

# تقرير المستثمرين



مجان  
للتعمير  
MAJAN DEVELOPMENT



## أعمال الشركة:

تهدف الشركة إلى الاستثمار في المشاريع العقارية المختلفة في سلطنة عمان وتطويرها بطرق غير تقليدية و متميزة من خلال تطوير المشاريع السكنية والتجارية والسياحية وإدارة وصيانة العقارات والمساهمة مع أطراف أخرى في تأسيس صناديق ومخازن عقارية.



## الهدف الاستثماري:

تقوم شركة مجان للتعمير ش.م.ع.م بالاستثمار في شراء وتطوير وتأجير العقارات وإنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج السلطنة. وتوفير خدمات إدارة العقارات وتقديم الخدمات الاستشارية الخاصة بالعقارات.

## نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	: 16,100,000 ريال عماني.
عدد الأسهم	: 16,100,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	: 1 ريال عماني
القيمة الدفترية للسهم	: 1.015 ريال عماني.
القيمة السوقية للسهم	: غير مدرج
تاريخ التأسيس	: 15 مارس 2008 م.
مقر الشركة	: مسقط - سلطنة عمان
عنوان الشركة	: ص.ب 706 الرمز البريدي 115 مدينة السلطان قابوس، سلطنة عمان
رقم الهاتف	: +968 24567137
رقم الفاكس	: +968 24567139
الموقع الإلكتروني	: www.majandevlopment.com

## المستثمرون الرئيسيون :

- بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك مقفلة). 21.33%
- شركة بيت الاستثمار الخليجي - عملاء 28.66%
- الشركة التجارية العقارية 10%
- مصرف الشارقة الإسلامي 10%
- صندوق تقاعد وزارة الدفاع - سلطنة عمان 10%
- الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية - سلطنة عمان 9%
- شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة 5%
- شركة اسمنت عمان 4%
- صندوق تقاعد الحرس السلطاني العماني 2%

## أعضاء مجلس الإدارة :

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

الفاضل / إبراهيم إسماعيل الكندري  
الفاضل / سعيد بن هلال الخروصي  
الفاضل / عبد الله رشيد يعقوب النفيسي  
الفاضل / سعيد محمد الأميري  
الفاضل / حسين عبد الله جوهر  
الفاضل / مشاري بدر العذن  
الفاضل / أحمد بن سلطان اليعقوبي  
الفاضل / محمد بن مبارك البوسعيدي  
الفاضل / فهد وليد المشعل

## الإدارة التنفيذية :

الرئيس التنفيذي بالإنابة

الفاضل / إسماعيل موجال بيح

## توزيعات الأرباح :

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	-	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	3%	-
2021	-	-
2022	-	-

## مشاريع الشركة :

تقوم إدارة مجان للتعمير وفقا للإستراتيجية الإستثمارية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة بإتخاذ القرارات الإستثمارية بما يتناسب مع وضع السوق في سلطنة عمان . و ذلك بالإستناد إلى معطيات السوق و اقتناص الفرص ذات الجدوى بما يحقق تطلعات مساهمي الشركة.

## مشاريع التطوير العقاري:

تمتلك الشركة أرض في منطقة الموالح الشمالية "ولاية السيب- مسقط" وتبلغ مساحتها 41,900 متر مربع، وقد تم تقسيم الأرض إلى عدد 16 قطعة بملكيات منفصلة بهدف تطوير بعضها والتخارج من البعض الآخر، وبعد تقسيم الأرض أصبح إجمالي الأراضي 37,807 متر مربع. وقد تم تطوير أرضين منها وإقامة مشاريع عليها.



### • مشروع مزن مول: (نسبة الملكية 28.26%)

نتيجة للقيود المفروضة خلال جائحة كورونا من قبل الجهات الرسمية والمتمثلة في تقليص عدد ساعات العمل وتقليص عدد الزبائن وإغلاق بعض الأنشطة فقد بلغت نسبة التأجير المتعاقد عليها لمشروع مجمع المزن التجاري إلى 79.3% في 31 ديسمبر 2022.

نتيجة للقيود المفروضة خلال جائحة كورونا من قبل الجهات الرسمية والمتمثلة في تقليص عدد ساعات العمل وتقليص عدد الزبائن وإغلاق بعض الأنشطة فقد بلغت نسبة التأجير المتعاقد عليها لمشروع مجمع المزن التجاري إلى 79.3% في 31 ديسمبر 2022.

كما تسببت أزمة كورونا - كوفيد 19 والآثار المترتبة عليها من تدني الإيجارات والتأخر في تأجير المحلات مما انعكس ذلك سلباً على السيولة النقدية للمشروع، أما فيما يتعلق بمشروع الفندق والذي بلغ نسبة تنفيذه 80%، فإن الأمر يتطلب تمويلاً لاستكمال بناء الفندق، وذلك من خلال زيادة رأس مال الشركة والتسهيلات المصرفية، لذلك توقف استكمال تنفيذ الفندق لحين اتفاق المساهمين على تعديل حصص الزيادة أو دخول شريك استراتيجي في المشروع.

### • مشروع المزن السكني: (نسبة الملكية 100%)



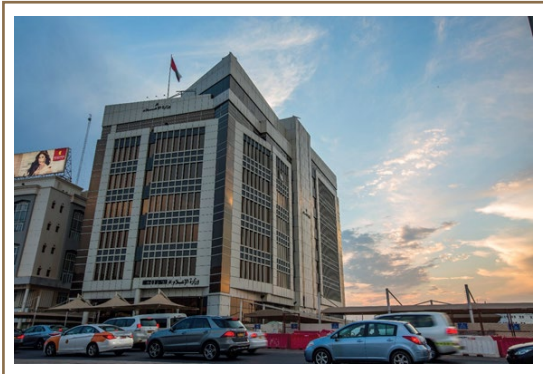
يتكون مشروع مزن السكني من عدد 141 وحدة جاهزة للبيع، وهي عبارة عن 127 وحدة سكنية بالإضافة إلى 14 معروفاً تجارياً. تم بيع ما نسبته 92% من إجمالي عدد الوحدات بالمشروع المزن السكني، وهي عبارة عن 109 شقة سكنية، و14 محل تجاري بقيمة 6,933,236 ريال عماني من إجمالي قيمة وحدات المشروع و البالغ قيمتها 7,536,500 ريال عماني، هذا وإن إجمالي الوحدات المتبقية الغير مباعة بالمشروع 18 وحدة تبلغ قيمتها 630,000 ريال عماني و قد تم تأجير جميع هذه الوحدات بإجمالي قيمة إيجارية شهرية 4,530 ريال عماني.

## العقارات الاستثمارية المدرة للدخل :

تمتلك الشركة عدد 5 عقارات استثمارية مدرة للدخل في مناطق مختلفة بالسلطنة ، وهي على النحو التالي

### • مبنى الخوير

تمتلك الشركة مبنى بمنطقة الخوير بمسقط (سكني تجاري) وبمساحة أرض 1595 متر مربع ومساحة بناء 13865 متر مربع. ويتكون المبنى من عدد 3 سرداب وأرضي وسبعة طوابق كمكاتب تجارية. ونظراً لظروف أزمة فايروس كورونا المستجد ونتيجة لتوجهات الدولة في تخفيض المصاريف الحكومي فقد قامت وزاره الاعلام بإخلاء المبنى، وعلى أثر ذلك فقد تم عرض المبنى للتأجير أو البيع بما يحقق مصلحة الشركة.





• مبنى القرم



تمتلك الشركة مبنى بمنطقة القرم بمسقط (سكني) وبمساحة أرض 2156 متر مربع ومساحة بناء 5300 متر مربع ويتكون المبنى من سرداب وأرضي وأربعة طوابق بعدد 22 وحدة سكنية، وقد بلغت نسبة الإثغال 70%.

• مبنى غلا 1



تمتلك الشركة مبنى غلا 1 بمنطقة غلا بمسقط (سكني تجاري) وبمساحة أرض 500 متر مربع ومساحة بناء 5052 متر مربع ويتكون المبنى من أرضي وتسعة طوابق بعدد 43 وحدة (شقق سكنية ومكاتب ومحلات تجارية)، وقد بلغت نسبة الإثغال 88.5%.

• مبنى غلا 2



تمتلك الشركة مبنى غلا 2 بمنطقة غلا بمسقط (سكني تجاري) وبمساحة أرضي 500 متر مربع ومساحة بناء 5207 متر مربع، ويتكون المبنى من أرضي وتسعة طوابق بعدد 59 وحدة (شقق سكنية ومكاتب ومحلات تجارية)، وقد بلغت نسبة الإثغال 93.5%.

• مبنى بوشر



تمتلك الشركة مبنى بمنطقة بوشر (سكني تجاري) بمساحة أرض 700 متر مربع ومساحة بناء 5665 متر مربع، ويتكون المبنى من سرداب وأرضي وستة طوابق بعدد 54 وحدة (شقق سكنية ومكاتب ومحلات تجارية)، وقد بلغت نسبة الإثغال 98%.

## مشاريع الشركة وخطة العمل المستقبلية :



### • مشاريع الشركة وخطة العمل المستقبلية

تقوم الشركة حالياً ومن ضمن استراتيجيتها بدراسة استغلال الأراضي المملوكة لها بمنطقة الموالح الشمالية لإقامة مشاريع ذات جدوى اقتصادية مجدية بهدف تحقيق الأرباح التي سيكون لها الأثر الإيجابي الملموس على نتائج الشركة وتمثل هذا المشاريع في الاتي:

### • مشروع مزنة: قاعة متعددة الأغراض (نسبة الملكية 100%):

هو مشروع قاعة متعددة الاستخدام بالإضافة إلى مقر رئيسي لشركة مجان للتعمير ومن المتوقع أن تستقطب هذه القاعة عدد 700 شخص، بالإضافة إلى قاعة الاجتماعات والمؤتمرات. هذا و بعد إنخفاض وتيرة الأحداث السلبية المتعلقة بأزمة جائحة كورونا وعودة الحياة الطبيعية و رفع القيود من قبل الجهات الرسمية بسلطنة عمان. و بعد إعادة التفاوض مع شركات التصميم المتخصصة و بعد الاعتماد النهائي للتصميم فإنه سيتم البدء بترخيصها من قبل الجهات الرسمية تمهيداً لطرح المشروع كمناقصة على الشركات المناسبة لتقديم الأسعار التنافسية لتنفيذ المشروع . و من ثم اتخاذ الإجراءات اللازمة في ذلك بالتنسيق مع مجلس الإدارة و بما يتوافق مع متطلبات الجهات الرسمية.

• إنشاء مشروع العرن السكني (2) بالأرض المجاورة لمشروع مزن السكني 1.

• تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية صغيرة ومتوسطة الحجم والتخارج منها من خلال بيع المشاريع وتحقيق عائد جيد للشركة.  
• متابعه متطلبات السوق العماني للوقوف على مدى حاجة السوق الى مشاريع عقارية ذات طابع ونشاط متميز وتنفيذ هذه المشاريع وفقاً لدراسات الجدوى الاقتصادية و بما يحقق مصلحة الشركة في ذلك

## الأداء المالي للشركة :

2022*	2021	2020	2019	2018	ريال عماني
16,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000	رأس المال
16,346,496	16,543,579	17,093,567	17,584,446	17,649,076	حقوق المساهمين
20,049,522	20,847,841	24,062,912	25,378,328	24,008,014	إجمالي الأصول
(197,083)	(66,988)	(490,879)	(64,635)	(81,754)	صافي الربح (الخسارة)
(0.012)	(0.004)	(0.030)	(0.004)	(0.005)	الربحية للسهم الواحد

• البيانات المالية لسنة 2022 غير مدققة



**MADA'IN**  
Properties



## أعمال الشركة:

الاستثمار في المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج العربي وتطويرها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية بحيث تكون بداية في إمارة دبي ، ومنطقة الخليج العربي في مراحل لاحقة.



## الهدف الاستثماري:

تقوم شركة مدائن العقارية بالاستثمار في تطوير وامتلاك وتشغيل المشاريع العقارية. كما أنها ستعمل على تكوين وإنشاء محافظ من الأملاك العقارية للعملاء بحيث تتولى إدارة العمليات العقارية.

## نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	: 223,000,000 درهم إماراتي
عدد الأسهم	: 223,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	: 1 درهم إماراتي
القيمة الدفترية للسهم	: 0.88 درهم إماراتي
القيمة السوقية للسهم	: غير مدرجة
تاريخ التأسيس	: يونيو 2006
مقر الشركة	: دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
عنوان الشركة	: ص.ب: 21 2525 دبي الإمارات العربية المتحدة
رقم الهاتف	: + 971-4-3653232
رقم الفاكس	: + 971-4-3653227
الموقع الإلكتروني	: www.madain.ae

## المستثمرون الرئيسيون :

- بيت الاستثمار الخليجي - عملاء 24.1%
- بيت الاستثمار الخليجي 15.89%
- شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات العالية 7%
- مايل هايم للتعميرات الكهربائية والصحية 6.8%
- شركة أحمد رمضان جمعة 5%
- شركة القدرة القابضة 4%
- مصرف الإمارات الإسلامي 4%

## أعضاء مجلس الإدارة :

- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

- الفاضل / عبدالعزيز أسعد السند
- الفاضل / يوسف الملا
- الفاضل / جمال الملا
- الفاضل / عبدالعزيز سالم المسلم
- الفاضل / عبدالله عادل العصفور

## الإدارة التنفيذية :

- الفاضل / يوسف الملا

نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي

## توزيعات الأرباح :

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات منح أسهم
2006	-	-
2007	-	10%
2008	-	5%
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	-	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-
2022	-	-

## مشاريع الشركة : مارينا أركيد :

لدى الشركة الآن مشروع مارينا أركيد الكائن في منطقة مرسى دبي، وهو برج سكني مؤلف من 46 طابق مكون من 285 شقة سكنية ومحل تجاري بمساحة 10,237 قدم مربعة. وفيما يلي ملخص عن حالة وحدات المشروع كما في 2022/12/31 :

-إجمالي عدد الشقق المباعة حتى تاريخ 2022/12/31 هي 250 شقة من أصل 285 شقة ، منها 75 شقة تم بيعها خلال عام 2022 .ايضا قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسوية مع شركة الرستمانى لسداد كامل المبالغ المتبقية و المستحقة عن بناء مشروع "مارينا أركيد" عن طريق التنازل عن ملكية عدد 2 شقة في مشروع "مارينا أركيد" الكائن في منطقة دبي . ليتبقى لدى المشروع 33 شقة متوفرة للبيع و مؤجرين بالكامل. - كذلك استغلت الشركة المحل التجاري بالبرج حاليا كمقرا رئيسيا للشركة.

## تعتزم الشركة حاليا بدراسة تطوير المشاريع التالية :

• مشروع برج و مجمع مدائن في منطقة مرسى دبي : و هو عبارة عن برج سكني مؤلف من 70 طابق بمساحة طابقية تتجاوز ال 850 ألف قدم مربع و مجمع تجاري من طابقين بمساحة طابقية تتجاوز ال 350 ألف متر مربع . يحتوي البرج على 240 شقة سكنية بما فيها 46 شقة دوبلكس مزودة بحمام سباحة خاص و 4 قصور فارهة بتصاميم و إطلالات مميزة . كما يحتوي البرج على قصر متعدد الطوابق مزود بمصعد بانورامي خاص بالإضافة إلى العديد من المرافق والخدمات الترفيهية الراقية .

## أعمال الشركة لغاية الفترة المنتهية في 2022/12/31 :

• في ضوء تحسن الأوضاع الإقتصادية بعد تجاوز الآثار السلبية لإنتشار وباء كوفيد 19 و إنجاز الشركة لإعادة جدولة قرض شراء الأرض المملوكة من قبل الشركة في منطقة مرسى دبي و قرض تمويل بناء مشروع "مارينا أركيد" مع مصرف الإمارات الإسلامي تقوم الشركة حاليا بالتركيز على إنجاز المشاريع التطويرية للشركة التي تم ذكرها آنفا

## متفرقات وخطط العمل المستقبلية :

- لدى الشركة خطة لإدراج أسهمها في السوق المالي و هي في تنسيق دائم مع سوق دبي المالي لتحقيق المتطلبات اللازمة لذلك .
- قامت الشركة بتوقيع إتفاقية إعادة جدولة قرض شراء الأرض المملوكة من قبل الشركة في منطقة مرسى دبي وقرض تمويل بناء مشروع "مارينا أركيد" و وضعت الشركة هدفا لسداد كامل المبالغ المترتبة على هذه الإتفاقية بأقرب وقت ممكن ليتم التركيز على انجاز المشاريع التطويرية للشركة.

## الأداء المالي للشركة :

2022	2021	2020	2019	2018	درهم إماراتي
223,000,000	223,000,000	223,000,000	223,000,000	223,000,000	رأس المال
197,259,252	138,897,648	154,917,654	247,160,875	255,083,178	حقوق المساهمين
513,315,094	517,014,679	522,748,984	604,220,555	658,974,102	إجمالي الأصول
58,361,601	(16,019,594)	((92,243,221	(7,922,303)	(13,064,909)	صافي الربح (الخسارة)
26.2	(7.2)	(41)	(3.5)	(5.9)	الربحية للسهم الواحد ( فلس اماراتي)

• بيانات مالية مدققة 2022/12/31

عقارات الخليج  
Gulf Real Estate





## أعمال الشركة:

تهدف الشركة إلى الاستثمار في الأنشطة العقارية المختلفة وفق أحكام الشريعة الإسلامية وخصوصاً في تطوير المشاريع السكنية التجارية والصناعية، وإدارة وصيانة العقارات والاستثمار في شراء وبيع الأراضي، والمساهمة مع أطراف أخرى في الصناديق والمحافظ العقارية.



## الهدف الاستثماري:

تطوير وامتلاك وتشغيل والاستثمار في المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية في المرحلة الأولى ثم التوسع في دول الخليج العربي.

## نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	: 522,334,300 ريال سعودي
عدد الأسهم	: 52,233,430 سهم
القيمة الاسمية للسهم	: 10 ريال سعودي
القيمة الدفترية للسهم	: 11.58 ريال سعودي
القيمة السوقية للسهم	: غير مدرجة
تاريخ التأسيس	: سبتمبر 2004
مقر الشركة	: المملكة العربية السعودية
عنوان الشركة	: ص.ب 300718 الرياض 11372 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	: +966 14648210
رقم الفاكس	: +966 12932144
الموقع الإلكتروني	: www.gulf-re.com

## المستثمرون الرئيسيون :

13.68%

• بيت الاستثمار الخليجي

12.074%

• بيت الاستثمار الخليجي - عملاء

23%

• شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات العالية

7.69%

• السعيدان للعقارات

7.69%

• مجموعة عبد اللطيف العيسى

## أعضاء مجلس الإدارة :

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس المجلس التنفيذي  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

• الفاضل / عبدالوهاب أسعد السند  
• الفاضل / أحمد ابراهيم السعيدان  
• الفاضل / ناصر البداح  
• الفاضل / عبدالله عبدالمحسن العيسى  
• الفاضل / عبدالعزيز اسعد السند  
• الفاضل / محمد صلاح الأيوب  
• الفاضل / دكتور عبدالعزيز الدخيل  
• الفاضل / وسام حسين الفريحي  
• الفاضل / عبدالله العمران

## الإدارة التنفيذية :

• الفاضل / ناصر عبد الله البداح

العضو المنتدب

## توزيعات الأرباح :

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2005	-	-
2006	5%	10%
2007	-	15%
2008	-	5%
2009	-	-
2010	5%	-
2011	5%	-
2012	5%	10%
2013	5%	10%
2014	5%	-
2015	5%	-
2016	-	-
2017	7%	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-
2022	-	-

مشاريع التطوير العقاري:



• مشروع فندق ومجمع تجاري ترفيهي في حي الفيصلية بالدمام يقع على أرض بجوار ويست أفينيو مول، ويشتمل على مطاعم ومقاهي ومكاتب من الدرجة (أ). تم اعتماد التصميم والانتهاء من أعمال الحفر، ولكن تم تأجيل مشروع الفندق في الفترة الحالية لانخفاض نسبة الإشغال الفندقية في المنطقة الشرقية. كما يجري التفاهم على التخارج من مشروع المجمع التجاري.



• سوق تجاري ترفيهي مفتوح بالرياض

تم تطوير السوق على الأرض المجاورة للفندق والبالغ مساحتها 5,369 م<sup>2</sup>، ويشتمل على مطاعم ومقاهي ومكاتب من الدرجة (أ). و متوقع الإنتهاء و بدء التشغيل في الربع الثالث من سنة 2023 مع توقع نسبة إشغال و هي 70%.

• فندق وشقق فندقية بالرياض

تم تطوير المشروع على جزء من الأرض المملوكة في حي الياسمين بمساحة 5,311 متر مربع مع 100 غرفة فندقية و 100 شقة مفروشة، كما تحتوي على قاعة احتفالات متعددة الاستخدامات بالإضافة إلى نادي صحي متكامل للرجال والنساء تم التعاقد مع شركة راديسون العالمية للفنادق لإدارة الفندق تحت ماركة بارك ان، كما تم الإنتهاء من أعمال التصميم ، والبدء فى الأعمال الإنشائية خلال عام 2020 م . ومن المتوقع الانتهاء من التشطيبات النهائية وبدء التشغيل خلال الربع الرابع من عام 2023 م

العقارات المدرة (التأجيرية) :

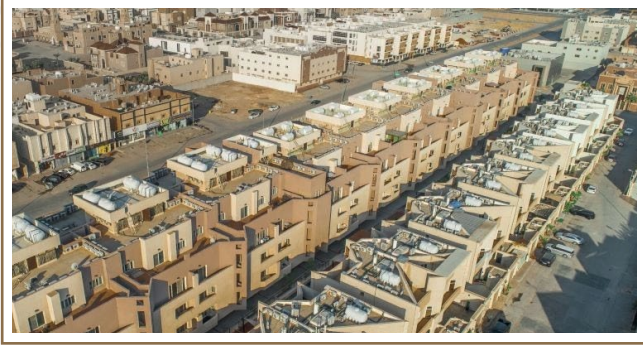
• مبنى سكنى بحي حطين

مبنى سكنى بحي حطين يضم عدد 62 شقة وخدمات متكاملة تشمل مواقف للسيارات ونادي رياضي متكامل وحديقة تتوسط المبنى، مؤجر على المستشفى الجامعي .

• مستودعات

• المستودعات اللوجستية (105 مستودع) على أرض مساحتها 63,717 م<sup>2</sup> بحي طيبة جنوب الرياض، مؤجرة.  
• مستودعات اللؤلؤة (31 مستودع) على أرض مساحتها 23,819 م<sup>2</sup> بحي الدار البيضاء على طريق الحابر جنوب الرياض ، مؤجرة





## • مجمع فيولا السكنى بحى الملقا

مجمع شقق فاخرة يحتوي على عشرة مباني بها 148 شقة، ومبنيين تضم خدمات للمجمع بمدخل منفصل لسكن السائقين والمراقبة الأمنية. ويضم أيضاً حديقة ونادى رياضي ومسبح وصالات للمناسبات، ومواقف أرضية، مؤجر.

## • المجمع التجاري

مجمع تجاري بجوار فندق بارك ان طريق العليا بالرياض، جاري تأجيره.

## متفرقات وخطط العمل المستقبلية :

### • الطرح بالسوق الموازي

وافقت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة على إدراج أسهم الشركة بالسوق الموازي، و بناء عليه تم تعيين شركة فالكم للإستشارات المالية مستشارا ماليا للإدراج حسب المتطلبات النظامية. قام المستشار المالي بإعداد ملف الإدراج بالتعاون مع إدارة الشركة في سبتمبر 2020 م . وتم تقديم الملف إلى هيئة السوق المالية و شركة تداول في تاريخ 2020/12/24 م . و قد وردت متطلبات إضافية من قبل الهيئة و تداول تم معالجتها. و تم رفع القوائم المالية المنتهية في 2020/12/31 م المدققة من قبل المراجع القانوني ، و لكن لم تصدر الموافقة حتى تاريخ 2021/6/30 م . و عليه طلبت الهيئة تحديث البيانات المالية و تقديم قوائم مالية مفحوصة عن الفترة المنتهية 2021/6/30 م و تم تحديث البيانات و تقديمها ، و لكن تم رفض الطلب من قبل الهيئة . لوجود اسهم شركة سعد وهي تحت التصفية .

### الأداء المالي للشركة :

ريال سعودي	2018	2019	2020	2021	2022
رأس المال	522,334,300	522,334,300	522,334,300	522,334,300	522,334,300
حقوق المساهمين	619,386,216	615,840,012	617,888,231	614,016,584	600,515,956
إجمالي الأصول	746,819,057	810,515,129	814,382,093	851,376,714	854,420,047
صافي الربح (الخسارة)	2,078,176	5,032,708	2,048,219	3,871,647	(13,500,628)
الربحية للسهم الواحد	0.04	0.10	0.04	(0.07)	(0.26)

\* بيانات غير مدققة 31 سبتمبر 2022