

# تقرير المستثمرين



مجان  
للتعمير  
MAJAN DEVELOPMENT



## أعمال الشركة:

تهدف الشركة إلى الاستثمار في المشاريع العقارية المختلفة في سلطنة عمان وتطويرها بطرق غير تقليدية و متميزة من خلال تطوير المشاريع السكنية والتجارية والسياحية وإدارة وصيانة العقارات والمساهمة مع أطراف أخرى في تأسيس صناديق ومحافظ عقارية.



## الهدف الاستثماري:

تقوم شركة مجان للتعمير ش.م.ع.م بالاستثمار في شراء وتطوير وتأجير العقارات وإنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج السلطنة. وتوفير خدمات إدارة العقارات وتقديم الخدمات الاستشارية الخاصة بالعقارات.

## نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	: 16,100,000 ريال عماني.
عدد الأسهم	: 16,100,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	: 1 ريال عماني
القيمة الدفترية للسهم	: 1.0177 ريال عماني.
القيمة السوقية للسهم	: غير مدرج
تاريخ التأسيس	: 15 مارس 2008 م.
مقر الشركة	: مسقط - سلطنة عمان
عنوان الشركة	: ص.ب 706 الرمز البريدي 115 مدينة السلطان قابوس، سلطنة عمان
رقم الهاتف	: 24567137 968+
رقم الفاكس	: 24567139 968+
الموقع الإلكتروني	: www.majandevlopment.com

## المستثمرون الرئيسيون :

- بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك مقفلة). 21.33%
- شركة بيت الاستثمار الخليجي - عملاء 28.66%
- الشركة التجارية العقارية 10%
- مصرف الشارقة الإسلامي 10%
- صندوق تقاعد وزارة الدفاع - سلطنة عمان 10%
- الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية - سلطنة عمان 9%
- شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة 5%
- شركة اسمنت عمان 4%
- صندوق تقاعد الحرس السلطاني العماني 2%

## أعضاء مجلس الإدارة :

- الفاضل / إبراهيم إسماعيل الكندري
- الفاضل / سعيد بن هلال الخروصي
- الفاضل / حمود شملان الصباح
- الفاضل / سعيد محمد الأميري
- الفاضل / حسين عبدالله جوهر
- الفاضل / مشاري أحمد المذن
- الفاضل / أحمد بن سلطان اليعقوبي
- الفاضل / محمد بن مبارك البوسعيدي
- الفاضل / فهد وليد المشعل
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

## الإدارة التنفيذية :

• الفاضل / إسماعيل موجال بيح

الرئيس التنفيذي بالإنابة

## توزيعات الأرباح :

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	-	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	3%	-
2021	-	-
2022	-	-

## مشاريع الشركة :

تتعامل إدارة شركة مجان للتعمير وفقاً إستراتيجيتها الإستثمارية لتضعها في الاتجاه الصحيح وتعديل مسار العمل بما يتناسب مع وضع السوق العقاري للاستفادة من الفرص الإستثمارية التي تحقق اهداف هذه الإستراتيجية الشركات الحالية كالتالي ..

## مشاريع التطوير العقاري:

تمتلك الشركة أرض في منطقة الموالح الشمالية "ولاية السيب- مسقط" وتبلغ مساحتها 41,900 متر مربع، وقد تم تقسيم الأرض إلى عدد 16 قطعة بملكيات منفصلة بهدف تطوير بعضها والتخارج من البعض الآخر، وبعد تقسيم الأرض إلى عدد 16 قطعة فقد أصبح إجمالي الأراضي 37,807 متر مربع. وقد تم تطوير أرضين منهما وإقامة مشاريع عليها.



### • مشروع مزن مول: (نسبة الملكية 28.26%)

نتيجة للقيود المفروضة خلال جائحة كورونا من قبل الجهات الرسمية والمتمثلة في تقليص عدد ساعات العمل وتقليص عدد الزبائن وإغلاق بعض الأنشطة فقد بلغت نسبة التأجير المتعاقد عليها لمشروع مجمع المزن التجاري إلى 79.3% في 31 ديسمبر 2020.

كما تسببت أزمة كورونا - كوفيد 19 والآثار المترتبة عليها من تدني الإيجارات والتأخر في تأجير المحلات مما انعكس ذلك سلباً على السيولة النقدية للمشروع، أما فيما يتعلق بمشروع الفندق والذي بلغ نسبة تنفيذه 80%، فإن الأمر يتطلب تمويلاً لاستكمال بناء الفندق، وذلك من خلال زيادة رأس مال الشركة والتسهيلات المصرفية، لذلك توقف استكمال تنفيذ الفندق لحين اتفاق المساهمين على تعديل حصص الزيادة أو دخول شريك استراتيجي في المشروع.



### • مشروع المزن السكني: (نسبة الملكية 100%)

يتكون مشروع مزن السكني من عدد 141 وحدة جاهزة للبيع، وهي عبارة عن 127 وحدة سكنية بالإضافة إلى 14 معروفاً تجارياً. بفضل الله قد تم بيع ما نسبته 87% من إجمالي عدد الوحدات بمشروع المزن السكني الأمر الذي يعتبر تقدماً إيجابياً في أداء الشركة في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية على الأزمة التي عصفت في العالم أزمة كورونا.

حيث أن عدد وحدات المشروع 141 وحدة (127 وحدة سكنية و 14 محل تجاري)، وبلغت عدد الوحدات السكنية المباعة 110 وحدة، و المحلات التجارية 14 محل، وعليه فإن إجمالي الوحدات المباعة 124 وحدة بقيمة إجمالية 6,970,736 ريال عماني و إجمالي الوحدات المتبقية 17 وحدة بالمشروع.

## العقارات الاستثمارية المدرة للدخل :

تمتلك الشركة عدد 6 عقارات استثمارية مدرة للدخل في مناطق مختلفة بالسلطنة ، وهي على النحو التالي :

### • مبنى الخوير

قامت الإدارة بالتسويق لتأجير المبنى على إحدى الجهات وذلك عبر وسائل التواصل الإجتماعي و عبر منصات التواصل الإلكتروني، أيضاً و قد تم التوقيع مع شركة هامبتونز كاحدى الشركات المتحفظة في عمليات الوساطة العقارية لبيع مبنى الخوير و عرضه على الجهات الراغبة للشراء وفي حال الرغبة لأي جهة بالشراء فإنه سيتم عرض الموضوع على مجلس الإدارة لإتخاذ ما يراه مناسباً في ذلك.



## • مبنى القرم



تمتلك الشركة مبنى بمنطقة القرم بمسقط (سكني) وبمساحة أرض 2156 متر مربع ومساحة بناء 5300 متر مربع ويتكون المبنى من سرداب وأرضي وأربعة طوابق بعدد 22 وحدة سكنية، وقد بلغت نسبة الإشغال 65%.

## • مبنى غلا 1



تمتلك الشركة مبنى غلا 1 بمنطقة غلا بمسقط (سكني تجاري) وبمساحة أرض 500 متر مربع ومساحة بناء 5052 متر مربع ويتكون المبنى من أرضي وتسعة طوابق بعدد 43 وحدة (شقق سكنية ومكاتب ومحلات تجارية)، وقد بلغت نسبة الإشغال 98%.

## • مبنى غلا 2



تمتلك الشركة مبنى غلا 2 بمنطقة غلا بمسقط (سكني تجاري) وبمساحة أرضي 500 متر مربع ومساحة بناء 5207 متر مربع، ويتكون المبنى من أرضي وتسعة طوابق بعدد 59 وحدة (شقق سكنية ومكاتب ومحلات تجارية)، وقد بلغت نسبة الإشغال 90%.

## • مبنى بوشر



تمتلك الشركة مبنى بمنطقة بوشر (سكني تجاري) بمساحة أرض 700 متر مربع ومساحة بناء 5665 متر مربع، ويتكون المبنى من سرداب وأرضي وستة طوابق بعدد 54 وحدة (شقق سكنية ومكاتب ومحلات تجارية)، وقد بلغت نسبة الإشغال 96%.

## • مشروع العزن السكني: (نسبة الملكية 100%)



تمتلك منطقة الموالح الشمالية شركة مجان عدد 17 شقة غير مبيعة في المبنى وحرصا من ادارة الشركة في تعظيم ايراداتها فقد تم تأجير هذه الشقق للغير بلغت نسبة الإشغال في هذه الفترة 100% .

## مشاريع الشركة وخطة العمل المستقبلية :



### • مشاريع الشركة وخطة العمل المستقبلية

تقوم الشركة حالياً ومن ضمن استراتيجيتها بدراسة استغلال الأراضي المملوكة لها بمنطقة الموالح الشمالية لإقامة مشاريع ذات جدوى اقتصادية مجدية بهدف تحقيق الأرباح التي سيكون لها الأثر الإيجابي الملموس على نتائج الشركة وتمثل هذا المشاريع في الاتي:

### • مشروع مزنة: قاعة متعددة الأغراض (نسبة الملكية 100%):

نتيجة للآثار المترتبة بسبب أزمة فايروس كورونا المستجد كوفيد 19 و وقف المشروع ما يقارب العامين استكمال العمل بالقاعة متعددة الإستخدامات و ثم إعتماد التصميم للمشروع وتم استخراج إباحة البناء و من ثم سيتم طرح المشروع للتنفيذ كمناقصة ما بين الشركات المتخصصة

• تقوم الشركة من حسب حسب خطتها الاستراتيجية أنشطتها بإستغلال أصولها و ذلك بالسعي للحصول على تمويل لمشاريعها في الأراضي التي تمتلكها بمنطقة الموالح الشمالية (الأراضي) و ذلك وفقاً للاتي:

1. إنشاء مشروع المزن السكني 2 بالأرض المجاور لمشروع المزن السكني 1 .
2. تقوم الشركة بتطوير مشاريع صغيرة ومتوسطة الحجم لتسهيل تمويل تنفيذها والتخارج منها. فقد باشرت بتصميم قاعة متعددة الإستخدامات ومن المتوقع ان تحقق دخلاً جيداً، كما تقوم الشركة بتقسيم الأرض لغرض تطويرها كمشاريع سكنية تجارية والتخارج منها.

## الأداء المالي للشركة :

ريال عماني	2019	2020	2021	2022	يونيو 2023
رأس المال	16,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000
حقوق المساهمين	17,584,446	17,093,567	16,543,579	16,346,496	16,316,960
إجمالي الأصول	25,378,328	24,062,912	20,847,841	20,049,522	19,768,228
صافي الربح (الخسارة)	(64,635)	(490,879)	(66,988)	(197,083)	(29,534)
الربحية للسهم الواحد	(0.004)	(0.030)	(0.004)	(0.012)	(0.0018)



**MADA'IN**  
Properties



## أعمال الشركة:

الاستثمار في المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج العربي وتطويرها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية بحيث تكون بداية في إمارتي أبوظبي ودبي، ومنطقة الخليج العربي في مراحل لاحقة.



## الهدف الاستثماري:

تقوم شركة مدائن العقارية بالاستثمار في تطوير وامتلاك وتشغيل المشاريع العقارية. كما أنها ستعمل على تكوين وإنشاء محافظ من الأملاك العقارية للعملاء بحيث تتولى إدارة العمليات العقارية.

## نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	: 223,000,000 درهم إماراتي
عدد الأسهم	: 223,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم	: 1 درهم إماراتي
القيمة الدفترية للسهم	: 0.91 درهم إماراتي
القيمة السوقية للسهم	: غير مدرجة
تاريخ التأسيس	: يونيو 2006
مقر الشركة	: دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
عنوان الشركة	: ص.ب: 21 2525 دبي الإمارات العربية المتحدة
رقم الهاتف	: + 971-4-3653232
رقم الفاكس	: + 971-4-3653227
الموقع الإلكتروني	: www.madain.ae

## المستثمرون الرئيسيون :

- بيت الاستثمار الخليجي - عملاء 21.52%
- بيت الاستثمار الخليجي 17.4%
- شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات العالية 7%
- مايل هامي للتمديدات الكهربائية والصحية 6.8%
- شركة أحمد رمضان جمعة 5%
- شركة القدرة القابضة 4%
- مصرف الإمارات الإسلامي 4%

## أعضاء مجلس الإدارة :

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

• الفاضل / عبدالعزيز أسعد السند  
• الفاضل / يوسف الملا  
• الفاضل / جمال الملا  
• الفاضل / عبدالعزيز سالم المسلم  
• الفاضل / عبدالله عادل العصفور

## الإدارة التنفيذية :

نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي

• الفاضل / يوسف الملا

## توزيعات الأرباح :

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات منح أسهم
2006	-	-
2007	-	10%
2008	-	5%
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	-	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-
2022	-	-



## مشاريع الشركة كما في 30 /6/ 2023 : مارينا أركيد :

لدى الشركة الآن مشروع مارينا أركيد الكائن في منطقة مرسى دبي، وهو برج سكني مؤلف يتكون من 47 طابق مكون من 285 شقة سكنية ومحل تجاري بمساحة 10,237 قدم مربعة. و فيما يلي ملخص عن حالة وحدات المشروع كما في 2023/6/30 :

إجمالي عدد الشقق المباعة حتى تاريخ 2023/06/30 هو 276 شقة من أصل 286 شقة ، منها 38 شقة تم بيعها خلال 2023/1/1 حتى 2023/6/30 .

أيضا قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسوية مع شركة الرستمانبي لسداد كامل المبالغ المتبقية و المستحقة عن بناء مشروع "مارينا أركيد" عن طريق التنازل عن ملكية عدد 2 شقة في مشروع "مارينا أركيد" الكائن في منطقة دبي . ليتبقى لدى المشروع 9 شقة متوفرة للبيع و مؤجرين بالكامل.  
- كذلك استغلت الشركة المحل التجاري بالبرج حاليا كمقرا رئيسيا للشركة.

## تقوم الشركة حاليا بالعمل على تطوير المشاريع التالية :

- 1- مشروع برج و مجمع مدائن في منطقة مرسى دبي : و هو عبارة عن برج سكني مؤلف من 70 طابق بمساحة طابقية تتجاوز ال 850 الف قدم مربع و مجمع تجاري من طابقين بمساحة طابقية تتجاوز ال 350 الف ألف متر مربع . يحتوي البرج على 240 شقة سكنية بما فيها 46 شقة دوبلكس مزودة بحمام سباحة خاص و 4 قصور فارهة بتصاميم و إطلالات مميزة . كما يحتوي البرج على قصر متعدد الطوابق مزود بمصعد بانورامي خاص بالإضافة إلى العديد من المرافق و الخدمات الترفيهية الراقية .
- 2- مشروع مدائن سكوير في منطقة الطي في الشارقة: و هو عبارة عن مجمع سكني مؤلف من 610 فيلا راقية و بتصميمات عصرية. كما يضم المشروع مركز تجاري و مساحات خضراء واسعة بالإضافة إلى المرافق و الخدمات اللازمة.
- 3-1- مشروع واحة مدائن في منطقة واحة دبي للسيليكون: و هو عبارة عن مجمع خدمي يضم 13 محل تجاري يتوفر فيها خدمة الطلب من المركبة.

## التخارجات التي تمت لغاية الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023:

• جاري التفاوض مع البنك الدائن وهو أحد كبار الملاك على إجراء تسوية نهائية لرصيد الدين القائم .

## متفرقات وخطط العمل المستقبلية :

• لدى الشركة خطة لإدراج أسهمها في السوق المالي و هي في تنسيق دائم مع سوق دبي المالي لتحقيق المتطلبات اللازمة لذلك .

## الأداء المالي للشركة :

30 يونيو 2023	2022	2021	2020	2019	درهم إماراتي
223,000,000	223,000,000	223,000,000	223,000,000	223,000,000	رأس المال
202,069,158	197,259,252	149,515,731	154,917,654	247,160,875	حقوق المساهمين
358,743,489	513,315,093	529,975,130	522,748,984	604,220,555	إجمالي الأصول
4,809,910	58,361,601	(5,401,919)	((92,243,221)	(7,922,303)	صافي الربح (الخسارة)
0.022	0.26	(0.24)	(41)	(3.5)	الربحية للسهم الواحد (فلس اماراتي)

• بيانات مالية غير مدققة - 30 يونيو 2023

عقارات الخليج  
Gulf Real Estate



## أعمال الشركة:

تهدف الشركة إلى الاستثمار في الأنشطة العقارية المختلفة وفق أحكام الشريعة الإسلامية وخصوصاً في تطوير المشاريع السكنية التجارية والصناعية، وإدارة وصيانة العقارات والاستثمار في شراء وبيع الأراضي، والمساهمة مع أطراف أخرى في الصناديق والمحافظ العقارية.



## الهدف الاستثماري:

تطوير وامتلاك وتشغيل والاستثمار في المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية في المرحلة الأولى ثم التوسع في دول الخليج العربي.

## نبذة عن الشركة:

رأس مال الشركة	: 522,334,300 ريال سعودي
عدد الأسهم	: 52,233,430 سهم
القيمة الاسمية للسهم	: 10 ريال سعودي
القيمة الدفترية للسهم	: 11.88 ريال سعودي
القيمة السوقية للسهم	: غير مدرجة
تاريخ التأسيس	: سبتمبر 2004
مقر الشركة	: المملكة العربية السعودية
عنوان الشركة	: ص.ب 300718 الرياض 11372 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	: +966 14648210
رقم الفاكس	: +966 12932144
الموقع الإلكتروني	: www.gulf-re.com

## المستثمرون الرئيسيون :

13.68%

• بيت الاستثمار الخليجي

12.074%

• بيت الاستثمار الخليجي - عملاء

23%

• شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات العالية

7.69%

• السعيدان للعقارات

7.69%

• مجموعة عبد اللطيف العيسى

## أعضاء مجلس الإدارة :

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس المجلس التنفيذي  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

• الفاضل / عبدالوهاب أسعد السند  
• الفاضل / أحمد ابراهيم السعيدان  
• الفاضل / ناصر البداح  
• الفاضل / عبدالله عبدالمحسن العيسى  
• الفاضل / عبدالعزيز اسعد السند  
• الفاضل / محمد صلاح الأيوب  
• الفاضل / دكتور عبدالعزيز الدخيل  
• الفاضل / وسام حسين الفريحي  
• الفاضل / عبدالله العمران

## الإدارة التنفيذية :

• الفاضل / ناصر عبد الله البداح

العضو المنتدب

## توزيعات الأرباح :

السنة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
2005	-	-
2006	5%	10%
2007	-	15%
2008	-	5%
2009	-	-
2010	5%	-
2011	5%	-
2012	5%	10%
2013	5%	10%
2014	5%	-
2015	5%	-
2016	-	-
2017	7%	-
2018	-	-
2019	-	-
2020	-	-
2021	-	-
2022	-	-

مشاريع التطوير العقاري:



- مشروع فندق ومجمع تجاري ترفيهي في حي الفيصلية بالدمام
- يقع على أرض بجوار ويست أفينيو مول، و يشتمل على مطاعم ومقاهي ومكاتب من الدرجة (أ).
- تم اعتماد التصميم والانتهاء من أعمال الحفر، ولكن تم تأجيل مشروع الفندق في الفترة الحالية لانخفاض نسبة الإشغال الفندقي في المنطقة الشرقية. كما جاري التفاهم على التخارج من مشروع المجمع التجاري.



سوق تجاري ترفيهي مفتوح بالرياض

- تم تطوير السوق على الأرض المجاورة للفندق والبالغ مساحتها 2م5,369 , يشتمل على مطاعم ومقاهي ومكاتب من الدرجة (أ). و متوقع الإنتهاء و بدء التشغيل في الربع الثالث من سنة 2023 مع توقع نسبة إشغال و هي 70%.

فندق وشقق فندقية بالرياض

- تم تطوير المشروع على جزء من الأرض المملوكة في حي الياسمين بمساحة 5,311 متر مربع مع 100 غرفة فندقية و 100 شقة مفروشة، كما تحتوي على قاعة احتفالات متعددة الاستخدامات بالإضافة إلى نادي صحي متكامل للرجال والنساء
- تم التعاقد مع شركة راديسون العالمية للفنادق الدرة لادارة الفندق تحت ماركة بارك ان، كما تم الانتهاءالنتهاء من اعمال أعمال التصميم ، وابدء فى الاعمال الإنشائية خلال عام 2020 م . ومن المتوقع الانتهاء من التشطيبات النهائية وبدء التشغيل خلال الربع الرابع من عام 2023 م.

الاستثمارات العقارية بغرض التاجير :

- مجمع وحدات سكنية (شقق) فى حي حطين بالرياض ، مؤجر .
- مستودعات بالرياض ، مؤجرة .
- مجمع تجاري - طريق العليا بالرياض، مؤجر بنسبة 80

العقارات المدرة (التأجيرية) :

مبنى سكنى بحي حطين

- مبنى سكنى بحي حطين يضم عدد 62 شقة وخدمات متكاملة تشمل مواقف للسيارات ونادي رياضي متكامل وحديقة تتوسط المبنى، مؤجر على المستشفى الجامعي.





## • مستودعات



- مستودعات اللوجستية (105 مستودع) على أرض مساحتها 63,717 م<sup>2</sup> بحى طيبة جنوب الرياض، مؤجرة.
- مستودعات اللؤلؤة (31 مستودع) على أرض مساحتها 23,819 م<sup>2</sup> بحى الدار البيضاء على طريق الحابر جنوب الرياض ، تم التخارج الجزئ منها .

## • مجمع فيولا السكنى بحى الملقا

مجمع شقق فاخرة يحتوي على عشرة مباني بها 148 شقة، ومبنيين تضم خدمات للمجمع بمدخل منفصل لسكن السائقين والمراقبة الأمنية. ويضم أيضاً حديقة ونادى رياضي ومسبح وصلات للمناسبات، ومواقف أرضية، وتم التخارج منه خلال الربع الثاني.

## • المجمع التجاري

مجمع تجاري بجوار فندق بارك ان طريق العليا بالرياض، ، جاري تأجيره.

## • متفرقات وخطط العمل المستقبلية :

## • الطرح بالسوق الموازي

وافقت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة خلال عام 2017 م على إدراج أسهم الشركة بالسوق الموازي، وبناء عليه تم تعيين شركة فالكم للاستشارات المالية مستشار مالي للإدراج حسب المتطلبات النظامية. قام المستشار المالي بإعداد ملف الإدراج بالتعاون مع إدارة الشركة وفق المتطلبات النظامية، وتم تقديمه إلى هيئة السوق المالية وتداول في 21 سبتمبر 2020 م، كما تم تحديثه في فترات متلاحقة حسب طلب الهيئة. وقد استوفت الشركة جميع المتطلبات النظامية للإدراج واكتمال الملف. وخلال هذه الفترة بذل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية جهود كبيرة عن طريق التواصل والاجتماع مع هيئة السوق المالية للحصول على الموافقة. وخلال عام 2022 م صدر قرار من الهيئة برفض الطلب بسبب عدم إمكانية نقل ملكية أو تداول أسهم أحد مساهمي الشركة. وسوف يتم تقديم الطلب مرة أخرى بعد رفع الجهات الرسمية القيود المفروضة على تلك السهم وبيعها إلى مساهم آخر .

## • الأداء المالي للشركة :

ريال سعودي	2019	2020	2021	2022	30 يونيو 2023
رأس المال	522,334,300	522,334,300	522,334,300	522,334,300	522,334,300
حقوق المساهمين	615,840,012	617,888,231	614,326,673	600,515,956	620,701,833
إجمالي الأصول	810,515,129	814,382,093	850,747,398	850,420,047	739,305,963
صافي الربح (الخسارة)	5,032,708	2,048,219	(3,561,558)	(7,422,556)	20,185,875
الربحية للسهم الواحد	0.10	0.04	(0.07)	(0.26)	0.39

• بيانات مالية غير مدققة - 30 يونيو 2023