

Date: 14 August 2023

Ref.: GIH/COD/466/23

التاريخ: 14 أغسطس 2023

الإشارة: GIH/COD/466/23

MS/ Bursa Kuwait Company

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Outcomes of the meeting of the  
Board of Directors of Gulf Investment House**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة  
شركة بيت الاستثمار الخليجي**

With reference to the above subject, and as per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information, we would like to inform you that the Gulf Investment House Board of Directors held its meeting on Monday, 14 August 2023 at 1:00 PM where it has discussed and approved the consolidated financial statements for the financial period ended 30 June 2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي قد اجتمع اليوم الأثنين الموافق 14 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah AlAyoub  
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي

Copy to Capital Markets Authority

نسخة إلى السادة هيئة أسواق المال



<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها

<b>Financial Year Ended on</b>	2023-06-30	نتائج السنة المالية المنتهية في
--------------------------------	------------	---------------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2023-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة السنة اشر المقارنة Six Month Comparativ Period	فترة السنة اشر الحالية Six Month Current Per iod	البيان Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
1,241.47%	69,726	935,351	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1,252.94%	0.17	2.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(6.18) %	32,481,022	30,474,377	الموجودات المتداولة Current Assets
6.93 %	51,497,693	55,068,846	إجمالي الموجودات Total Assets
84.73%	2,210,985	4,084,390	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
84.73%	2,210,985	4,084,390	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.24%	42,645,400	44,027,857	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
126.63%	1,076,955	2,440,711	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1,914.86%	52,855	1,064,955	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2022-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period 2023-06-30	البيان Statement
21,899.98%	(4,251)	926,717	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
22,900.00%	(0.01)	2.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
281.72%	471,157	1,798,490	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1,394.38%	76,876	1,148,820	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase of the realised &amp; unrealised gain on financial assets at fair value through profit or loss.</li> <li>- Increase of the Share of results of associates.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارتفاع الربح المحقق وغير المحقق من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.</li> <li>- ارتفاع حصة من نتائج شركات زميلة.</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	156,711	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)




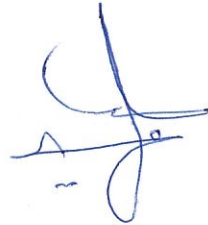
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات.
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	تص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

30 يونيو 2023 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
14 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى مجلس إدارة  
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع  
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالمطيف محمد العيبان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 أغسطس 2023



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
3,240,234	4,286,819	1,684,453	2,114,147	بيع البضائع
(2,401,686)	(3,095,745)	(1,242,162)	(1,502,033)	تكلفة المبيعات
838,548	1,191,074	442,291	612,114	مجمول الربح
				ربح/(خسارة) غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(158,730)	212,564	(186,938)	203,197	
				ربح/(خسارة) محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(234,260)	159,831	27,419	804,279	
56,797	1,106,163	(78,778)	262,286	9 حصة من نتائج شركات زميلة
-	108,650	-	(108,614)	(خسائر)/ إيرادات من عمليات مشتركة
2,470	-	2,470	-	أرباح محققة من بيع استثمارات في شركات زميلة
264,693	432,894	264,693	25,228	إيرادات توزيعات أرباح
28,989	56,937	16,140	28,368	ربح من ودائع توفير
				(انخفاض قيمة)/ رد مخصص انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
307,437	(770,465)	-	-	9
109,165	49,791	20,623	20,684	إيرادات أخرى
1,215,109	2,547,439	507,920	1,847,542	
				المصاريف والأعباء الأخرى
(322,605)	(516,107)	(152,294)	(208,318)	تكاليف موظفين
(398,419)	(355,584)	(150,680)	(159,299)	تكاليف بيع وتوزيع
(163,036)	(452,259)	(96,300)	(230,096)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(5,140)	-	-	-	انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى
(111,199)	(55)	10,978	(206)	(خسارة)/ ربح ترجمة العملات الأجنبية
(1,000,399)	(1,324,005)	(388,296)	(597,919)	
				ربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
214,710	1,223,434	119,624	1,249,623	
(5,244)	(14,736)	(1,075)	(14,736)	مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,020)	(12,596)	(3,697)	(12,596)	مخصص الزكاة
(11,437)	(24,419)	(1,213)	(24,419)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
191,009	1,171,683	113,639	1,197,872	ربح الفترة
				الخاصة بـ:
69,726	935,351	(4,251)	926,717	مالكي الشركة الأم
121,283	236,332	117,890	271,155	حصاص غير مسيطرة
191,009	1,171,683	113,639	1,197,872	
				ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
0.17	2.30	(0.01)	2.28	5

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
191,009	1,171,683	113,639	1,197,872
ربح الفترة			
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:			
بنود يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
130,414	(8,342)	78,197	26,951
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية			
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
130,414	(8,342)	78,197	26,951
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
34,382	(113,315)	24,269	(222,665)
حصصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة			
-	336,490	-	-
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
34,382	223,175	24,269	(222,665)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة			
164,796	214,833	102,466	(195,714)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
355,805	1,386,516	216,105	1,002,158
إجمالي الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:			
مالكي الشركة الأم			
228,646	1,170,624	95,116	730,726
الحصص غير المسيطرة			
127,159	215,892	120,989	271,432
355,805	1,386,516	216,105	1,002,158

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	ايضا ح	
				<b>الأصول</b>
5,813,886	6,897,574	6,339,316	6	النقد وأرصدة لدى البنوك
9,650,000	2,265,000	3,560,000	6	ودائع قصيرة الأجل
12,570,432	17,268,772	14,334,627	7	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,617,764	901,403	724,005		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
554,936	974,005	716,114		البضائع
-	-	425,321		استثمار في عمليات مشتركة
3,891,768	2,717,169	5,098,999	8	ذمم مدينة وأصول أخرى
14,912,901	17,819,575	18,952,513	9	استثمار في الشركات الزميلة
795,314	753,509	763,044		عقارات استثمارية
725,251	1,505,321	1,667,305		ممتلكات وآلات ومعدات
-	1,589,564	1,534,752		أصول حق الاستخدام
609,424	608,257	596,833		أصول غير ملموسة
356,017	356,017	356,017		شهرة
51,497,693	53,656,166	55,068,846		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
2,210,985	2,181,742	2,535,895		الخصوم
-	1,564,806	1,548,495		الذمم التجارية الدائنة وخصوم أخرى
2,210,985	3,746,548	4,084,390		التزامات الإيجار
				<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
40,649,566	40,649,566	40,649,566	10	رأس المال
100,144	186,519	186,519		الاحتياطي الإجمالي
(528,372)	(849,456)	(269,779)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
515,164	333,855	682,443		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,908,898	2,536,749	2,779,108		الأرباح المرحلة
42,645,400	42,857,233	44,027,857		<b>حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم</b>
6,641,308	7,052,385	6,956,599		الحصص غير المسيطرة
49,286,708	49,909,618	50,984,456		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
51,497,693	53,656,166	55,068,846		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي



عبدالعزیز أسعد السند  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

### حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	رأس المال	الإحتياطي الإيجابي	التغيرات في القيمة العادلة	صعلات أجنبية	الأرباح المرحلة	المجموع الفرعي	المحصن غير المسيطره	مجموع حقوق الملكية
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2023	40,649,566	186,519	(849,456)	333,855	2,536,749	42,857,233	7,052,385	49,909,618
الإستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	(3,770)	(3,770)
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة من شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	(307,908)	(307,908)
معاملات مع الملاك	-	-	-	-	-	-	(311,678)	(311,678)
ربح الفترة	-	-	-	-	935,351	935,351	236,332	1,171,683
إجمالي (الخسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى للفترة	-	-	(113,315)	348,588	-	235,273	(20,440)	214,833
التحويل الناتج من إلغاء اعتراف/شطب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	(113,315)	348,588	935,351	1,170,624	215,892	1,386,516
الرصيد كما في 30 يونيو 2023	40,649,566	186,519	(269,779)	682,443	2,779,108	44,027,857	6,956,599	50,984,456
الرصيد كما في 1 يناير 2022	40,649,566	100,144	(562,754)	390,626	1,549,191	42,126,773	7,851,251	49,978,024
الإستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة	-	-	-	-	289,981	289,981	(1,337,102)	(1,047,121)
معاملات مع الملاك	-	-	-	-	289,981	289,981	(1,337,102)	(1,047,121)
ربح الفترة	-	-	-	-	69,726	69,726	121,283	191,009
إجمالي الأرباح الشاملة الأخرى للفترة	-	-	34,382	124,538	-	158,920	5,876	164,796
إجمالي الأرباح الشاملة للفترة	-	-	34,382	124,538	69,726	228,646	127,159	355,805
الرصيد كما في 30 يونيو 2022	40,649,566	100,144	(528,372)	515,164	1,908,898	42,645,400	6,641,308	49,286,708

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
214,710	1,223,434	ربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي والזكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية تعديلات:
58,653	137,132	الاستهلاك والإطفاء
(264,693)	(432,894)	إيرادات توزيعات أرباح
(28,989)	(56,937)	ربح من ودائع توفير
(56,797)	(1,106,163)	حصة من نتائج شركات زميلة
(307,437)	770,465	انخفاض قيمة/ (رد مخصص) انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(2,470)	-	أرباح محققة من استبعاد استثمارات في شركات زميلة
-	(21,022)	مخصص مخزون بطيء الحركة
185	-	انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى
33,378	58,806	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(353,460)	572,821	
		<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
(1,863,037)	2,934,145	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,149,300)	(2,410,022)	ذمم مدينة وأصول أخرى
-	(425,321)	استثمار في عمليات مشتركة
(48,789)	258,170	البضائع
(126,196)	173,906	خصوم أخرى
(3,540,782)	1,103,699	النقد المستخدم في العمليات
(815)	(8,100)	مزايا نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(3,541,597)	1,095,599	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(93,643)	(210,548)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(9,000)	-	إضافة إلى أصول حق الاستخدام والأصول غير الملموسة
(539,801)	(491,530)	إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة
-	(32,467)	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
(295,221)	-	إضافات على استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
46,103	-	التحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
(1,023,092)	-	صافي التدفقات النقدية الخارجية الناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة
35,459	76,990	المحصل من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
81,966	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
264,693	241,761	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
28,989	56,937	أرباح مستلمة من إيداعات التوفير
(1,503,547)	(358,857)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
727	485	6 الحركة على حسابات بنكية مقيدة
727	485	<b>صافي النقد من أنشطة التمويل</b>
(5,044,417)	737,227	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
20,380,086	9,034,950	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
15,335,669	9,772,177	6 <b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2023.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية. إن الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل. يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة (الشركة الأم الرئيسية).

تم تسجيل الشركة الأم لدى هيئة أسواق المال كشركة استثمارية. مع ذلك، خلال سنة 2018، تم إزالة الشركة الأم من سجل هيئة أسواق المال، وبالتالي لم تعد مسجلة كشركة استثمار مرخصة لدى هيئة أسواق المال كما في 31 ديسمبر 2018.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. إن كافة أنشطة المجموعة متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وفقاً لاعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع جوهرة الخليج - القبلة - قطعة 6 - شارع فهد السالم - الدور 8 - ص.ب. 28808، 13149 الصفاة، الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 للإصدار من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 28 مارس 2023 وكذلك من جانب المساهمون في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 28 مايو 2023.

### 2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والإفصاحات حولها.

### 3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 السياسات المحاسبية الجديدة المطبقة من المجموعة

##### استثمار في عمليات مشتركة

إن الترتيب المشترك هو ترتيب تعاقدي يمنح طرفين أو أكثر سيطرة مشتركة. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ماء، وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع. إن أي عملية مشتركة تعد بمثابة ترتيب مشترك يُمنح بموجبه للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي أصول الترتيب. تقوم المجموعة بإثبات حصصها في العملية المشتركة كاستثمار وتقوم بالمحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

#### 4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن التقديرات الهامة التي اتخذتها الإدارة في سبيل تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

#### 5 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح/ (خسارة) الفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
69,726	935,351	(4,251)	926,717	ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
406,495,660	406,495,660	406,495,660	406,495,660	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
0.17	2.30	(0.01)	2.28	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 النقد والنقد المعادل		
فيما يلي النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:		
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
5,813,886	6,897,574	6,339,316
9,650,000	2,265,000	3,560,000
15,463,886	9,162,574	9,899,316
(128,217)	(127,624)	(127,139)
15,335,669	9,034,950	9,772,177
النقد وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل		
ناقصًا: حسابات بنكية محتجزة لتوزيعات الأرباح*		
النقد والنقد المعادل وفقًا لبيان التدفقات النقدية		

إن الودائع قصيرة الأجل لها تاريخ استحقاق أصلي بفترة ستة أشهر أو أقل وتحمل ربح بواقع يتراوح بين 5% إلى 5.3% (31 ديسمبر 2022: 2% إلى 5% و 30 يونيو 2022: 2% سنويًا).

\* تتعلق بالمبلغ المحدد لمقابلة توزيعات أرباح غير مطالب بها، فقط عندما تتم المطالبة بها من قبل المساهمين. تم سداد مبلغ 485 د.ك (31 ديسمبر 2022: 1,319 د.ك و 30 يونيو 2022: 727 د.ك) خلال الفترة الحالية من توزيعات الأرباح الدائنة المتعلقة بتوزيعات أرباح سنوات سابقة.

7 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
6,118,416	9,320,257	6,085,050
6,412,911	7,933,396	8,249,577
39,105	15,119	-
12,570,432	17,268,772	14,334,627
أوراق مالية مسعرة أوراق مالية غير مدرجة صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين		

تم تحديد القيم العادلة للأوراق المالية غير المسعرة والصناديق غير المسعرة المدارة من جانب مدراء الصناديق الخارجيين باستخدام وسائل تقييم لاتعتمد على أسعار أو معدلات السوق المعلنة (إيضاح 13.2).

8 ذمم مدينة وأصول أخرى		
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
1,812,143	1,652,968	1,621,623
(204,707)	(204,707)	(204,707)
1,607,436	1,448,261	1,416,916
24,295	17,212	20,239
296,288	296,288	238,044
34,304	49,923	53,783
149,317	48,929	129,919
194,830	-	665,591
45,406	254,352	665,230
-	75,000	552,500
539,892	527,204	1,156,777
1,000,000	-	200,000
3,891,768	2,717,169	5,098,999
ذمم تجارية مدينة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		
ذمم موظفين		
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة (إيضاح 12)		
تأمينات قابلة للإسترداد		
مصاريف مدفوعة مقدماً		
مستحق من شركة زميلة (إيضاح 12)		
ذمم مدينة أخرى		
مشاريع تحت التنفيذ		
دفعة مقدماً لتأسيس شركات تابعة		
دفعة مقدماً لشراء استثمارات		



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 استثمار في الشركات الزميلة  
فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
13,947,672	13,947,672	17,819,575	القيمة الدفترية كما في بداية السنة
539,801	2,843,973	491,530	إضافات خلال الفترة/السنة
100,430	442,375	201,747	حصة في النتائج
-	1,355,484	904,416	ربح من صفقة شراء شركة زميلة (إيضاح 9 أ)
-	(465,150)	-	استيعادات خلال الفترة
(43,633)	(43,632)	-	استيعاد جزئي خلال الفترة
307,437	(392,169)	(770,465)	(انخفاض قيمة)/رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة (إيضاح 9 ب)
157,679	227,507	(17,876)	حصة في احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,682	1,682	323,586	الإيرادات الشاملة الأخرى
(81,966)	(81,966)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(16,201)	(16,201)	-	تعديلات أخرى
14,912,901	17,819,575	18,952,513	

أ) خلال الفترة، استحوذت الشركة الأم على حصة إضافية بواقع 8.5% من الأسهم في شركة مجان للتطوير - أسهم مشتركة (مقفلة) مقابل 254,541 د.ك. نتج عن هذه الإضافة صفقة شراء بصافي مبلغ 775,123 د.ك مدرجة كجزء من حصة نتائج شركات زميلة خلال الفترة الحالية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وبالتالي زادت حصة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة إلى 29.83% كما في 30 يونيو 2023.

كذلك، خلال الفترة، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية إضافية بواقع 0.79% في شركة Inoest BSC مقابل مبلغ 169,829 د.ك. نتج عن هذه الإضافة صفقة شراء بصافي مبلغ 75,089 د.ك مدرجة كجزء من حصة نتائج شركات زميلة خلال الفترة الحالية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وبالتالي زادت حصة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة إلى 24.64% كما في 30 يونيو 2023.

استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية إضافية بواقع 1.51% في شركة Mada'in Priorities PJSC مقابل مبلغ 67,160 د.ك. نتج عن هذه الإضافة صفقة شراء بصافي مبلغ 54,204 د.ك مدرجة كجزء من حصة نتائج شركات زميلة خلال الفترة الحالية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وبالتالي زادت حصة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة إلى 17.40% كما في 30 يونيو 2023.

ب) يتم اختيار القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة لتحديد الانخفاض في القيمة عن طريق تقدير المبلغ القابل للاسترداد باستخدام نهج القيمة العادلة. يستخدم حساب القيمة العادلة قيم صافي الأصول المعدلة للشركات المستثمر فيها وبيانات السوق التي يمكن ملاحظتها والتي تتضمن السعر إلى مضاعفات القيمة الدفترية والسعر إلى مضاعفات الأرباح للشركات المماثلة. نتيجة لذلك، قامت الشركة الأم خلال الفترة بتكوين مخصصات انخفاض في القيمة بمبلغ إجمالي قدره 770,465 د.ك مقابل شركتين زميلتين، بناءً على تقييم انخفاض القيمة الذي تم إجراؤه (30 يونيو 2022: رد انخفاض القيمة بمبلغ 307,437 د.ك).

### 10 رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 40,649,566 د.ك (31 ديسمبر 2022 و 30 يونيو 2022: 40,649,566 د.ك) موزع على 406,495,660 سهم (31 ديسمبر 2022 و 30 يونيو 2022: 406,495,660 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 11 تحليل القطاع

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: القطاع الاستثماري والقطاع العقاري والتصنيع. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

الإجمالي د.ك	غير موزعة د.ك	التصنيع د.ك	عقارات د.ك	استثمارات د.ك	
الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة)					
5,643,184	206,002	4,080,817	-	1,356,365	إيرادات القطاع
1,171,683	(1,174,359)	989,677	-	1,356,365	نتائج القطاع
55,068,846	3,590,257	6,805,085	763,044	43,910,460	مجموع الأصول
4,084,390	2,449,503	1,634,887	-	-	مجموع الخصوم
كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)					
53,656,166	1,477,808	6,272,525	753,509	45,152,324	مجموع الأصول
3,746,548	2,529,093	1,217,455	-	-	مجموع الخصوم
49,909,618	(1,051,285)	5,055,070	753,509	45,152,324	صافي الاصول
الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)					
3,616,795	65,531	3,240,234	-	311,030	إيرادات القطاع
191,009	(958,569)	838,548	-	311,030	نتائج القطاع
51,497,693	553,957	5,583,440	795,314	44,564,982	مجموع الأصول
2,210,985	506,498	1,704,487	-	-	مجموع الخصوم

### 12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف ذات صلة أخرى، والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية وموظفي الإدارة العليا للمجموعة أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
296,288	238,044
194,830	665,591
الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
102,715	124,909
4,817	13,802
-	18,000
107,532	156,711

#### الأرصدة الواردة في بيان المركز المالي المجموع:

- مستحق من أطراف ذات صلة - شركات زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
- توزيعات أرباح من شركة زميلة (إيضاح 8)
- مستحق من شركة زميلة (إيضاح 8)

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة

رواتب ومزايا قصيرة الأجل	102,715	124,909
مزايا نهاية الخدمة	4,817	13,802
المدفوع من أتعاب استشارات	-	18,000
	107,532	156,711

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 13.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) دك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) دك	
15,463,886	9,162,574	9,899,316	• أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
2,202,559	2,066,036	3,059,803	• ذمم مدينة وأصول أخرى
17,666,445	11,228,610	12,959,119	
<b>بالتكلفة المطفأة:</b>			
			• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
6,118,416	9,320,257	6,085,050	• أوراق مالية مسعرة
6,412,911	7,933,396	8,249,577	• أوراق مالية غير مدرجة
39,105	15,119	-	• صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين
12,570,432	17,268,772	14,334,627	
<b>أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>			
195,673	320	-	• أوراق مالية مسعرة
104,688	813,505	79,630	• أوراق مالية غير مسعرة
1,317,403	87,578	644,375	• صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين
1,617,764	901,403	724,005	
31,854,641	29,398,785	28,017,751	<b>مجموع الأصول المالية</b>
<b>خصوم مالية (بالتكلفة المطفأة):</b>			
2,210,985	2,181,742	2,535,895	• خصوم أخرى
-	1,564,806	1,548,495	• التزامات الإيجار
2,210,985	3,746,548	4,084,390	

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل مبلغ المعاملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس موضح عنها في الإيضاح 13.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ترى إدارة المجموعة، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

#### 13.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقا لمدراج القيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استنادا إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

13.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و

المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2023	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
• أوراق مالية مسعرة	6,085,050	-	-	6,085,050
• أوراق مالية غير مدرجة	-	-	8,249,577	8,249,577
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
• صناديق مدارة	-	-	79,630	79,630
• أوراق مالية غير مسعرة	-	-	644,375	644,375
مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة	6,085,050	-	8,973,582	15,058,632

31 ديسمبر 2022

أصول مالية بالقيمة العادلة:	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
• أوراق مالية مسعرة	9,320,257	-	-	9,320,257
• أوراق مالية غير مسعرة	-	-	7,933,396	7,933,396
• صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء	-	-	15,119	15,119
• صناديق خارجيين	-	-	-	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
• أوراق مالية مسعرة	320	-	-	320
• أوراق مالية غير مسعرة	-	-	813,505	813,505
• صناديق مدارة	-	-	87,578	87,578
مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة	9,320,577	-	8,849,598	18,170,175

