

التاريخ : 14 مايو 2019
الإشارة : GIH/COD/264/19

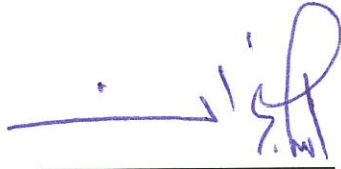
السادة/ شركة بورصة الكويت لأوراق المالية
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: اعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ 9 مايو 2019 - الإشارة GIH/COD/256/19، نحيطكم
علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 14 مايو 2019، واعتمد
البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



بشار ناصر التويجري
الرئيس التنفيذي



• المرفقات:


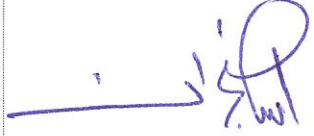
- إفصاح نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية.

Financial Quarter Ended on	2019/3/31
----------------------------	-----------

Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House K.S.C.P	شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2019-5-14

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	2018/03/31	2019/03/31	
223.20%	178,533	577,013	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(51.54)%	2.93	1.42	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
439.05%	2,876,073	15,503,432	الموجودات المتداولة Current Assets
7.69%	42,897,121	46,195,176	إجمالي الموجودات Total Assets
(96.32)%	36,656,012	1,349,999	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(96.32)%	36,656,012	1,349,999	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
496.56%	6,096,641	36,370,145	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
127.03%	328,525	745,839	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
236.32%	170,931	574,868	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
82.91%	(64.79)%	(11.07)%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

The Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Gain on acquisition of a subsidiaries	ربح نتيجة استحواذ على شركة تابعة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
19,460	19,460

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	بشار ناصر، والآتويجري

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيهِ الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

اساس الاستنتاج المتحفظ

تسجل الشركة الزميلة المشتراه حديثاً، شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، والمشار اليها في ايضاح (8 أ) ايرادات تشغيل على أساس المبالغ النقدية المستلمة المحاسبي والذي لا يتفق مع مبادئ تحقق الايرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). لم تقم الشركة بتقدير تأثير الخروج عن المعايير الدولية وبالتالي، لا يمكننا ارضاء انفسنا فيما يتعلق بتأثير ذلك على ربح المجموعة للفترة، والخسائر المتراكمة والقيمة المدرجة للشركات الزميلة بأي وسيلة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة من الأمر المشار اليه في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

أمور أخرى

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 تم مراجعتها من قبل مدققين آخرين والذين أصدرت تقرير حجب استنتاج بتاريخ 15 مايو 2018.

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم