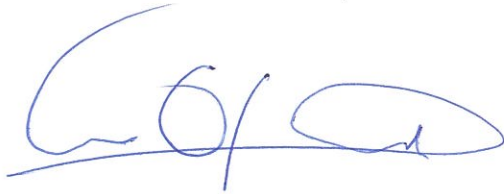
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: اعتماد البيانات المالية المجمعة للفترتين الماليتين المنتهيتين في

31 مارس 2020، 30 يونيو 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ 16 أغسطس 2020 - الإشارة GIH/COD/240/20، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 19 أغسطس 2020، واعتمد البيانات المالية المجمعة للفترتين الماليتين المنتهيتين في 31 مارس 2020، 30 يونيو 2020.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي



• المرفقات:

- إفصاح نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية.

Select from the list	2020-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-19	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(167.17)%	577,013	(387,552)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(166.90)%	1.42	(0.95)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.94%	15,270,535	16,635,696	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.82)%	46,195,176	45,355,153	إجمالي الموجودات Total Assets
(28.75)%	1,349,999	961,866	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(28.75)%	1,349,999	961,866	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.30)%	36,370,145	36,261,145	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(134.15)%	745,839	(254,711)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(178.27)%	574,868	(449,975)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(16.80)%	(11.07)%	(12.93)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب انخفاض صافي الربح (الخسارة)
-The increase in unrealized loss on financial assets at fair value through profit or loss. -The decrease in share of results.	-ارتفاع في بند الخسائر غير المحققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -انخفاض في بند حصة في نتائج شركات زميلة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
39,591	39,591



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No comments	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Grant Thornton

القطامي والعيبان وشركاهم

An instinct for growth™

عمارة السروق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في 31 مارس 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تسجل الشركة الزميلة المشتراه حديثاً، شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، والمشار اليها في ايضاح (8 أ) إيرادات تشغيل على أساس المبالغ النقدية المستلمة المحاسبي والذي لا يتفق مع مبادئ تحقق الإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). لم تتم الشركة بتقدير تأثير الخروج عن المعايير الدولية وبالتالي، لا يمكننا ارضاء انفسنا فيما يتعلق بتأثير ذلك على ربح المجموعة للفترة، والخسائر المتراكمة والقيمة المدرجة للشركات الزميلة بأي وسيلة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة من الأمر المشار اليه في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت

19 أغسطس 2020

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-19	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(206.74)%	490,190	(523,207)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(206.61)%	1.21	(1.29)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.20%	15,938,871	16,927,189	الموجودات المتداولة Current Assets
2.61%	45,980,300	47,180,110	إجمالي الموجودات Total Assets
209.02%	1,185,718	3,664,092	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
209.02%	1,185,718	3,664,092	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1.33)%	36,302,650	35,819,929	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(110.54)%	787,961	(83,032)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(238.08)%	407,946	(563,282)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(22.85)%	(11.29)%	(13.87)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
Change (%)	2019-06-30	2020-06-30	
(56.24)%	(86,823)	(135,655)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(57.14)%	(0.21)	(0.33)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
307.58%	42,122	171,679	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
32.12%	(166,922)	(113,307)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب انخفاض صافي الربح (الخسارة)
-The decrease in share of results.	-انخفاض في بند حصة في نتائج شركات زميلة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
56,362	56,362



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No comments	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب

Attached copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تسجل الشركة الزميلة المشتراه حديثاً، شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، والمشار اليها في ايضاح (8 أ) إيرادات تشغيل على أساس المبالغ النقدية المستلمة المحاسبي والذي لا يتفق مع مبادئ تحقق الإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). لم تقم الشركة بتقدير تأثير الخروج عن المعايير الدولية وبالتالي، لا يمكننا ارضاء انفسنا فيما يتعلق بتأثير ذلك على ربح المجموعة للفترة، والخسائر المتراكمة والقيمة المدرجة للشركات الزميلة بأي وسيلة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة من الأمر المشار اليه في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي. كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

19 أغسطس 2020