

Date: 14 May 2025

Ref.: GIH/COD/256/25

التاريخ: 14 مايو 2025

الإشارة: GIH/COD/256/25

MS/ Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Outcomes of the meeting of the
Board of Directors of Gulf Investment House**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي**

With reference to the above subject, and as per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information, we would like to inform you that the Gulf Investment House Board of Directors held its meeting on Wednesday, 14 May 2025 at 1:00 PM where it has discussed and approved the consolidated financial statements for the financial period ended 31 March 2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub

Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب

الرئيس التنفيذي

Copy to Capital Markets Authority



نسخة إلى السادة هيئة أسواق المال



Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

النسبة المئوية (%)	فترة الثلاث اشهر المتقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(18.44) %	379,369	309,408	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(17.02) %	0.94	0.78	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(19.71) %	25,850,192	20,754,960	الموجودات المتداولة Current Assets
13.32 %	56,482,268	64,006,315	إجمالي الموجودات Total Assets
43.46 %	2,550,990	3,659,722	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
132.55 %	5,219,758	12,138,308	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.44 %	44,271,925	44,908,759	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
41.54 %	1,252,850	1,773,331	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(10.43) %	404,473	362,276	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature and date: 2025-05-14

البيان	الربح الأول الحالي	الربح الأول المقارن	التغير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ارتفاع الخسارة المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. - انخفاض حصة من نتائج شركات زميلة.	- Increase of the realised loss on investments at fair value through profit or loss. - Decrease of the Share of results of associates.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	90,573	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Handwritten signature and initials.

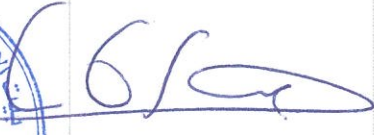
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد		Cash Dividends	توزيعات نقدية
-	لا يوجد		Bonus Share	توزيعات أسهم منحة
-	لا يوجد		Other Dividend	توزيعات أخرى
-	-		No Dividends	عدم توزيع أرباح
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب





بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

التاريخ: 14 مايو 2025

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كل من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الامتثال للشريعة الإسلامية	النزاهة	الشراكة
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.	يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.	يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 35% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. انخفضت الأرباح على أساس سنوي بنسبة 16% ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع تكاليف التشغيل.
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين، والتكاليف التشغيلية للشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الربع السابق.

Handwritten signature/initials in blue ink.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغير	3 أشهر منتهية في		
	24/3/31 دينار كويتي	25/3/31 دينار كويتي	
%35	707,212	955,091	صافي الربح
%42	589,826	838,738	الربح الناتج عن العمليات
%38	1,297,038	1,793,829	صافي الدخل
%70	(814,332)	(1,388,350)	المصاريف والرسوم الأخرى
%(16)	482,706	405,479	الأرباح قبل الضريبة
%0	(34,045)	(22,705)	الضريبة خلال الفترة
%(15)	448,661	382,774	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ:
%(18)	379,369	309,408	مالكي الشركة الأم
%6	69,292	73,366	الحصص غير المسيطرة
%(15)	448,661	382,774	
%(17)	0.94	0.78	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:

ملخص - بيان المركز المالي



1. انخفاض إجمالي الأصول بشكل طفيف خلال الفترة بنسبة 0.45% دون أي تحركات كبيرة خلال الفترة.
2. يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 51.45% من إجمالي الأصول كما في 31 مارس 2025 مقارنة بنسبة 49.44% كما في نهاية 31 ديسمبر 2024، ويرجع ذلك أساساً إلى حصة نتائج الشركات الزميلة وعكس انخفاض القيمة.
3. ارتفاع إجمالي المطلوبات نتيجة الحصول على تسهيلات المراجعة الجديدة بقيمة 6.9 مليون دينار كويتي في الربع الرابع من عام 2024.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغير سنوياً حتى تاريخه	24/3/31 (مدققة) دينار كويتي	25/3/31 (مدققة) دينار كويتي	
%(0.45)	64,298,395	64,006,315	إجمالي الأصول
%(1.43)	12,315,024	(12,138,308)	إجمالي المطلوبات
%(0.22)	51,983,371	51,868,007	مجموع حقوق الملكية
%1.06	(6,886,448)	(6,959,248)	الحصص غير المسيطرة
%(0.42)	45,096,923	44,908,759	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

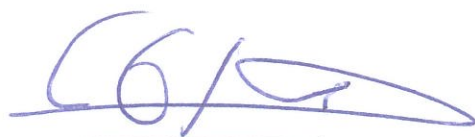
يتم تحديد قطاعات التشغيل بناءً على معلومات تقارير الإدارة الداخلية، والتي يُراجعها المـؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بانتظام لتخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه، ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تعمل المجموعة في قطاعات الاستثمارات والعقارات والتصنيع على النحو التالي:

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الأنشطة	الاستثمارات	الاستثمارات العقارية	التصنيع	أخرى	الإجمالي
الفترة المنتهية في 31 مارس 2025					
دخل القطاع	835,557	-	2,131,962	221,881	3,189,402
ربح/خسارة القطاع	835,557	-	307,142	(759,925)	382,774
إجمالي الأصول	49,290,514	254,681	8,306,786	6,154,333	64,006,315
إجمالي المطلوبات	-	-	(3,275,282)	(8,863,026)	(12,138,308)
صافي الأصول/ (الخصوم)	49,290,514	254,681	5,031,504	(2,708,692)	51,868,007

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي




المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى مجلس إدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
14 مايو 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
الإيرادات		
1,838,044	2,350,664	بيع بضائع
(1,130,832)	(1,395,573)	تكلفة المبيعات
707,212	955,091	مجمّل الربح
(589,654)	131,247	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		صافي (الخسارة)/ الربح المحقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
389,745	(183,422)	الأرباح أو الخسائر
940,083	533,279	الحصة من نتائج شركات زميلة
591,537	83,719	ربح من شراء شركات زميلة بسعر مخفض
(1,080,985)	247,841	ر/د/ (تحميل) انخفاض القيمة للاستثمار في شركات زميلة
294,912	5,576	إيرادات توزيعات أرباح
13,872	17,317	ربح من ودائع لأجل
30,316	3,181	إيرادات أخرى
1,297,038	1,793,829	
المصاريف والأعباء الأخرى		
(275,904)	(311,875)	تكاليف الموظفين
(337,970)	(505,104)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(178,668)	(443,096)	مصاريف بيع وتوزيع
(23,158)	(126,938)	تكاليف تمويل
1,368	(1,337)	(خسارة)/ ربح ترجمة العملات الأجنبية
(814,332)	(1,388,350)	
الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		
482,706	405,479	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,084)	(6,149)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(19,972)	(7,095)	مخصص الزكاة
(7,989)	(9,461)	
448,661	382,774	ربح الفترة
الخاص بـ:		
379,369	309,408	مالكي الشركة الأم
69,292	73,366	الحصص غير المسيطرة
448,661	382,774	
0.94 فلس	0.78 فلس	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

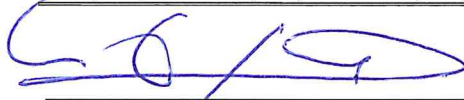
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
448,661	382,774	ربح الفترة
		(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(258)	115,692	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(221,295)	(511,793)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,975	(21,010)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(215,320)	(532,803)	
(215,578)	(417,111)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
233,083	(34,337)	مجموع (خسائر)/ إيرادات شاملة للفترة
		الخاص بـ:
182,490	(104,848)	مالكي الشركة الأم
50,593	70,511	الحصص غير المسيطرة
233,083	(34,337)	

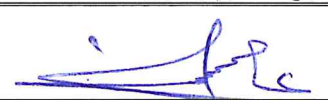
إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
5,203,760	6,183,110	2,374,296	7	النقد وأرصدة لدى البنوك
3,119,389	4,713,984	7,432,766	7	الودائع لأجل
12,499,900	3,462,077	3,763,325	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
876,808	3,430,373	2,913,936	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
959,170	930,385	732,937		المخزون
4,067,973	6,194,166	6,451,636	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
22,165,234	31,792,118	32,806,191	11	الاستثمار في الشركات الزميلة
706,840	254,197	254,681		العقارات الاستثمارية
3,300,247	3,785,185	3,817,328		الممتلكات والآلات والمعدات
2,654,259	2,635,980	2,547,235		أصول حق الاستخدام
572,671	560,803	555,967		الأصول غير الملموسة
356,017	356,017	356,017		الشهرة
56,482,268	64,298,395	64,006,315		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
-	6,900,000	6,702,002	12	مراجعات دائنة
2,550,990	2,718,513	2,824,268		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,668,768	2,696,511	2,612,038		التزامات الإيجار
5,219,758	12,315,024	12,138,308		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
40,649,566	40,649,566	40,649,566	13	رأس المال
(1,596,538)	(5,181,777)	(5,264,982)	14	أسهم الخزينة
-	1,087,075	1,086,964		احتياطي أسهم خزينة
446,340	875,928	875,928		الاحتياطي الإيجابي
(444,167)	(58,237)	(591,040)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
892,483	293,492	412,039		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,324,241	7,430,876	7,740,284		الأرباح المرحلة
44,271,925	45,096,923	44,908,759		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
6,990,585	6,886,448	6,959,248		الحصص غير المسيطرة
51,262,510	51,983,371	51,868,007		مجموع حقوق الملكية
56,482,268	64,298,395	64,006,315		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



محمد صلاح الأيووب
الرئيس التنفيذي



علي محمد علي الأنبيعي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكدف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم											
	المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المترجمة في القيمة المعادلة	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	رأس المال	
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
الرصيد كما في 1 يناير 2025	51,983,371	6,886,448	45,096,923	7,430,876	293,492	(58,237)	875,928	1,087,075	(5,181,777)	40,649,566	نتيجة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5)
2,289	2,289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(84,582)	-	(84,582)	-	-	-	-	-	-	(84,582)	-	بيع أسهم خزينة
1,266	-	1,266	-	-	-	-	-	(111)	1,377	-	معاملات مع الملاك
(81,027)	2,289	(83,316)	-	-	-	-	-	(111)	(83,205)	-	ربح الفترة
382,774	73,366	309,408	309,408	-	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
(417,111)	(2,855)	(414,256)	-	-	118,547	(532,803)	-	-	-	-	مجموع
(34,337)	70,511	(104,848)	309,408	118,547	(532,803)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2025
51,868,007	6,959,248	44,908,759	7,740,284	412,039	(591,040)	875,928	1,086,964	(5,264,982)	40,649,566	-	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم									
المجموع	الحصص غير	المجموع	الأرباح	احتياطي ترجمة	التغيرات المترتبة	الاحتياطي	أسهم الخزينة	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
51,390,064	6,941,612	44,448,452	3,944,872	874,042	(228,847)	446,340	(1,237,521)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2024
(1,620)	(1,620)	-	-	-	-	-	-	-	ناتج من الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة تابعة
(359,017)	-	(359,017)	-	-	-	-	(359,017)	-	شراء أسهم خزينة
(360,637)	(1,620)	(359,017)	-	-	-	-	(359,017)	-	معاملات مع الملاك
448,661	69,292	379,369	379,369	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(215,578)	(18,699)	(196,879)	-	18,441	(215,320)	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
233,083	50,593	182,490	379,369	18,441	(215,320)	-	-	-	مجموع (فوائد)/إيرادات شاملة للفترة
51,262,510	6,990,585	44,271,925	4,324,241	892,483	(444,167)	446,340	(1,596,538)	40,649,566	الرصيد كما في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
أنشطة التشغيل		
482,706	405,479	الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
التعديلات:		
196,300	252,586	الاستهلاك والإطفاء
23,158	126,938	تكاليف تمويل
(940,083)	(533,279)	الحصة من نتائج شركات زميلة
(591,537)	(83,719)	ربح من شراء شركات زميلة بسعر مخفض
1,080,985	(247,841)	(رد)/ تحميل انخفاض القيمة للاستثمار في شركات زميلة
(294,912)	(5,576)	إيرادات توزيعات أرباح
(13,872)	(17,317)	ربح من ودائع لأجل
42,333	42,592	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(14,922)	(60,137)	
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:		
943,871	(301,248)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(374,261)	(257,470)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(33,298)	197,448	المخزون
360,553	56,982	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(13,988)	(5,162)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
867,955	(369,587)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
(88,684)	(195,233)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(386,336)	(59,465)	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
(1,581)	-	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
(119,389)	31,138	النقص/(الزيادة) في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
294,912	5,576	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
13,872	17,317	الربح المستلم من ودائع لأجل
(287,206)	(200,667)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(359,017)	(84,582)	شراء أسهم خزينة
-	1,266	المحصل من بيع أسهم خزينة
-	(197,998)	المسدد من مرابحات دائنة
(74,873)	(80,388)	التزامات عقود إيجار مدفوعة
(23,158)	(126,938)	تكاليف تمويل مدفوعة
85	-	الحركة على حسابات بنكية مقيدة
(456,963)	(488,640)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
123,786	(1,058,894)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
7,953,049	6,086,830	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
8,076,835	5,027,936	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لقانون الشركات التجاري. يتم تداول أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة ("الشركة الأم الرئيسية") والتي يقع مقرها في جزر كايمان.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. إن كافة أنشطة المجموعة متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وفقاً لاعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع جوهرة الخليج - القبلة - قطعة 6 - شارع فهد السالم - الدور 8 - ص.ب. 28808، 13149 الصفاة، الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2025.

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

- تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:
- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 الاستحواذ على شركة تابعة

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية قدرها 90% في شركة مامكو كافيي لتجارة المواد الغذائية المساهمة، وهي شركة تقع في تركيا ويتمثل نشاطها في تقديم خدمات المأكولات والمشروبات، مقابل مبلغ مالي إجمالي قدره 208,177 د.ك (تم ادراج هذا المبلغ ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى كما في 31 ديسمبر 2024).

وقد تم تجميع نتائج هذه الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. وبناءً على ذلك، ساهمت الشركة التابعة بإيرادات وصافي خسارة بمبلغ 20,580 د.ك و 10,891 د.ك على التوالي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025. لم ينتج عن هذا الاستحواذ أي شهرة أو ربح.

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة)	الثلثة أشهر المنتتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
379,369	309,408	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
404,939,071	398,072,760	ربحية السهم الأساسية والمخففة
0.94 فلس	0.78 فلس	

7 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل، لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، مما يلي:

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
5,203,760	6,183,110	2,374,296	النقد وأرصدة لدى البنوك
3,119,389	4,713,984	7,432,766	ودائع لأجل (انظر "أ" أدناه)
8,323,149	10,897,094	9,807,062	ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة (انظر "ب" أدناه)
(126,925)	(121,360)	(121,360)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
(119,389)	(4,688,904)	(4,657,766)	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
8,076,835	6,086,830	5,027,936	

(أ) تحمل الودائع لأجل معدلات ربح تتراوح بين 3.5% و 4.00% (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 4.00% و 4.75% و 31 مارس 2024: 4.75%) سنوياً. يتم رهن الودائع لأجل مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 12).

(ب) يمثل هذا المبلغ المخصص لتغطية أرصدة توزيعات الأرباح غير المطالب بها المستحقة للمساهمين.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
4,326,982	3,042,801	3,399,560	أوراق مالية مسعرة
7,879,477	257,498	201,987	أوراق مالية غير مسعرة
293,441	161,778	161,778	أدوات الدين
12,499,900	3,462,077	3,763,325	

9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
539,020	3,105,460	2,599,372	أوراق مالية مسعرة
337,788	324,913	314,564	أوراق مالية غير مسعرة
876,808	3,430,373	2,913,936	

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 1,963,280 د.ك (31 ديسمبر 2024: 2,454,100 د.ك و 31 مارس 2024: لا شيء) مرهونة مقابل مبيعات دائنة (إيضاح 12).

10 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
1,413,088	1,132,338	1,027,782	الأصول المالية
(77,141)	(25,039)	(25,039)	ذمم تجارية مدينة
1,335,947	1,107,299	1,002,743	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
25,884	18,841	17,008	ذمم موظفين مدينة
162,919	171,713	182,360	تأمينات قابلة للاسترداد
294,912	-	-	توزيعات أرباح مدينة
279,826	-	-	توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة (إيضاح 16)
153,011	431,985	434,252	مستحق من شركة زميلة (إيضاح 16)
160,091	-	-	مستحق من طرف ذي صلة (إيضاح 16)
828,789	587,498	556,161	ذمم مدينة أخرى
3,241,379	2,317,336	2,192,524	
183,083	133,450	328,762	الأصول غير المالية
-	2,073,865	2,073,865	مصاريف مدفوعة مقدماً
643,511	791,071	900,585	مقدم لاستثمارات عقارية (راجع "أ" ادناه)
-	878,444	955,900	دفعات مقدما لشراء استثمارات (راجع "أ" ادناه)
826,594	3,876,830	4,259,112	دفعات مقدما لشراء أصول حق الاستخدام (راجع "أ" ادناه)
4,067,973	6,194,166	6,451,636	

أ- إن هذه الدفعات المقدمة تمثل دفعات لشراء استثمارات متنوعة والتي لم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ التقرير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 الاستثمار في الشركات الزميلة

11.1 فيما يلي تفاصيل الاستثمار في شركات زميلة:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية			اسم الشركة الزميلة
		31 مارس 2024 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2024 (مدققة) %	31 مارس 2025 (غير مدققة) %	
شركات زميلة مسعرة					
الاستثمار	البحرين	%25.25	-	-	شركة انوفيسيت ش.م.ب. (مقفلة)
شركات زميلة غير مسعرة					
العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%25.50	%25.87	%26.43	شركة مدائن العقارية - ش.م.خ
العقارات	عمان	%29.87	%29.87	%29.87	شركة مجان للتطوير – أسهم مشتركة (مقفلة)
صناعي	المملكة العربية السعودية	%28.00	%28.00	%28.00	شركة الخليج للتطوير الصناعي
العقارات	المملكة العربية السعودية	-	%36.84	%36.89	شركة عقارات الخليج – شركة مساهمة (مقفلة)
الاستثمار	الكويت	%27.80	%28.05	%28.05	شركة الرؤية كابيتال القابضة - ش.م.ك.م
تجارة	الكويت	-	%30.00	%30.00	شركة سولميت سويت - ذ.م.م

11.2 فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
21,597,287	21,597,287	31,792,118	في بداية الفترة/السنة
386,336	7,463,063	59,465	إضافات خلال الفترة/السنة (انظر "أ" أدناه)
-	7,852,854	-	معاد تصنيفه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
591,537	4,555,339	83,719	ربح من عمليات شراء شركات زميلة بسعر مخفض (راجع "أ" أدناه)
-	(6,382,789)	-	استبعاد جزئي خلال الفترة/السنة
-	(2,667,500)	-	معاد تصنيفه إلى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
940,083	1,074,505	533,279	حصة في النتائج
5,975	5,978	(21,010)	حصة في (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
4,827	(38,475)	110,779	ترجمة عمليات أجنبية
(279,826)	(279,826)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(1,080,985)	(1,388,318)	247,841	رد/ (تحميل) انخفاض القيمة للاستثمار في الشركات الزميلة (راجع "ب" أدناه)
22,165,234	31,792,118	32,806,191	في نهاية الفترة/السنة

(أ) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصص ملكية إضافية بنسبة 0.56% في شركة مدائن العقارية - ش.م.خ و 0.05% في شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفلة) مقابل قيمة شراء قدرها 36,026 د.ك و 8,439 د.ك على التوالي، وبذلك زادت ملكية المجموعة في هاتين الشركتين الزميلتين إلى 26.43% و 36.89% كما في 31 مارس 2025. نتج عن عمليات الاستحواذ هذه صافي عمليات شراء بسعر مخفض بمبلغ 69,510 د.ك و 14,209 د.ك على التوالي.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

11.2 تابع/ فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

(ب) تقييم انخفاض قيمة شركات زميلة
كما في 31 مارس 2025، قامت الإدارة بإجراء تقييم تفصيلي لانخفاض القيمة الدفترية للشركات الزميلة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 36. بناءً على ذلك، وخلال الفترة، اعترفت المجموعة برد انخفاض القيمة بمبلغ 247,841 د.ك (31 مارس 2024: انخفاض القيمة بمبلغ 1,080,985 د.ك).

(ج) إن استثمارات في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 18,317,347 د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,078,301 د.ك و 31 مارس 2024: لا شيء) مرهونة مقابل مباحات دائنة (إيضاح 12).

12 مباحات دائنة

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك
-	820,100	835,454
-	6,079,900	5,866,548
-	6,900,000	6,702,002

تُستحق المباحات الدائنة كما يلي:
أقساط مستحقة خلال الاثني عشرة شهراً القادمة
أقساط مستحقة بعد اثني عشرة شهراً

إن المباحات الدائنة تمثل تسهيل متجدد بقيمة 6,900,000 د.ك مُحصل من بنك إسلامي محلي بهامش ربح 1.5% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن تسهيل المباحة مضمون مقابل ودائع لأجل (إيضاح 7)، وبعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9)، واستثمار في شركة زميلة (إيضاح 11).

13 رأس المال

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك
40,649,566	40,649,566	40,649,566

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا – 406,495,660 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم

14 أسهم الخزينة

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك
4,207,687	8,387,945	8,530,151
%1.04	%2.06	%2.10
1,485,314	5,225,690	4,870,716
1,596,538	5,181,777	5,264,982

عدد الأسهم
النسبة إلى الأسهم المصدرة
القيمة السوقية (د.ك)
التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 الجمعية العامة للمساهمين وتوزيعات الأرباح
لم تتعقد الجمعية العامة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم يتم بعد اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لا تتضمن أية تعديلات قد تكون مطلوبة في حال عدم اعتماد الجمعية العامة للبيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم عدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا توجد توزيعات أرباح).

16 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
		المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
69,400	69,448	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
11,872	12,125	مكافأة نهاية الخدمة
9,000	9,000	المدفوع من أتعاب استشارات
90,272	90,573	

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الرصيد المدرج في بيان المركز المالي المجمع:
			المدرج ضمن ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 9):
279,826	-	-	- توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة
153,011	431,985	434,252	- مستحق من شركة زميلة
160,091	-	-	- مستحق من طرف ذي صلة

17 معلومات القطاعات
تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ معلومات القطاعات

تراول المجموعة أعمالها في قطاعات الاستثمارات والعقارات والتصنيع على النحو التالي:

المجموع د.ك	غير موزعة د.ك	التصنيع د.ك	العقارات د.ك	الاستثمارات د.ك	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)					
3,189,402	221,883	2,131,962	-	835,557	إيرادات القطاع
382,774	(759,925)	307,142	-	835,557	ربح/(خسارة) القطاع
كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)					
64,006,315	6,154,333	8,306,786	254,681	49,290,514	مجموع الأصول
(12,138,308)	(8,863,026)	(3,275,282)	-	-	مجموع الخصوم
51,868,007	(2,708,692)	5,031,504	254,681	49,290,514	صافي الأصول
كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)					
64,298,395	6,237,463	8,225,072	254,197	49,581,663	مجموع الأصول
(12,315,024)	(9,226,855)	(3,088,171)	-	-	مجموع الخصوم
51,983,371	(2,989,392)	5,136,903	254,197	49,581,663	صافي الأصول
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة)					
2,427,870	1,054,678	1,700,131	-	(326,939)	إيرادات القطاع
448,661	186,769	588,831	-	(326,939)	ربح/(خسارة) القطاع
كما في 31 مارس 2024 (غير مدقق)					
56,482,268	5,775,964	6,134,373	706,840	43,865,091	مجموع الأصول
(5,219,758)	(4,325,957)	(893,801)	-	-	مجموع الخصوم
51,262,510	1,450,007	5,240,572	706,840	43,865,091	صافي الأصول

18 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

18.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الأصول المالية بالتكلفة المطفأة: أرصدة لدى البنوك وودائع لأجل الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,323,149	10,897,094	9,807,062	
3,214,379	2,317,336	2,192,524	
11,564,528	13,214,430	11,999,586	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

18.1 تابع/ الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
			أصول مالية بالقيمة العادلة:
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,326,982	3,042,801	3,399,560	أوراق مالية مسعرة
7,879,477	257,498	201,987	أوراق مالية غير مسعرة
293,441	161,778	161,778	أدوات الدين
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
539,020	3,105,460	2,599,372	أوراق مالية مسعرة
337,788	324,913	314,564	أوراق مالية غير مسعرة
13,376,708	6,892,450	6,677,261	
24,941,236	20,106,880	18,676,847	مجموع الأصول المالية
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
-	6,900,000	6,702,002	مراجلات دائنة
2,550,990	2,718,513	2,824,268	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,668,768	2,696,511	2,612,038	التزامات الإيجار
5,219,758	12,315,024	12,138,308	

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن الحصول عليه لبيع أصل أو المبلغ الذي يُدفع لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. ترى إدارة المجموعة، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقارنة بقيمتها العادلة.

18.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (أي مدخلات غير ملحوظة).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك	
				31 مارس 2025 (غير مدققة)
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,399,560	-	-	3,399,560	أوراق مالية مسعرة
-	-	201,987	201,987	أوراق مالية غير مسعرة
-	161,778	-	161,778	أدوات الدين
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,599,372	-	-	2,599,372	أوراق مالية مسعرة
-	-	314,564	314,564	أوراق مالية غير مسعرة
5,998,932	161,778	516,551	6,677,261	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

18.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,042,801	-	-	3,042,801	أوراق مالية مسعرة
257,498	257,498	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
161,778	-	161,778	-	أدوات الدين
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,105,460	-	-	3,105,460	أوراق مالية مسعرة
324,913	324,913	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
6,892,450	582,411	161,778	6,148,261	
31 مارس 2024 (غير مدققة)				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,326,982	-	-	4,326,982	أوراق مالية مسعرة
7,879,477	7,879,477	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
293,441	-	293,441	-	أدوات الدين
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
539,020	-	-	539,020	أوراق مالية مسعرة
337,788	337,788	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
13,376,708	8,217,265	293,441	4,866,002	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

قياس القيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة مصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهريّة غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدّة الافتتاحية إلى الأرصدّة الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
8,441,153	8,441,153	582,411	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	245,574	4,540	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	(11,113)	(10,350)	استيعادات خلال الفترة/ السنة
-	(7,896,523)	-	معاد تصنيفه إلى شركة زميلة
(8,607)	27,593	(60,050)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر
(215,281)	(224,273)	-	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الإيرادات الشاملة الأخرى
8,217,265	582,411	516,551	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ التقرير، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بواقع 45.97% في شركة تريبلي القابضة – ش.م.ك.م، وهي شركة تقع في دولة الكويت، مقابل مبلغ إجمالي قدره 415,000 د.ك خلال مزاد علني أقيم بتاريخ 27 ابريل 2025 إلا أنه بعد ذلك وبتاريخ 12 مايو 2025 أعلنت بورصة الكويت إلغاء المزاد وتحديد موعد جديد للمزاد بتاريخ 16 يونيو 2025.

20 أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف تلك أي تأثير على إجمالي حقوق الملكية ونتائج السنة/ الفترة المقارنة.