

# دليل الزكاة

لمساهمي ومستثمري شركة  
بيت الإستثمار الخليجي

2026

## تقرير زكاة بيت الإستثمار الخليجي وشركاته الزميلة

بيت الإستثمار الخليجي™  
Gulf Investment House



## رأي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

قامت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بمراجعة أسس تقدير الزكاة الوارد شرحها في الفقرتين أولاً و ثانياً أدناه وكذلك طريقة احتساب الزكاة المبينة في الملحق أو الإيضاحات المؤيدة لذلك ، وبناء على هذه المراجعة فإن الهيئة ترى أن ذلك تم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وحسب توجيهاتها.

### أولاً: زكاة مساهمي شركة بيت الاستثمار الخليجي

بناء على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، تقوم الشركة باحتساب مقدار الزكاة كل عام، على أن يقوم المساهمون بدفع الزكاة كل حسب الحول الخاص به.

- الأسهم بغرض المتاجرة: ترى الهيئة أن المساهم إذا اتخذ أسهمه بغرض المتاجرة وإعادة بيعها في أسواق الأوراق المالية: فإنها تعامل كعروض التجارة وتقوم بسعر السوق يوم وجوب الزكاة. وعليه، تحتسب الزكاة كالتالي:  
الزكاة = قيمة السهم السوقية x عدد الأسهم x 2.5% (2.5775% للتقويم الميلادي)  
- الأسهم المقتناة للربح: أما إذا اتخذ المساهم أسهمه لأجل تنميتها والحصول على عائدها فزكاتها أن يخرج مقدار ما يخص كل سهم يملكه من الموجودات الزكوية . وعليه، فإن:

الزكاة المستحقة عن سهم بيت الاستثمار الخليجي كما في 31 ديسمبر 2025 هي (0.00315 دينار كويتي للسهم الواحد)

### البيان التاريخي لحساب زكاة مساهمي الخليجي (د.ك)

الفترة	2023/12/31	2024/12/31	2025/12/31
عدد الأسهم القائمة	406,495,660	406,495,660	404,496,676
الزكاة المستحقة على السهم الواحد	0.0013	0.00147	0.00315
صافي مبلغ الزكاة	528,444	597,549	1,274,165

### مثال توضيحي :

لو امتلك مساهم في شركة بيت الاستثمار الخليجي عدد مائة ألف سهم 100,000 سهم لغرض تحقيق أرباح رأسمالية واستلام توزيعات نقدية ومر عليها حول كامل ، فإن حصة الزكاة تكون كالتالي :  
الزكاة المستحقة على الاستثمار = عدد الأسهم المملوكة x الزكاة المستحقة على السهم الواحد  
= 0.00315 x 100,000 = 315 دينار كويتي

## ثانياً: زكاة المساهمين في الشركات الزميلة للخليجي

الشركات الزميلة			
العملة الأصلية	الزكاة للسهم الواحد		
العملة	الزكاة للسهم الواحد	الإدراج	الشركة
ريال سعودي	-	غير مدرجة	عقارات الخليج (1)
ريال عماني	0.00002 ريال عماني	غير مدرجة	مجان للتعمير

## ملاحظات:

1- تقوم شركة عقارات الخليج بدفع الزكاة كاملة نيابة عن مساهميها.