

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

30 يونيو 2024 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

|        |   |
|--------|---|
| 1      | تقرير المراجعة  |
| 2      | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع                     |
| 3      | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع |
| 4      | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع                          |
| 6 - 5  | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع               |
| 7      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع                       |
| 14 - 8 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة            |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى مجلس إدارة  
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في   |  | الثلاثة أشهر المنتهية في               |  | إيضاح  |
|--|--|--|--|--|
| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك                               | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |  |
| <b>الإيرادات</b>   |  |  |  |  |
| مبيعات البضائع   |  |  |  |  |
| تكلفة المبيعات   |  |  |  |  |
| <b>مجمّل الربح</b>   |  |  |  |  |
| 4,286,819  | 3,546,139                              | 2,114,147                              | 1,708,095                              |  |
| (3,095,745)  | (2,190,087)                            | (1,502,033)                            | (1,059,255)                            |  |
| 1,191,074  | 1,356,052                              | 612,114                                | 648,840                                |  |
| 212,564  | (391,799)                              | 203,197                                | 197,855                                | أرباح/(خسائر) غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 268,481  | 835,023                                | 695,665                                | 445,278                                | أرباح محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر             |
| 201,747  | 1,002,211                              | 132,993                                | 62,128                                 | 9 حصة من نتائج شركات زميلة   |
| 904,416  | 614,602                                | 129,293                                | 23,065                                 | أرباح من صفقة عمليات شراء لشركات زميلة   |
| -  | (7,902)                                | -                                      | (7,902)                                | خسارة من بيع استثمارات في شركات زميلة  |
| 432,894  | 358,084                                | 25,228                                 | 63,172                                 | إيرادات توزيعات أرباح  |
| 56,937   | 27,507                                 | 28,368                                 | 13,635                                 | ربح من ودائع توفير   |
| (770,465)  | (1,080,985)                            | -                                      | -                                      | 9 انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة   |
| 49,791   | 84,071                                 | 20,684                                 | 53,755                                 | إيرادات أخرى   |
| 2,547,439  | 2,796,864                              | 1,847,542                              | 1,499,826                              |  |
| <b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>                                      |  |  |  |  |
| مصاريف عمومية وإدارية وأخرى  |  |  |  |  |
| تكاليف موظفين  |  |  |  |  |
| تكاليف بيع وتوزيع  |  |  |  |  |
| تكاليف تمويل   |  |  |  |  |
| خسارة تحويل عملات أجنبية   |  |  |  |  |
| (433,109)  | (697,648)                              | (218,573)                              | (359,678)                              |  |
| (516,107)  | (570,148)                              | (208,318)                              | (294,244)                              |  |
| (355,584)  | (349,801)                              | (159,299)                              | (171,133)                              |  |
| (19,150)   | (47,867)                               | (11,523)                               | (24,709)                               |  |
| (55)   | (2,153)                                | (206)                                  | (3,521)                                |  |
| (1,324,005)  | (1,667,617)                            | (597,919)                              | (853,285)                              |  |
| 1,223,434  | 1,129,247                              | 1,249,623                              | 646,541                                | ربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية        |
| (14,736)   | (9,579)                                | (14,736)                               | (3,495)                                | مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  |
| (12,596)   | (14,108)                               | (12,596)                               | (6,119)                                | مخصص الزكاة  |
| (24,419)   | (33,608)                               | (24,419)                               | (13,636)                               | مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية   |
| 1,171,683  | 1,071,952                              | 1,197,872                              | 623,291                                | ربح الفترة   |
| <b>الخاصة بـ:</b>  |  |  |  |  |
| مالكي الشركة الأم  |  |  |  |  |
| حصص غير مسيطرة   |  |  |  |  |
| 935,351  | 900,629                                | 926,717                                | 521,260                                |  |
| 236,332  | 171,323                                | 271,155                                | 102,031                                |  |
| 1,171,683  | 1,071,952                              | 1,197,872                              | 623,291                                |  |
| <b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)</b> |  |  |  |  |
| 2.30   | 2.23                                   | 2.28                                   | 1.29                                   | 5  |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| السنة أشهر المنتهية في                 |  | الثلاثة أشهر المنتهية في               |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
| 1,171,683                              | 1,071,952                              | 1,197,872                              | 623,291                                | ربح الفترة  |
|  |  |  |  | (خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:   |
|  |  |  |  | بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:  |
| (8,342)                                | (28,005)                               | 26,951                                 | (27,747)                               | فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية   |
| (8,342)                                | (28,005)                               | 26,951                                 | (27,747)                               | مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة        |
|  |  |  |  | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:  |
| (113,315)                              | (230,617)                              | (222,665)                              | (15,297)                               | صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 336,490                                | -                                      | -                                      | -                                      | حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة  |
| 223,175                                | (230,617)                              | (222,665)                              | (15,297)                               | مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة           |
| 214,833                                | (258,622)                              | (195,714)                              | (43,044)                               | مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة   |
| 1,386,516                              | 813,330                                | 1,002,158                              | 580,247                                | مجموع الإيرادات الشاملة للفترة  |
|  |  |  |  | مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:  |
| 1,170,624                              | 653,464                                | 730,726                                | 470,974                                | مالكي الشركة الأم   |
| 215,892                                | 159,866                                | 271,432                                | 109,273                                | الحصص غير المسيطرة  |
| 1,386,516                              | 813,330                                | 1,002,158                              | 580,247                                |   |

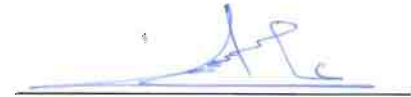
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح |   |
|--|-------------------------------------|--|-------|---|
|  |                                     |  |       | <b>الأصول</b>   |
| 6,339,316                              | 3,952,008                           | <b>4,738,245</b>                       | 6     | النقد وأرصدة لدى البنوك                               |
| 3,560,000                              | 4,128,051                           | <b>3,160,635</b>                       | 6     | ودائع قصيرة الأجل                                     |
| 14,759,948                             | 13,350,455                          | <b>12,805,655</b>                      | 7     | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 724,005                                | 1,098,104                           | <b>871,771</b>                         |       | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 716,114                                | 925,872                             | <b>840,248</b>                         |       | المخزون   |
|  |                                     |  |       | استثمار في عمليات مشتركة                              |
| 5,098,999                              | 3,808,254                           | <b>3,292,020</b>                       | 8     | ذمم مدينة وأصول أخرى                                  |
| 18,952,513                             | 21,597,287                          | <b>22,167,132</b>                      | 9     | الاستثمار في الشركات الزميلة                          |
| 763,044                                | 705,783                             | <b>705,149</b>                         |       | العقارات الاستثمارية                                  |
| 1,667,305                              | 3,307,372                           | <b>3,621,157</b>                       |       | ممتلكات وآلات ومعدات                                  |
| 1,534,752                              | 2,734,186                           | <b>2,749,998</b>                       |       | أصول حق الاستخدام                                     |
| 596,833                                | 591,473                             | <b>581,866</b>                         |       | الأصول غير الملموسة                                   |
| 356,017                                | 356,017                             | <b>356,017</b>                         |       | الشهرة  |
| <b>55,068,846</b>                      | <b>56,554,862</b>                   | <b>55,889,893</b>                      |       | <b>مجموع الأصول</b>                                   |
|  |                                     |  |       | <b>الخصوم وحقوق الملكية</b>                           |
|  |                                     |  |       | <b>الخصوم</b>   |
| 2,535,895                              | 2,421,153                           | <b>2,232,596</b>                       |       | الذمم التجارية الدائنة وخصوم أخرى                     |
| 1,548,495                              | 2,743,645                           | <b>2,786,320</b>                       |       | التزامات الإيجار                                      |
| <b>4,084,390</b>                       | <b>5,164,798</b>                    | <b>5,018,916</b>                       |       | <b>مجموع الخصوم</b>                                   |
|  |                                     |  |       | <b>حقوق الملكية</b>                                   |
| 40,649,566                             | 40,649,566                          | <b>40,649,566</b>                      | 10    | رأس المال   |
| -                                      | (1,237,521)                         | <b>(2,282,762)</b>                     | 11    | أسهم الخزينة  |
| -                                      | -                                   | <b>25,710</b>                          |       | احتياطي أسهم خزينة                                    |
| 186,519                                | 446,340                             | <b>446,340</b>                         |       | الاحتياطي الإيجاري                                    |
| (269,779)                              | (228,847)                           | <b>(459,464)</b>                       |       | التغيرات المترجمة في القيمة العادلة                   |
| 682,443                                | 874,042                             | <b>857,494</b>                         |       | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                            |
| 2,779,108                              | 3,944,872                           | <b>4,847,330</b>                       |       | الأرباح المرحلة                                       |
| 44,027,857                             | 44,448,452                          | <b>44,084,214</b>                      |       | <b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>         |
| 6,956,599                              | 6,941,612                           | <b>6,786,763</b>                       |       | الحصص غير المسيطرة                                    |
| <b>50,984,456</b>                      | <b>51,390,064</b>                   | <b>50,870,977</b>                      |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                             |
| <b>55,068,846</b>                      | <b>56,554,862</b>                   | <b>55,889,893</b>                      |       | <b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>                     |



محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي



علي محمد علي الأنبي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

| حقوق الملكية الخاصة<br>بمالكي الشركة الأم |                       |                   |                    |                              |  |                       |                       |                 |              |     |  |
|---|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------|-----|--|
| مجموع<br>حقوق الملكية                     | الحصص<br>غير المسيطرة | المجموع<br>الفرعي | الأرباح<br>المرحلة | احتياطي ترجمة<br>صلات أجنبية | التغيرات المترجمة<br>في القيمة العادلة | الاحتياطي<br>الإجباري | احتياطي<br>أسهم خزينة | أسهم<br>الخزينة | رأس<br>المال |     |  |
| د.ك                                       | د.ك                   | د.ك               | د.ك                | د.ك                          | د.ك                                    | د.ك                   | د.ك                   | د.ك             | د.ك          | د.ك | د.ك  |
| 51,390,064                                | 6,941,612             | 44,448,452        | 3,944,872          | 874,042                      | (228,847)                              | 446,340               | -                     | (1,237,521)     | 40,649,566   |     | الرصيد كما في 1 يناير 2024                                       |
| (5,602)                                   | (7,431)               | 1,829             | 1,829              | -                            | -                                      | -                     | -                     | -               | -            | -   | الإستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة                          |
| (1,689,714)                               | -                     | (1,689,714)       | -                  | -                            | -                                      | -                     | -                     | (1,689,714)     | -            | -   | شراء أسهم خزينة (إيضاح 11)                                       |
| 670,183                                   | -                     | 670,183           | -                  | -                            | -                                      | -                     | 25,710                | 644,473         | -            | -   | مبيعات أسهم خزينة  |
| (307,284)                                 | (307,284)             | -                 | -                  | -                            | -                                      | -                     | -                     | -               | -            | -   | توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة من قبل<br>الشركة التابعة |
| (1,332,417)                               | (314,715)             | (1,017,702)       | 1,829              | -                            | -                                      | -                     | 25,710                | (1,045,241)     | -            | -   | معاملات مع الملاك  |
| 1,071,952                                 | 171,323               | 900,629           | 900,629            | -                            | -                                      | -                     | -                     | -               | -            | -   | ربح الفترة   |
| (258,622)                                 | (11,457)              | (247,165)         | -                  | (16,548)                     | (230,617)                              | -                     | -                     | -               | -            | -   | مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة                              |
| 813,330                                   | 159,866               | 653,464           | 900,629            | (16,548)                     | (230,617)                              | -                     | -                     | -               | -            | -   | مجموع (الخسائر) / الأرباح الشاملة للفترة                         |
| 50,870,977                                | 6,786,763             | 44,084,214        | 4,847,330          | 857,494                      | (459,464)                              | 446,340               | 25,710                | (2,282,762)     | 40,649,566   | -   | الرصيد كما في 30 يونيو 2024                                      |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

|                            |                    | حقوق الملكية الخاصة |                |                 |  |  |                    |                             |
|----------------------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------------|--|--|--------------------|-----------------------------|
|                            |                    | بمالكي الشركة الأم  |                |                 |  |  |                    |                             |
|                            | مجموع حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة  | المجموع الفرعي | الأرباح المرحلة | التغيرات المترجمة احتياطي ترجمة عملات أجنبية | التغيرات المترجمة احتياطي ترجمة عملات أجنبية | الاختياطي الإجمالي | رأس المال                   |
|                            | د.ك                | د.ك                 | د.ك            | د.ك             | د.ك  | د.ك  | د.ك                | د.ك                         |
| الرصيد كما في 1 يناير 2023 | 49,909,618         | 7,052,385           | 42,857,233     | 2,536,749       | 333,855                                      | (849,456)                                    | 186,519            | 40,649,566                  |
|                            | (3,770)            | (3,770)             | -              | -               | -  | -  | -                  | -                           |
|                            | (307,908)          | (307,908)           | -              | -               | -  | -  | -                  | -                           |
|                            | (311,678)          | (311,678)           | -              | -               | -  | -  | -                  | -                           |
|                            | 1,171,683          | 236,332             | 935,351        | 935,351         | -  | -  | -                  | -                           |
|                            | 214,833            | (20,440)            | 235,273        | -               | 348,588                                      | (113,315)                                    | -                  | -                           |
|                            | 1,386,516          | 215,892             | 1,170,624      | 935,351         | 348,588                                      | (113,315)                                    | -                  | -                           |
|                            | -                  | -                   | -              | (692,992)       | -  | 692,992                                      | -                  | -                           |
|                            | 50,984,456         | 6,956,599           | 44,027,857     | 2,779,108       | 682,443                                      | (269,779)                                    | 186,519            | 40,649,566                  |
|                            |                    |                     |                |                 |  |  |                    | الرصيد كما في 30 يونيو 2023 |

إن الأيضاحات المالية على الصفحات 8 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجعية المكثفة المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| السنة اشهر<br>المنتهية في<br>30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | السنة اشهر<br>المنتهية في<br>30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | ايضاح  |
|---|---|--|
| 1,223,434   | 1,129,247   | أنشطة التشغيل<br>ربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية<br>تعديلات: |
| 137,132   | 426,176   | الاستهلاك والإطفاء   |
| -   | 47,867  | تكاليف تمويل ناتجة عن التزامات تأجير   |
| (432,894)   | (358,084)   | إيرادات توزيعات أرباح  |
| (56,937)  | (27,507)  | ربح من ودائع توفير   |
| (201,747)   | (1,002,211)   | 9 حصة من نتائج شركات زميلة   |
| (904,416)   | (614,602)   | أرباح من صفقة مشتريات شركات زميلة  |
| -   | 7,902   | خسارة من بيع استثمارات في شركات زميلة  |
| 770,465   | 1,080,985   | 9 انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة   |
| (21,022)  | -   | مخصص مخزون بطيء الحركة   |
| 58,806  | 137,319   | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين  |
| 572,821   | 827,092   |  |
| 2,508,824   | 1,255,619   | التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:  |
| (2,410,022)   | 254,694   | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  |
| 258,170   | 85,623  | ذمم مدينة وأصول أخرى   |
| 173,906   | (796,065)   | المخزون  |
| 1,103,699   | 1,626,963   | الذمم التجارية الدائنة وخصوم أخرى  |
| (8,100)   | (15,251)  | النقد المستخدم في العمليات   |
| 1,095,599   | 1,611,712   | مزايا نهاية خدمة الموظفين المدفوعة   |
|   |   | صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل   |
|   |   | أنشطة الاستثمار  |
| (210,548)   | (559,810)   | إضافات إلى ممتلكات ومعدات  |
| (491,530)   | (467,800)   | 9 إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة  |
| -   | 125,648   | المتحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة  |
| (32,467)  | (7,375)   | صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة  |
| -   | (10,259)  | شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر   |
| 76,990  | -   | المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                    |
| -   | 279,826   | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة  |
| 241,761   | 358,084   | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة   |
| 56,937  | 27,507  | أرباح مستلمة من إيداعات التوفير  |
| (358,857)   | (254,179)   | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار   |
|   |   | أنشطة التمويل  |
| -   | (1,689,714)   | شراء أسهم خزينة  |
| -   | 644,473   | العائد من بيع أسهم الخزينة   |
| -   | (185,936)   | التزامات عقد الإيجار مدفوعة  |
| -   | (307,535)   | توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة   |
| 485   | 5,089   | 6 الحركة على حسابات بنكية مفيدة  |
| 485   | (1,533,623)   | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل  |
| 737,227   | (176,090)   | صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل  |
| 9,034,950   | 7,953,049   | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة   |
| 9,772,177   | 7,776,959   | 6 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة   |

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2024.

تأسست الشركة الأم في الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لقانون الشركات التجاري. يُشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة". إن الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل. يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة (الشركة الأم الرئيسية).

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. إن كافة أنشطة المجموعة متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية السماع وفقاً لاعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع جوهرة الخليج - القبلة - قطعة 6 - شارع فهد السالم - الدور 8 - ص.ب. 28808، 13149 الصفاة، الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 20 مارس 2024 ومن المقرر اعتمادها من جانب المساهمون في اجتماع الجمعية العامة السنوي القادم المنعقد بتاريخ 20 مايو 2024.

### 2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2024

1 يناير 2024

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير

### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المراجعة للمجموعة.

#### 4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

#### 5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) كما يلي:

| الستة أشهر المنتهية في          |                                 | الثلاثة أشهر المنتهية في        |                                 |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة) | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة) | 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة) | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة) |  |
| 935,351                         | 900,629                         | 926,717                         | 521,260                         | ربح الفترة الخاص بملك الشركة الأم (د.ك)                                |
| 406,495,660                     | 404,322,055                     | 406,495,660                     | 402,828,982                     | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) |
| 2.30                            | 2.23                            | 2.28                            | 1.29                            | ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)                                    |

#### 6 النقد والنقد المعادل

فيما يلي النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع:

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
| 6,339,316                              | 3,952,008                           | 4,738,245                              | النقد وأرصدة لدى البنوك                           |
| 3,560,000                              | 4,128,051                           | 3,160,635                              | ودائع قصيرة الأجل                                 |
| 9,899,316                              | 8,080,059                           | 7,898,880                              |   |
| (127,139)                              | (127,010)                           | (121,921)                              | ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة لتوزيعات الأرباح      |
| 9,772,177                              | 7,953,049                           | 7,776,959                              | النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية |

إن الودائع قصيرة الأجل لها تاريخ استحقاق أصلي بفترة ستة أشهر أو أقل وتحمل ربح بواقع 4.35% إلى 4.75% (31 ديسمبر 2023: 4.35% إلى 5% و 30 يونيو 2023: 5% إلى 5.3%) سنوياً.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 7 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |                       |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------|
| 6,085,050                              | 4,374,750                           | 4,616,115                              | أوراق مالية مسعرة     |
| 8,249,577                              | 7,880,854                           | 7,896,100                              | أوراق مالية غير مسعرة |
| 425,321                                | 1,094,851                           | 293,440                                | أدوات دين             |
| 14,759,948                             | 13,350,455                          | 12,805,655                             |                       |

تم تحديد القيم العادلة للأوراق المالية غير المسعرة والصناديق غير المسعرة المدارة من جانب مدراء الصناديق الخارجيين باستخدام وسائل تقييم لاتعتمد على أسعار أو معدلات السوق المعلنة. تم تحديد القيمة العادلة لأدوات الدين بناء على صافي قيمة الأصول للعمليات (إيضاح 14.2).

### 8 الذمم المدينة والأصول الأخرى

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| 1,621,623<br>(204,707)                 | 1,520,119<br>(77,141)               | 1,318,049<br>(77,141)                  | ذمم تجارية مدينة<br>مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 1,416,916                              | 1,442,978                           | 1,240,908                              |  |
| 20,239                                 | 22,898                              | 24,401                                 | ذمم موظفين                                     |
| 238,044                                | 238,044                             | 68,071                                 | توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة (إيضاح 13)  |
| 53,783                                 | 158,039                             | 173,481                                | تأمينات قابلة للاسترداد                        |
| 129,919                                | 72,190                              | 17,659                                 | مصاريف مدفوعة مقدماً                           |
| 665,591                                | -                                   | 11,026                                 | مستحق من شركة زميلة (إيضاح 13)                 |
| -                                      | 116,108                             | 178,080                                | مستحق من طرف ذي صلة (إيضاح 13)                 |
| 665,230                                | 601,336                             | 828,181                                | ذمم مدينة أخرى                                 |
| 1,156,777                              | 956,661                             | 99,404                                 | دفعة مقدمة لتأسيس شركات تابعة                  |
| 752,500                                | 200,000                             | 650,809                                | دفعة مقدماً لشراء استثمارات                    |
| 5,098,999                              | 3,808,254                           | 3,292,020                              |  |

### 9 الاستثمار في الشركات الزميلة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة:

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| 17,819,575                             | 17,819,575                          | 21,597,287                             | القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/ السنة         |
| 491,530                                | 2,001,584                           | 467,800                                | إضافات خلال الفترة/ السنة                          |
| -                                      | -                                   | (133,550)                              | استبعادات خلال الفترة                              |
| 201,747                                | 2,400,487                           | 1,002,211                              | حصة في النتائج                                     |
| 904,416                                | 1,007,812                           | 614,602                                | أرباح من صفقة عمليات شراء لشركات زميلة (إيضاح 9 أ) |
| (770,465)                              | (1,957,256)                         | (1,080,985)                            | انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة (إيضاح 9 ب)     |
| (17,876)                               | 1,500                               | (26,383)                               | حصة في احتياطي ترجمة عملات أجنبية                  |
| 323,586                                | 323,585                             | 5,976                                  | الإيرادات الشاملة الأخرى                           |
| -                                      | -                                   | (279,826)                              | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة                |
| 18,952,513                             | 21,597,287                          | 22,167,132                             |  |

(أ) خلال الفترة، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية إضافية بواقع 7.17% في شركة مدائن للممتلكات ش.م.ك مقابل مبلغ 388,777 د.ك. نتج عن هذه الإضافة صفقة مشتريات تبلغ 602,241 د.ك. وقامت المجموعة بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بواقع 0.25% في شركة الرؤية كابيتال القابضة ش.م.ك.م مقابل مبلغ 8,894 د.ك. نتج عن هذه الإضافة صفقة مشتريات بصافي مبلغ 12,361 د.ك. وبالتالي زادت حصة ملكية المجموعة في هذه الشركة الزميلة إلى 28.02% كما في 30 يونيو 2024.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 9 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

(ب) يتم اختيار القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة لتحديد الانخفاض في القيمة عن طريق تقدير المبلغ القابل للاسترداد باستخدام نهج القيمة العادلة. يستخدم حساب القيمة العادلة قيم صافي الأصول المعدلة للشركات المستثمر فيها وبيانات السوق التي يمكن ملاحظتها والتي تتضمن السعر إلى مضاعفات القيمة الدفترية والسعر إلى مضاعفات الأرباح للشركات المماثلة. نتيجة لذلك، قامت الشركة الأم خلال الفترة بتكوين مخصصات انخفاض في القيمة بمبلغ إجمالي قدره 1,080,985 د.ك مقابل شركاتها الزميلة، بناءً على تقييم انخفاض القيمة الذي تم إجراؤه.

10 رأس المال  
يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 40,649,566 د.ك (31 ديسمبر 2023 و 30 يونيو 2023: 40,649,566 د.ك) موزع على 406,495,660 سهم (31 ديسمبر 2023 و 30 يونيو 2023: 406,495,660 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

### 11 أسهم الخزينة

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة) |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| -                               | 3,246,884                           | 5,964,045                       | عدد الحصص                 |
| -                               | %0.80                               | %1.47                           | النسبة إلى الأسهم المصدرة |
| -                               | 1,068,225                           | 2,385,618                       | القيمة السوقية            |
| -                               | 1,237,521                           | 2,282,762                       | التكلفة                   |

تم تصنيف احتياطيات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطيات غير قابلة للتوزيع.

### 12 تحليل القطاع

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: القطاع الاستثماري والقطاع العقاري والتصنيع. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث أن المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

| المجموع<br>د.ك | غير موزعة<br>د.ك | التصنيع<br>د.ك | عقارات<br>د.ك | استثمارات<br>د.ك |   |
|----------------|------------------|----------------|---------------|------------------|---|
|                |                  |                |               |                  | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024<br>(غير مدققة) |
| 4,986,951      | 1,395,767        | 3,199,226      | -             | 391,958          | إيرادات القطاع                                      |
| 1,071,952      | (363,480)        | 1,043,474      | -             | 391,958          | نتائج القطاع  |
| 55,889,893     | 4,516,359        | 6,924,947      | 705,149       | 43,743,438       | مجموع الأصول  |
| 5,018,916      | 4,125,115        | 893,801        | -             | -                | مجموع الخصوم  |

|            |           |           |         |            |                               |
|------------|-----------|-----------|---------|------------|-------------------------------|
|            |           |           |         |            | كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة) |
| 56,554,862 | 3,688,196 | 8,034,978 | 705,783 | 44,125,905 | مجموع الأصول                  |
| 5,164,798  | 4,080,847 | 1,083,951 | -       | -          | مجموع الخصوم                  |
| 51,390,064 | (392,651) | 6,951,027 | 705,783 | 44,125,905 | صافي الأصول                   |

|            |             |           |         |            |   |
|------------|-------------|-----------|---------|------------|---|
|            |             |           |         |            | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023<br>(غير مدققة) |
| 5,643,184  | 206,002     | 4,080,817 | -       | 1,356,365  | إيرادات القطاع                                      |
| 1,171,683  | (1,174,359) | 989,677   | -       | 1,356,365  | نتائج القطاع  |
| 55,068,846 | 3,590,257   | 6,805,085 | 763,044 | 43,910,460 | مجموع الأصول  |
| 4,084,390  | 2,449,503   | 1,634,887 | -       | -          | مجموع الخصوم  |

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف ذات صلة أخرى، والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية وموظفي الإدارة العليا للمجموعة أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|--|--|---|
|  |  | <b>الأرصدة الواردة في بيان المركز المالي المجموع:</b>                       |
|  |  | مستحق من أطراف ذات صلة - شركات زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى) |
|  |  | - توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة (إيضاح 8)                              |
|  |  | - مستحق من شركة زميلة (إيضاح 8)   |
|  |  | - مستحق من طرف ذي صلة (إيضاح 8)   |
| 238,044                                | 68,071                                 |   |
| 665,591                                | 11,026                                 |   |
| -                                      | 178,080                                |   |
|  |  | <b>مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة</b>                                 |
|  |  | رواتب ومزايا قصيرة الأجل  |
|  |  | مزايا نهاية الخدمة  |
|  |  | المدفوع من أتعاب استشارات   |
| 124,909                                | 157,330                                |   |
| 13,802                                 | 19,365                                 |   |
| 18,000                                 | 18,000                                 |   |
| 156,711                                | 194,695                                |   |

### 14 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 14.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع كما يلي:

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
|  |                                     |  | <b>بالتكلفة المطفأة:</b>                                      |
|  |                                     |  | • أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل                          |
|  |                                     |  | • ذمم مدينة وأصول أخرى  |
| 9,899,316                              | 8,080,059                           | 7,898,880                              |   |
| 3,059,803                              | 2,779,403                           | 3,174,957                              |   |
| 12,959,119                             | 10,859,462                          | 11,073,837                             |   |
|  |                                     |  | <b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b> |
|  |                                     |  | • أوراق مالية مسعرة   |
|  |                                     |  | • أوراق مالية غير مسعرة                                       |
|  |                                     |  | • أدوات دين   |
| 6,085,050                              | 4,374,750                           | 4,616,115                              |   |
| 8,249,577                              | 7,880,854                           | 7,896,100                              |   |
| 425,321                                | 1,094,851                           | 293,440                                |   |
| 14,759,948                             | 13,350,455                          | 12,805,655                             |   |

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 14.1 تابع/ الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
| -                                      | 537,805                             | 553,917                                | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 79,630                                 | 560,299                             | 317,854                                | • أوراق مالية مسعرة                                   |
| 644,375                                | -                                   | -                                      | • أوراق مالية غير مسعرة                               |
| 724,005                                | 1,098,104                           | 871,771                                | • صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين  |
| 28,443,072                             | 25,308,021                          | 24,751,263                             | مجموع الأصول المالية                                  |
| 2,535,895                              | 2,421,153                           | 2,232,596                              | خصوم مالية (بالتكلفة المطفأة):                        |
| 1,548,495                              | 2,743,645                           | 2,786,320                              | • الخصوم الأخرى                                       |
| 4,084,390                              | 5,164,798                           | 5,018,916                              | • التزامات الإيجار                                    |

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل مبلغ المعاملة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 14.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ترى إدارة المجموعة، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقارنة بقيمتها العادلة.

#### 14.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً لمدرج القيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

| المجموع<br>د.ك | المستوى 3<br>د.ك | المستوى 2<br>د.ك | المستوى 1<br>د.ك |   |
|----------------|------------------|------------------|------------------|---|
|                |                  |                  |                  | 30 يونيو 2024 (غير مدققة)                             |
| 4,616,115      | -                | -                | 4,616,115        | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 7,896,100      | 7,896,100        | -                | -                | • أوراق مالية مسعرة                                   |
| 293,440        | -                | 293,440          | -                | • أوراق مالية غير مسعرة                               |
| 553,917        | -                | -                | 553,917          | • أدوات دين   |
| 317,854        | 317,854          | -                | -                | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 13,677,426     | 8,213,954        | 293,440          | 5,170,032        | • أوراق مالية مسعرة                                   |
|                |                  |                  |                  | • أوراق مالية غير مسعرة                               |
|                |                  |                  |                  | مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة                  |

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

| المجموع<br>د.ك | المستوى 3<br>د.ك | المستوى 2<br>د.ك | المستوى 1<br>د.ك |   |
|----------------|------------------|------------------|------------------|---|
|                |                  |                  |                  | <b>31 ديسمبر 2023 (مدققة)</b>                           |
|                |                  |                  |                  | أصول مالية بالقيمة العادلة:                             |
|                |                  |                  |                  | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر   |
| 4,374,750      | -                | -                | 4,374,750        | • أوراق مالية مسعرة                                     |
| 7,880,854      | 7,880,854        | -                | -                | • أوراق مالية غير مسعرة                                 |
| 1,094,851      | -                | 1,094,851        | -                | • صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين    |
| 1,098,104      | 1,098,104        | -                | -                | • أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 14,448,559     | 8,978,958        | 1,094,851        | 4,374,750        | • أوراق مالية غير مسعرة                                 |
|                |                  |                  |                  | مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة                    |
|                |                  |                  |                  | <b>30 يونيو 2023 (غير مدققة)</b>                        |
|                |                  |                  |                  | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر   |
| 6,085,050      | -                | -                | 6,085,050        | • أوراق مالية مسعرة                                     |
| 8,249,577      | 8,249,577        | -                | -                | • أوراق مالية غير مسعرة                                 |
|                |                  |                  |                  | • أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
|                |                  |                  |                  | • أوراق مالية غير مسعرة                                 |
| 79,630         | 79,630           | -                | -                | • صناديق مدارة  |
| 644,375        | 644,375          | -                | -                | • أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 15,058,632     | 8,973,582        | -                | 6,085,050        | مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة                    |

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لقياس القيم العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

| 30 يونيو<br>2023<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2023<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 يونيو<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| 8,849,598                              | 8,849,598                           | 8,441,153                              | الرصيد في بداية الفترة/ السنة                                    |
| 315,722                                | 59,213                              | (424)                                  | صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر       |
| (177,078)                              | (253,234)                           | (242,444)                              | صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (14,660)                               | (102,668)                           | 15,669                                 | إضافات/ (استبعادات) خلال الفترة/ السنة                           |
| -                                      | (111,756)                           | -                                      | إعادة تصنيف للشركة الزميلة                                       |
| 8,973,582                              | 8,441,153                           | 8,213,954                              | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة                                    |

### 15 توزيعات أرباح

اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 20 مايو 2024 عدم إجراء أي توزيعات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: لا شيء).