

Date: 07<sup>th</sup> November 2022  
Ref.: GIH/COD/383/22

التاريخ: 7 نوفمبر 2022  
الإشارة: GIH/COD/383/22

MS/ Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Outcomes of the meeting of the Board of Directors of Gulf Investment House**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي

With reference to the above subject, and as per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information, we would like to inform you that Gulf Investment House Board of Directors have met on Monday, 07<sup>th</sup> November 2022 at 1:00 PM and approved the attached interim condensed consolidated financial information for the financial period ending 30 September 2022. We are also attaching the financial results form for the financial period ending 30 September 2022.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 07 نوفمبر 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، واعتمد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022، كما نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah AlAyoub  
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي

Copy to Capital Markets Authority



نسخة إلى السادة هيئة أسواق المال



Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and Subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(101.52) %	5,811,954	(88,553)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(101.54) %	14.30	(0.22)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
5.99 %	30,519,576	32,346,740	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.26) %	51,271,524	51,136,215	إجمالي الموجودات Total Assets
(22.33) %	2,321,223	1,802,990	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(22.33) %	2,321,223	1,802,990	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.62 %	41,140,973	42,628,921	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(80.98) %	7,226,304	1,374,518	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(100.98) %	5,716,735	(56,069)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
89.83 %	(1,556,543)	(158,279)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
89.82 %	(3.83)	(0.39)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
121.33 %	(1,190,686)	253,930	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
89.99 %	(1,523,916)	(152,557)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease of realised profit on financial assets at fair value through profit or loss.</li> <li>- Decrease of profit on disposal of investments in associates.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في الربح المحقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.</li> <li>- انخفاض في الربح المحقق من بيع استثمارات في شركات الزميلة.</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	169,229	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
دولة الكويت

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
15 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى مجلس إدارة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأسس الإعداد الواردة في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأسس العرض الواردة في إيضاح (2).

### تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهريّة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العياني (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
3,816,624	4,940,703	1,221,116	1,700,469	بيع البضائع
(2,587,353)	(3,645,391)	(878,585)	(1,243,705)	تكلفة المبيعات
1,229,271	1,295,312	342,531	456,764	مجمّل الربح
				خسارة غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(239,911)	(465,025)	(6,625,321)	(306,295)	ربح/ (خسارة) محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,544,089	(220,868)	3,465,427	13,392	حصّة من نتائج شركات زميلة
(1,306,206)	92,009	(106,013)	(8,421)	9 ربح محقق من بيع إستثمارات في شركات زميلة
1,763,850	2,470	-	-	9 ربح تقديري من إعادة تصنيف إستثمار في شركة زميلة إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,732,690	-	1,732,690	-	إيرادات توزيعات أرباح
88,164	363,183	-	98,490	ربح من ودائع توفير
67,802	41,921	25,002	12,932	صافي رد مخصص انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
414,357	307,437	-	-	9 إيرادات أخرى
108,609	99,180	8,993	33,648	إجمالي الإيرادات
7,402,715	1,515,619	(1,156,691)	300,510	المصاريف والأعباء الأخرى
(604,544)	(487,377)	(223,594)	(164,772)	تكاليف موظفين
(415,309)	(550,994)	(114,019)	(152,575)	مصاريف بيع وتوزيع
(261,779)	(284,484)	(91,969)	(121,448)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(7,436)	(5,140)	-	-	انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى
(5,032)	(94,795)	25,540	16,404	أرباح/ (خسائر) ترجمة العملات الأجنبية
(1,294,100)	(1,422,790)	(404,042)	(422,391)	(خسارة)/ ربح قبل حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
6,108,615	92,829	(1,560,733)	(121,881)	رد/ (مخصص) مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,335)	(4,009)	15,287	1,235	رد/ (مخصص) الزكاة
(57,577)	(3,788)	14,881	3,232	رد/ (مخصص) ضريبة دعم العمالة الوطنية
(148,557)	-	40,644	11,437	(خسارة)/ ربح الفترة
5,893,146	85,032	(1,489,921)	(105,977)	العائد إلى:
5,811,954	(88,553)	(1,556,543)	(158,279)	مالكي الشركة الأم
81,192	173,585	66,622	52,302	حصص غير مسيطرة
5,893,146	85,032	(1,489,921)	(105,977)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)
14.30	(0.22)	(3.83)	(0.39)	6

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

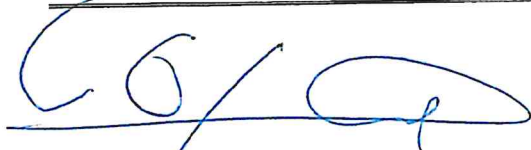
## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
5,893,146	85,032	(1,489,921)	(105,977)	(خسارة)/ ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى: بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
(153,014)	284,674	21,428	154,260	فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(270,641)	-	(270,641)	-	المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع بسبب إلغاء/ استبعاد شركة زميلة
(423,655)	284,674	(249,213)	154,260	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
(88,394)	32,616	(27,244)	(1,766)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(88,394)	32,616	(27,244)	(1,766)	إجمالي الإيرادات/ الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(512,049)	317,290	(276,457)	152,494	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
5,381,097	402,322	(1,766,378)	46,517	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة العائدة إلى:				
5,329,532	212,167	(1,833,698)	(16,479)	مالكي الشركة الأم
51,565	190,155	67,320	62,996	الحصص غير المسيطرة
5,381,097	402,322	(1,766,378)	46,517	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
5,848,447	5,359,029	4,469,377	7	نقد وأرصدة لدى البنك ودائع قصيرة الأجل
14,500,000	15,150,000	6,000,000		
6,615,604	10,707,394	14,831,413	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,072,895	1,325,301	1,231,434		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
515,176	506,148	702,718		البضاعة
3,040,349	2,783,409	6,343,232	10	ذمم مدينة وموجودات أخرى
16,195,606	13,947,672	15,077,104	9	استثمار في شركات زميلة عقارات استثمارية
844,885	830,408	776,948		ممتلكات وآلات ومعدات
658,481	671,678	742,333		الموجودات غير الملموسة
624,064	621,883	605,639		الشهرة
356,017	356,017	356,017		
51,271,524	52,258,939	51,136,215		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
2,321,223	2,280,915	1,802,990		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
2,321,223	2,280,915	1,802,990		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
40,649,566	40,649,566	40,649,566	11	رأس المال احتياطي إجباري
-	100,144	100,144		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(445,469)	(562,754)	(519,424)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
362,143	390,626	658,730		أرباح مرحلة
574,733	1,549,191	1,739,905		
41,140,973	42,126,773	42,628,921		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
7,809,328	7,851,251	6,704,304		الحصص غير المسيطرة
48,950,301	49,978,024	49,333,225		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
51,271,524	52,258,939	51,136,215		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي



عبدالعزیز أسعد السند  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)  
دولة الكويت

## بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

مجموع حقوق الملكية د.ك	حصص غير مسيطرة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة) د.ك	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم			احتياطي إجباري د.ك	رأس المال د.ك
				التغيرات المترجمة احتياطي ترجمة صلاات أجنبية د.ك	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي إجباري د.ك		
49,978,024	7,851,251	42,126,773	1,549,191	390,626	(562,754)	100,144	40,649,566	
(1,047,121)	(1,337,102)	289,981	289,981	-	-	-	-	
(1,047,121)	(1,337,102)	289,981	289,981	-	-	-	-	
85,032	173,585	(88,553)	(88,553)	-	-	-	-	
317,290	16,570	300,720	-	268,104	32,616	-	-	
402,322	190,155	212,167	(88,553)	268,104	32,616	-	-	
-	-	-	(10,714)	-	10,714	-	-	
49,333,225	6,704,304	42,628,921	1,739,905	658,730	(519,424)	100,144	40,649,566	
43,922,722	7,927,510	35,995,212	(5,042,626)	756,171	(367,899)	-	40,649,566	
(353,518)	(169,747)	(183,771)	(183,771)	-	-	-	-	
43,569,204	7,757,763	35,811,441	(5,226,397)	756,171	(367,899)	-	40,649,566	
5,893,146	81,192	5,811,954	5,811,954	-	-	-	-	
(512,049)	(29,627)	(482,422)	-	(394,028)	(88,394)	-	-	
5,381,097	51,565	5,329,532	5,811,954	(394,028)	(88,394)	-	-	
-	-	-	(10,824)	-	10,824	-	-	
48,950,301	7,809,328	41,140,973	574,733	362,143	(445,469)	-	40,649,566	

الرصيد كما في 1 يناير 2021 (كما تم تعديله)  
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022  
إقتناء حصص إضافية في شركة تابعة (الضاح 5)  
معاملات مع المالكين  
(خسارة)/ ربح للفترة  
إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة  
المحول إلى الأرباح المرحلة بسبب إلغاء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل الأخر

إن الإيضاحات المبنية في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		الربح/ (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة و ضريبة دعم العمالة الوطنية
6,108,615	92,829	
		تسويات:
		الاستهلاك
102,459	87,603	
1,306,206	(92,009)	حصة من نتائج شركات زميلة
(88,164)	(363,183)	إيرادات توزيعات أرباح
(67,802)	(41,921)	ربح من ودائع توفير
(414,357)	(307,437)	9 صافي رد مخصص انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(1,763,850)	(2,470)	9 ربح محقق من بيع استثمارات في شركات زميلة
7,436	5,140	انخفاض في قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى
		ربح تقديري من إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,732,690)	-	مخصص مكافأة نهائية خدمة الموظفين
82,540	69,735	
3,540,393	(551,713)	
		<b>التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية:</b>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
258,414	(4,124,020)	ذمم مدينة وموجودات أخرى
148,680	(3,564,962)	البضاعة
17,943	(196,570)	مطلوبات أخرى
1,066,684	(526,267)	مزايا نهائية خدمة موظفين مدفوعة
(87,096)	(29,189)	
4,945,018	(8,992,721)	<b>صافي النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
		إضافات في ممتلكات ومعدات
(54,153)	(133,013)	إضافة في حق استخدام الأصول والأصول غير الملموسة
-	(9,000)	إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة
(305,933)	(539,801)	9 إضافات إلى استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(295,221)	المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
5,615,258	46,103	صافي التدفقات النقدية الخارجة من إقتناء شركات تابعة
(788,000)	(1,023,092)	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
276,294	-	استرداد المحصل المستلم من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
28,349	420,023	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	81,966	إيرادات توزيعات أرباح
88,164	363,183	أرباح مستلمة من إيداعات التوفير
67,802	41,921	
4,927,781	(1,046,931)	<b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
		الحركة على حسابات بنكية مقيدة
137	796	
137	796	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
9,872,936	(10,038,856)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
10,346,527	20,380,086	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
20,219,463	10,341,230	7 <b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 7 نوفمبر 2022.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية. إن الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل. وعلاوة على ذلك، يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية وأبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة (الشركة الأم الرئيسية).

تم تسجيل الشركة الأم لدى هيئة أسواق المال كشركة استثمارية. مع ذلك، خلال سنة 2018، تم إزالة الشركة الأم من سجل هيئة أسواق المال، وبالتالي لم تعد مسجلة كشركة استثمار مرخصة لدى هيئة أسواق المال كما في 31 ديسمبر 2018.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. إن كافة أنشطة المجموعة متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وفقا لاعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة الأم هو برج دار العوضي، شرق، مدينة الكويت، ص.ب. 28808 الصفاة، 13149 الصفاة، الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية السنوية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 للإصدار من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 16 مارس 2022 وكذلك من جانب المساهمون في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 10 مايو 2022

### 2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المراجعة وفقا للوائح مؤسسات الخدمات المالية التي أصدرها بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه اللوائح قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بخسارة الائتمان المتوقعة من التسهيلات الائتمانية المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقا لإرشادات بنك الكويت المركزي أو الأحكام المنصوص عليها في تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ التأثير المترتب على الإفصاحات ذات الصلة؛ واعتماد جميع المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية ("المعايير الدولية للتقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها مجتمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق في دولة الكويت). ومع ذلك، ليس لدى المجموعة أي تسهيلات ائتمانية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي  
تضيف التعديلات متطلبًا، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجودًا في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث المزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضًا بيانًا صريحًا بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقنتاة في عملية دمج الأعمال.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلًا بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أو أولاً. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقديرية

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراضات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في والسنة المنتهية 31 ديسمبر 2021.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 الشركات التابعة للمجموعة

الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في شركة أفكار القابضة - ش.م.ك (قابضة) في بداية الفترة، امتلكت الشركة الأم حصة ملكية بنسبة 51.98% في شركة أفكار القابضة - ش.م.ك (قابضة) وهي شركة تابعة. خلال الفترة الحالية، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية أخرى بنسبة 8.26% من حصصها غير المسيطرة بمبلغ 1,023,092 د.ك، مما أدى إلى زيادة ملكية الشركة التابعة الحالية من 51.98% إلى 60.24%. نتج عن هذا التغير في الملكية صافي فائض بمبلغ 289,981 د.ك على مستوى المجموعة والذي تم إثباته ضمن الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

### 6 (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم (خسارة)/ ربح الفترة الخاص بالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمصدرة خلال الفترة كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
5,811,954	(88,553)	(1,556,543)	(158,279)	(خسارة)/ ربح الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
406,495,660	406,495,660	406,495,660	406,495,660	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
14.30	(0.22)	(3.83)	(0.39)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

### 7 النقد والنقد المعادل

فيما يلي النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
5,848,447	5,359,029	4,469,377	أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
14,500,000	15,150,000	6,000,000	ودائع قصيرة الأجل
20,348,447	20,509,029	10,469,377	
(128,984)	(128,943)	(128,147)	ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة لتوزيعات الأرباح*
20,219,463	20,380,086	10,341,230	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية

إن الودائع قصيرة الأجل لها تاريخ استحقاق أصلي بفترة تسعة أشهر أو أقل وتحمل ربح بمعدل 1.35% إلى 2.10% (31 ديسمبر 2021: 1.30% إلى 2.35% و 30 سبتمبر 2021: 1.35% إلى 3.90%) سنوياً.

\* تتعلق بالمبلغ المحدد لمقابلة توزيعات أرباح غير مطالب بها، فقط عندما تتم المطالبة بها من قبل المساهمين. تم سداد مبلغ 796 د.ك (31 ديسمبر 2021: 178 د.ك و 30 سبتمبر 2021: 137 د.ك) خلال الفترة الحالية من توزيعات الأرباح الدائنة المتعلقة بتوزيعات أرباح سنوات سابقة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,853,057	4,881,341	8,292,585	أوراق مالية مسعرة
4,711,030	5,774,390	6,499,201	أوراق مالية غير مسعرة
51,517	51,663	39,627	صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين
6,615,604	10,707,394	14,831,413	

تم تحديد القيم العادلة للأوراق المالية غير المسعرة والصناديق غير المسعرة المدارة من جانب مدراء الصناديق الخارجيين باستخدام وسائل تقييم لا تعتمد على أسعار أو معدلات السوق المعلنة (إيضاح 14.2).

### 9 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
24,288,978 (353,518)	23,935,460 -	13,947,672 -	القيمة الدفترية كما في بداية السنة ((كما ذكر سابقاً)) أثر التعديل
23,935,460	23,935,460	13,947,672	القيمة الدفترية كما في بداية السنة (على النحو المعدل)
305,933 (1,306,206) (2,804,455)	607,248 (1,331,602) (2,804,455)	539,801 92,009 (43,633)	إضافات خلال الفترة/السنة حصة في النتائج بيع جزئي خلال الفترة
(3,166,890) (1,046,955)	(3,166,890) (3,475,057)	- -	إعادة تصنيف شركة زميلة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة استبعادات خلال الفترة
710,277 (295,920) (135,638)	581,208 (295,920) (102,320)	307,437 -	رد مخصصات انخفاض القيمة للاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 9) انخفاض القيمة
- -	- -	1,682 (81,966) (16,201)	تعديلات ترجمة العملات الأجنبية إيرادات شاملة أخرى توزيعات أرباح مدفوعة تعديلات أخرى
16,195,606	13,947,672	15,077,104	

(أ) يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة لتحديد الانخفاض في القيمة عن طريق تقدير المبلغ القابل للاسترداد باستخدام نهج القيمة العادلة. يستخدم حساب القيمة العادلة قيم صافي الأصول المعدلة للشركات المستثمر فيها وبيانات السوق التي يمكن ملاحظتها والتي تتضمن السعر إلى مضاعفات القيمة الدفترية والسعر إلى مضاعفات الأرباح للشركات المماثلة. نتيجة لذلك، خلال الفترة، قامت الشركة الأم بعكس جزء من مخصص الانخفاض في القيمة بمبلغ 307,437 د.ك، والذي تم إجراؤه في السنوات السابقة لشركة انوفيسيت - ش.م.ب (شركة زميلة مسعرة، ومقرها في البحرين)، استناداً إلى المؤشرات التي تدل على تقلص انخفاض القيمة المثبتة سابقاً خلال الفترة الحالية.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10 ندم مدينة وموجودات أخرى

يتضمن هذا دفعة مقدما بمبلغ 2,000,000 دك، تم سدادها خلال الفترة، للاستحواذ على حصة غير مسيطرة بشركة محلية ذات مسؤولية محدودة. كما في تاريخ البيانات المالية، تمت معاملة هذا المبلغ كدفعة مقدما للاستحواذ على شركة تابعة حتى الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية لنقل الملكية. عند الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل الملكية، سوف يتم تجميع هذا الاستثمار.

### 11 رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 40,649,566 دك (31 ديسمبر 2021 و30 سبتمبر 2021: 40,649,566 دك) موزع على 406,495,660 سهم (31 ديسمبر 2021 و30 سبتمبر 2021: 406,495,660 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

### 12 تحليل القطاع

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية الإستثمارات والعقارات والتصنيع. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

الإجمالي دك	غير موزعة دك	التصنيع دك	عقارات دك	استثمارات دك	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)					
1,515,619	99,179	1,295,312	-	121,128	إيرادات القطاع
85,032	(766,609)	744,318	-	107,323	نتائج القطاع
51,136,215	7,085,565	1,664,374	776,948	41,609,328	مجموع الأصول
1,802,990	1,802,990	-	-	-	مجموع الخصوم
كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)					
52,258,939	3,455,087	1,484,048	830,408	46,489,396	مجموع الأصول
2,280,915	2,280,915	-	-	-	مجموع الخصوم
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)					
7,402,715	108,609	1,229,271	-	6,064,835	إيرادات القطاع
5,893,146	(1,392,462)	1,229,271	-	6,056,337	نتائج القطاع
51,571,524	3,998,831	1,495,257	844,885	45,232,551	مجموع الأصول
2,321,223	2,321,223	-	-	-	مجموع الخصوم

### 13 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف ذات صلة أخرى، والشركات التي يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمكنهم ممارسة تأثيراً جوهرياً عليها أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13. تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة  
فيما يلي تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة:

التسعة أشهر منتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر منتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
194,830	194,830	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:
296,288	296,288	مستحق من أطراف ذي صلة (متضمنة في ذمم مدينة وموجودات أخرى) - مستحق من بيع شركة زميلة - توزيعات أرباح من شركة زميلة
99,140	146,947	مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة
35,312	7,282	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
-	15,000	مزايا نهاية الخدمة
		المدفوع لاتعاب الاستشارات
134,452	169,229	

## 14 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

### 14.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
20,348,447	20,509,029	10,469,377	• أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
3,040,349	2,783,409	6,343,232	• ذمم مدينة وموجودات أخرى
23,388,796	23,292,438	16,812,609	
			<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:</b>
1,853,057	4,881,341	8,292,585	• أوراق مالية مسعرة
4,711,030	5,774,390	6,499,201	• أوراق مالية غير مسعرة
51,517	51,663	39,627	• صناديق غير مسعرة مداراة من قبل مدراء صناديق خارجيين
6,615,604	10,707,394	14,831,413	
			<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>
191,326	189,151	195,673	• أوراق مالية مسعرة
229,279	963,268	104,689	• أوراق مالية غير مسعرة
1,652,290	172,882	931,072	• صناديق غير مسعرة مداراة من قبل مدراء صناديق خارجيين
2,072,895	1,325,301	1,231,434	
32,077,295	35,325,133	32,875,456	<b>مجموع الأصول المالية</b>
			<b>مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة):</b>
2,321,223	2,280,915	1,802,990	• مطلوبات أخرى
2,321,223	2,280,915	1,802,990	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 14.1 تابع/ فئات الأصول والخصوم المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل مبلغ المعاملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 14.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المضافة مقارنة بقيمتها العادلة.

#### 14.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً لمدرج القيمة العادلة.

بموجب التسلسل الهرمي، يتم تصنيف الأصول والخصوم المالية إلى تسعة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو الخصوم المتماثلة؛

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و

المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
				<b>30 سبتمبر 2022</b>
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,292,585	-	-	8,292,585	• أوراق مالية مسعرة
6,499,201	6,499,201	-	-	• أوراق مالية غير مسعرة
39,627	39,627	-	-	• صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
195,673	-	-	195,673	• أوراق مالية مسعرة
104,689	104,689	-	-	• صناديق مدارة
931,072	931,072	-	-	• أوراق مالية غير مسعرة
<b>16,062,847</b>	<b>7,574,589</b>	-	<b>8,488,258</b>	<b>مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة</b>





## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

**15 توزيعات أرباح**  
اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 10 مايو 2022 على عدم إجراء أي توزيعات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء).

**16 تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)**  
إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبيرًا. خلال 2020 و 2021، تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية.

تشهد بيئة العمل في المجموعة تحسنًا بشكل معتدل، كما أن المجموعة تتعافى تدريجيًا من آثار جائحة فيروس كورونا "كوفيد-19". ترصد إدارة المجموعة بفعالية أي آثار مستقبلية لكوفيد-19 قد تصيب عملياتها التجارية، إلا أن المعدلات المرتفعة للتطعيم وغير ذلك من تدابير اتخذتها الحكومة تقلل بشكل كبير من تأثير أحدث متحورات الفيروس.